

1.695.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Villa de lujo con carácter único rústico y vistas incomparables en venta en La Herradura, Granada

España » Granada » 18697

5            6            450m<sup>2</sup>    20.000m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela

Precio reducido



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.es · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

1.695.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Villa de lujo con carácter único rústico y vistas incomparables en venta en La Herradura, Granada

### Villa de lujo con encanto rústico, impresionantes vistas al mar y una finca de aguacate en venta en La Herradura, Costa Tropical de Granada

Lucas Fox presenta en una ubicación privilegiada, a tan solo 5 minutos de la playa, esta villa de estilo inconfundible que combina la esencia rústica mediterránea con el refinamiento de las comodidades modernas. Con casi 400 m<sup>2</sup> construidos sobre una amplia parcela de más de 20 000 m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece un marco incomparable de privacidad, elegancia y conexión con la naturaleza, donde las vistas abiertas al mar, a la bahía de La Herradura y a las montañas crean un entorno de belleza serena y atemporal.

El acceso a la vivienda nos conduce a un porche que se abre al jardín y a la zona de la piscina, un espacio concebido para disfrutar de la vida al aire libre, con rincones para el descanso y ambientes ideales para reuniones entre amigos o veladas familiares.

La villa se distribuye en tres plantas que se han diseñado para ofrecer amplitud, confort y un alto nivel de intimidad. En la planta principal, un elegante vestíbulo marca el tono de la vivienda y conduce a un acogedor salón con chimenea y salida directa al porche, a la piscina y al jardín. En este nivel, encontramos también una cocina independiente, un aseo de invitados y una espaciosa estancia que puede utilizarse como despacho, segundo salón, sala de estar o dormitorio adicional, lo que aporta versatilidad al conjunto.

En la planta superior se sitúan tres dormitorios, todos con baño en suite. El dormitorio principal se convierte en un auténtico refugio privado gracias a su imponente superficie, su vestidor, su soleada terraza con solárium y un delicado espacio de oficina situado en la torre, donde trabajar se convierte en un privilegio gracias a las vistas.

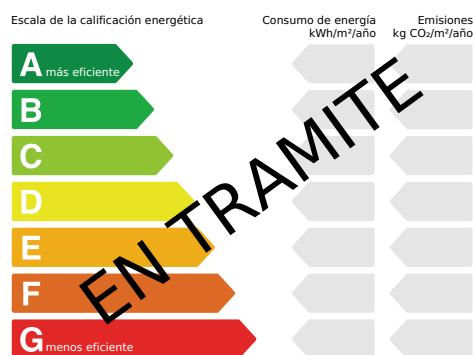
La planta baja alberga un apartamento completamente independiente con salón y cocina integrada, un amplio dormitorio en suite y un baño completo, ideal tanto para invitados como para crear una zona de uso privado separada de la vivienda principal.

A ello se suma un estudio adicional, también con acceso independiente, que dispone de salón, cocina americana, dormitorio y baño, perfecto para recibir visitas con total comodidad o para destinar a alquiler turístico de alto nivel.

Los exteriores de la propiedad, con su piscina privada rodeada de vegetación, la zona *chill out* y el área de barbacoa, completan la experiencia de una villa concebida para disfrutar del estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión.



[lucasfox.es/go/mlg62394](http://lucasfox.es/go/mlg62394)



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 · [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

1.695.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Villa de lujo con carácter único rústico y vistas incomparables en venta en La Herradura, Granada

Su excelente acceso, la cercanía al centro de La Herradura y a sus playas, así como la amplitud de los espacios interiores y exteriores, convierten a esta villa en una residencia única. Una propiedad que no solo ofrece un hogar, sino también un estilo de vida distinguido, pensado para quienes valoran la privacidad, la exclusividad y el lujo de las cosas auténticas.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.es · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España