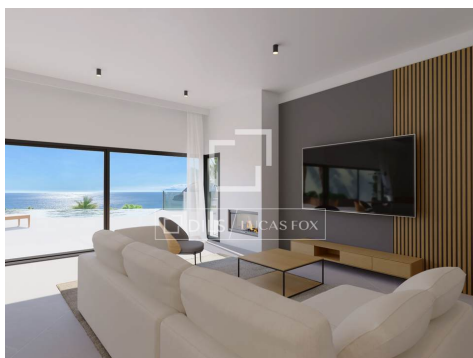


1.895.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios con 278m<sup>2</sup> terraza en venta en Granada

España » Granada » 18697

Q4 2025	4	6	245m <sup>2</sup>	834m <sup>2</sup>	278m <sup>2</sup>
Finalización	Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.es · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

1.895.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios con 278m<sup>2</sup> terraza en venta en Granada

**Moderna villa de 4 dormitorios en parcela doble con vistas al mar y a la montaña, ubicada en La Herradura y a poca distancia de la playa y restaurantes.**

Estas exclusivas villas modernas en venta en La Herradura ofrecen impactantes diseños contemporáneos e impresionantes vistas al mar, las puestas de sol y las montañas de la reserva natural de Cerro Gordo. Ubicadas en parcelas con orientación sur y suroeste cerca de la codiciada zona de Punta de la Mona, las villas se encuentran a poca distancia de la playa, los servicios locales, los restaurantes y el encantador pueblo de La Herradura. El bonito puerto de Marina del Este está a solo 5 minutos en coche.

La promoción se ubica en una zona de reciente desarrollo con infraestructura de alta calidad, incluyendo aceras y alumbrado público, lo que facilita el acceso a pie al pueblo y a la playa. Cada villa tiene un diseño único para maximizar las vistas y cuenta con piscina infinita privada, amplias terrazas para tomar el sol y cenar al aire libre, y grandes ventanales que aportan luz natural y permiten una circulación fluida entre los espacios interiores y exteriores. El diseño aprovecha al máximo el clima templado de la Costa Tropical, presente durante todo el año.

Situada en una espaciosa parcela esquinera de 834 m<sup>2</sup>, esta villa ofrece amplias vistas al mar, a la montaña y a las famosas puestas de sol de La Herradura. Con un diseño moderno que prioriza la integración de la vida interior y exterior, la vivienda ofrece comodidad y estilo durante todo el año en el suave clima de la Costa Tropical.

La planta principal incluye un luminoso salón-comedor de planta abierta con grandes ventanales, una cocina de diseño integrada y una chimenea para las noches más frescas. El dormitorio principal también se encuentra en esta planta, junto con un aseo de invitados y un lavadero independiente. Las zonas de estar dan a una gran terraza de 248 m<sup>2</sup> con piscina infinita y baño, ideal para recibir invitados o relajarse mientras disfruta de las vistas.

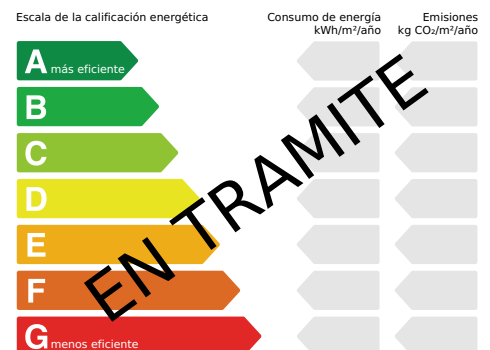
En la planta superior, hay tres dormitorios de invitados con baño privado, cada uno con acceso a una terraza privada y vistas a las montañas y al mar. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados.

Se accede a la villa desde la planta superior, que incluye aparcamiento para dos coches, lo que facilita la llegada de los huéspedes. También hay un garaje para dos coches en la planta semisótano, conectado a la planta baja mediante un ascensor privado.



[lucasfox.es/go/mlg62245](https://lucasfox.es/go/mlg62245)

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Ascensor, Techos altos, Luz natural, Edificio modernista, Aparcamiento, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Seguridad, Se aceptan mascotas, Placas solares, Obra nueva, Montacargas, Lavadero, Interior, Exterior, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Calefacción, Armarios empotrados, Acceso habilitado para sillas de ruedas



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 · [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

1.895.000 € Casa / Villa - En venta

## **Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios con 278m<sup>2</sup> terraza en venta en Granada**

Este proyecto llave en mano incluye características de alta calidad, como una piscina infinita, una cocina italiana totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, lujosos baños con mamparas de ducha de cristal y armarios empotrados. Otras características incluyen aire acondicionado central, paneles solares, sistema de aerotermia para agua caliente, ascensor (en villas seleccionadas), iluminación exterior LED y puertas de garaje y/o accesos automáticos. Otra ventaja destacable es la ausencia de gastos de comunidad, lo que ofrece mayor independencia y rentabilidad.

Por favor contáctenos para más información.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.es · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

1.895.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios con 278m<sup>2</sup> terraza en venta en Granada



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.es · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España