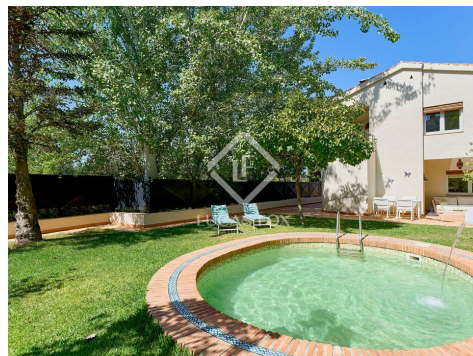
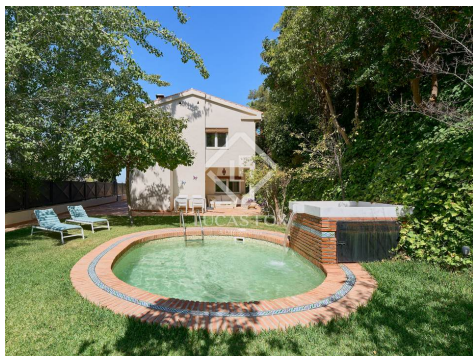


1.475.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Villa/Carmen andaluz reformada en El Serrallo, Granada

España » Granada » 18008

5	3	340m <sup>2</sup>	1.000m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.es · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España



1.475.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Villa/Carmen andaluz reformada en El Serrallo, Granada

Esta villa es un refugio andaluz irrepetible, donde tradición y modernidad se encuentran en un entorno privilegiado. Sus jardines, la amplitud de su parcela y la excelencia de su reforma integral la convierten en una oportunidad única en Granada.

Lucas Fox presenta en exclusiva esta elegante villa de estilo Carmen andaluz en la prestigiosa Urbanización El Serrallo. Con más de 340 m<sup>2</sup> construidos sobre una extraordinaria parcela de casi 1.000 m<sup>2</sup>, se trata de una propiedad única, ya que muy pocas casas en la zona disfrutan de un terreno tan amplio y con un aprovechamiento tan excepcional.

El jardín maduro que rodea la villa, de inspiración nazarí, es uno de los mayores atractivos de la propiedad. Evoca la serenidad del Generalife, con vegetación frondosa que aporta privacidad absoluta y rincones de gran belleza. Entre la vegetación se abre paso la piscina con fuente, que convierte el espacio exterior en un auténtico oasis privado.

Desde el primer instante, la vivienda impresiona con su gran hall de entrada de techos altos, que conduce a una luminosa cocina independiente con comedor, lavadero y bodega, conectada de manera fluida con el amplio salón. En la planta superior se encuentra la zona de descanso, donde la suite principal disfruta de baño privado, armario empotrado y terraza propia. Los otros dos dormitorios, ambos con terraza y armarios, comparten un baño con ducha, mientras que una espaciosa oficina, versátil y llena de luz, puede adaptarse fácilmente como cuarto dormitorio.

La villa ha sido objeto de una reforma integral cuidada hasta el último detalle: se han renovado suelos, baños y cocina; se han actualizado todas las instalaciones; se han sustituido las ventanas y se han añadido persianas tradicionales que, además de realzar la estética andaluza, garantizan frescor en verano y calidez en invierno. Todo ello se complementa con un sistema de climatización por aerotermia, asegurando el máximo confort durante todo el año. Con materiales de altísima calidad, la propiedad está lista para entrar a vivir.

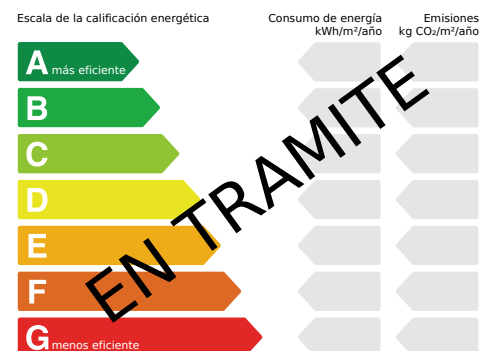
La propiedad cuenta además con un estudio independiente con kitchenette y baño, perfecto para invitados o familiares, que se corona con una terraza íntima desde la que se disfrutan vistas sobre Granada.

La villa dispone de un porche/carport para dos vehículos, aportando funcionalidad y comodidad a esta residencia exclusiva.



[lucasfox.es/go/mlg63178](https://lucasfox.es/go/mlg63178)

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje,  
Suelos de mármol, Luz natural,  
Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas,  
Vista a la ciudad,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Sistema de alarma,  
Se aceptan mascotas, Renovado,  
Lavadero, Cocina exterior,  
Cocina equipada,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

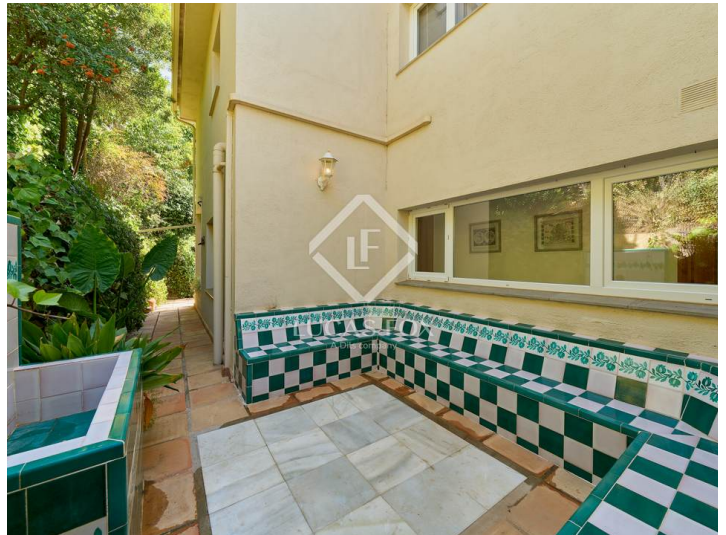


**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 · [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

1.475.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Villa/Carmen andaluz reformada en El Serrallo, Granada



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 · [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España