

443.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios con 17m<sup>2</sup> de jardín en venta en malaga-oeste

España » Costa del Sol » Málaga » Málaga Oeste » 69140

Q3 2027	4	3	99m <sup>2</sup>	109m <sup>2</sup>	32m <sup>2</sup>	17m <sup>2</sup>
Finalización	Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.es · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

443.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios con 17m<sup>2</sup> de jardín en venta en malaga-oeste

### Casa de obra nueva de 4 dormitorio con jardín de 17 m<sup>2</sup> en venta en Málaga.

Los Nogales Living es una nueva promoción residencial en Churriana, estratégicamente ubicada cerca del centro de Málaga (20 minutos) y de la playa de Guadalmar (15 minutos), con excelentes conexiones con el aeropuerto de Málaga (6 km), la autovía A-7 y el transporte público.

Esta comunidad cerrada ofrece una casa de cuatro dormitorios, aparcamiento privado y jardín privado. Esta vivienda a estrenar es espaciosa, luminosa y personalizable; ideal para la vida familiar.

Las características interiores incluyen puertas interiores lacadas en blanco, armarios empotrados, muebles de cocina modernos, calefacción y refrigeración por aerotermia, suelo radiante y sistemas de eficiencia energética con clasificación A. LivingNaturaApp, una herramienta digital para la gestión de vivienda, ofrece servicios como acceso a documentos, reservas, conserjería y gestión de comunidades.

Hay varias actualizaciones disponibles, como electrodomésticos integrados, acabados de cocina de primera calidad y sistemas adicionales, pero estos no están incluidos en el precio base.

La comunidad cerrada ofrece áreas verdes para actividades al aire libre y deportes, así como una piscina comunitaria; todo dentro de los límites seguros del promoción.

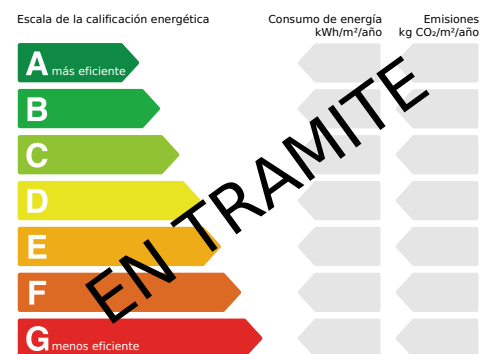
Todas estas características hacen que esta vivienda sea ideal para una familia que busque disfrutar del lujo de una bonito/a vivienda a estrenar en Málaga.

Por favor contáctenos para más información.



[lucasfox.es/go/mlg60100](https://lucasfox.es/go/mlg60100)

Terraza, Jardín, Garaje, Luz natural, Edificio modernista, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Seguridad, Se aceptan mascotas, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Comunidad Cerrada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 · [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España



443.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios con 17m<sup>2</sup> de jardín en venta en malaga-oeste



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.es · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España