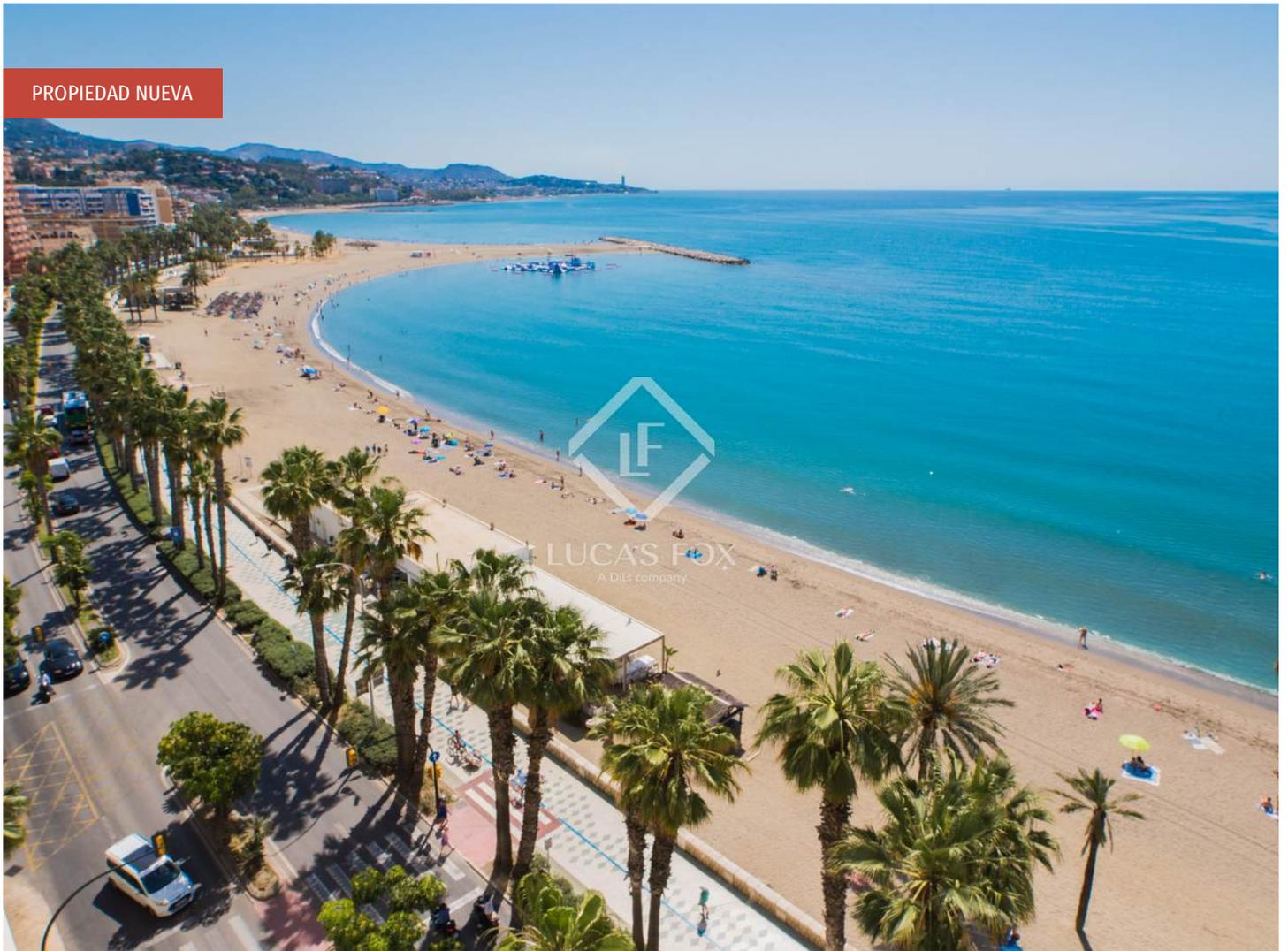


1.225.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Increíble piso de 4 dormitorios con vistas frontales al mar, plaza de garaje y conserje en venta en la Malagueta, Málaga

España » Costa del Sol » Málaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**4**                    **2**                    **133m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

1.225.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Increíble piso de 4 dormitorios con vistas frontales al mar, plaza de garaje y conserje en venta en la Malagueta, Málaga

España » Costa del Sol » Málaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**4**                      **2**                      **133m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano

### DESCRIPCIÓN

## Increíble y amplio piso con 4 dormitorios, 2 baños, vistas frontales al mar, plaza de garaje y conserje en venta en la Malagueta, Málaga.

Lucas Fox presenta este exclusivo piso con un potencial excepcional, PISO PARA REFORMAR, ALGUNAS IMÁGENES DEL ANUNCIO ESTÁN GENERADAS VIRITALMENTE, en una de las zonas más prestigiosas y demandadas de Málaga capital. La vivienda se ubica en la décima planta de un edificio emblemático con servicio de portería en primera línea y a tan solo diez metros de la playa. Ofrece unas vistas panorámicas absolutamente privilegiadas al mar.

El piso cuenta con una superficie generosa y una distribución clásica, que actualmente alberga cuatro dormitorios y dos baños. Su estado permite una reforma integral, de modo que el comprador pueda diseñar una vivienda totalmente a medida. Se podrían abrir los espacios para crear un salón de planta abierta con cocina integrada o redistribuir las habitaciones según las necesidades personales. El piso aporta una versatilidad poco habitual en ubicaciones tan codiciadas.

Gracias a su altura y orientación, la vivienda disfruta de una espectacular luz natural durante todo el día, así como de unas vistas despejadas y frontales al mar.

La ubicación es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. La Malagueta es uno de los barrios más emblemáticos de Málaga, conocido por su calidad de vida, su ambiente tranquilo y su excelente conexión con el centro histórico. A escasos minutos a pie se encuentran el Muelle Uno, el Palmeral de las Sorpresas y el Museo Pompidou. Además, el barrio ofrece todo tipo de servicios: supermercados, farmacias, colegios, restaurantes, cafeterías, zonas deportivas y transporte público, todo ello sin renunciar al sonido del mar de fondo.

En definitiva, se trata de una vivienda con un enorme potencial y una ubicación privilegiada.

La vivienda es ideal como primera residencia o como vivienda de vacaciones en primera línea en Málaga, así como para inversores que busquen revalorizar una propiedad única tras una reforma cuidada. Contáctenos para más información o concertar una visita.



[lucasfox.es/go/mlg60093](https://lucasfox.es/go/mlg60093)

Vistas al mar, Servicio de conserjería, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Vista panorámica, Se aceptan mascotas, Exterior, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Balcón, Armarios empotrados, A renovar

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

1.225.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Increíble piso de 4 dormitorios con vistas frontales al mar, plaza de garaje y conserje en venta en la Malagueta, Málaga

España » Costa del Sol » Málaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**4**                    **2**                    **133m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España