

459.950 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Ático de obra nueva de 2 dormitorios con 88m<sup>2</sup> terraza en venta en malaga-oeste

España » Costa del Sol » Málaga » Málaga Oeste » 29640

2            2            56m<sup>2</sup>    88m<sup>2</sup>  
Dormitorios   Baños   Plano   Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

459.950 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Ático de obra nueva de 2 dormitorios con 88m<sup>2</sup> terraza en venta en malaga-oeste

España » Costa del Sol » Málaga » Málaga Oeste » 29640

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>56m<sup>2</sup></b>	<b>88m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Ático de obra nueva de 2 dormitorio con terraza de 88 m<sup>2</sup> en venta en Málaga.

Sunset Views II es un exclusivo complejo residencial ubicado en el Barrio Los Pacos, Fuengirola, en la Costa del Sol, a 33 km al suroeste de Málaga. La zona es multicultural, cosmopolita y está bien comunicada por carretera y tren.

La promoción residencial consta de dos edificios con 74 apartamentos, cada uno con dos plazas de aparcamiento y un trastero. Esta vivienda se encuentra en la tercera planta y ofrece dos dormitorios y dos baños. Además, dispone de una terraza en la planta principal y un solárium en la azotea.

Las amplias terrazas privadas con ventanas de doble acristalamiento ofrecen vistas a la montaña o al mar, ideales para disfrutar del clima y las puestas de sol de la Costa del Sol. Diseñadas para el confort térmico con aislamiento de alta calidad, sistemas de renovación de aire controlados y un uso eficiente de los recursos, las viviendas son más frescas en verano y más cálidas en invierno, lo que reduce la dependencia del aire acondicionado y la calefacción.

Al salir de estas casas, los residentes pueden disfrutar de áreas comunes para relajarse y socializar, que incluyen espacios para hacer ejercicios de calistenia, piscinas purificadas con solución salina y un sauna.

Contáctenos para obtener más información sobre las propiedades disponibles en este promoción en Málaga con un enfoque en la comodidad, la eficiencia y la sostenibilidad.



[lucasfox.es/go/mlg59772](https://lucasfox.es/go/mlg59772)

Vistas al mar, Vistas a las montañas,  
Terraza, Piscina, Spa, Jacuzzi, Gimnasio,  
Garaje, Ascensor, Luz natural,  
Terraza comunitaria, Edificio modernista,  
Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas,  
Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Seguridad, Se aceptan mascotas,  
Obra nueva, Lavadero, Exterior,  
Comunidad Cerrada, Cocina equipada,  
Cocina abierta,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

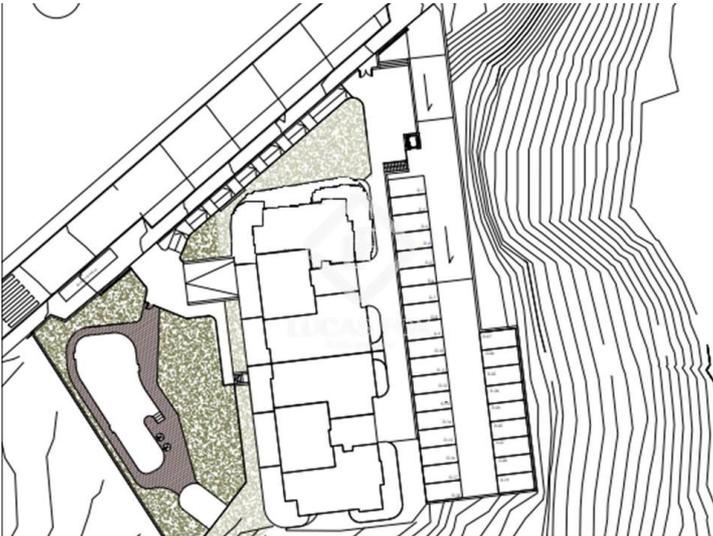
+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

**459.950 €** Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Ático de obra nueva de 2 dormitorios con 88m<sup>2</sup> terraza en venta en malaga-oeste

España » Costa del Sol » Málaga » Málaga Oeste » 29640

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>56m<sup>2</sup></b>	<b>88m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España