

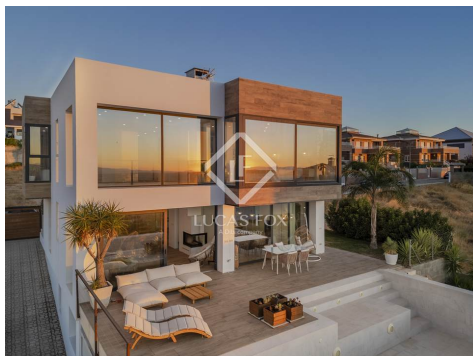
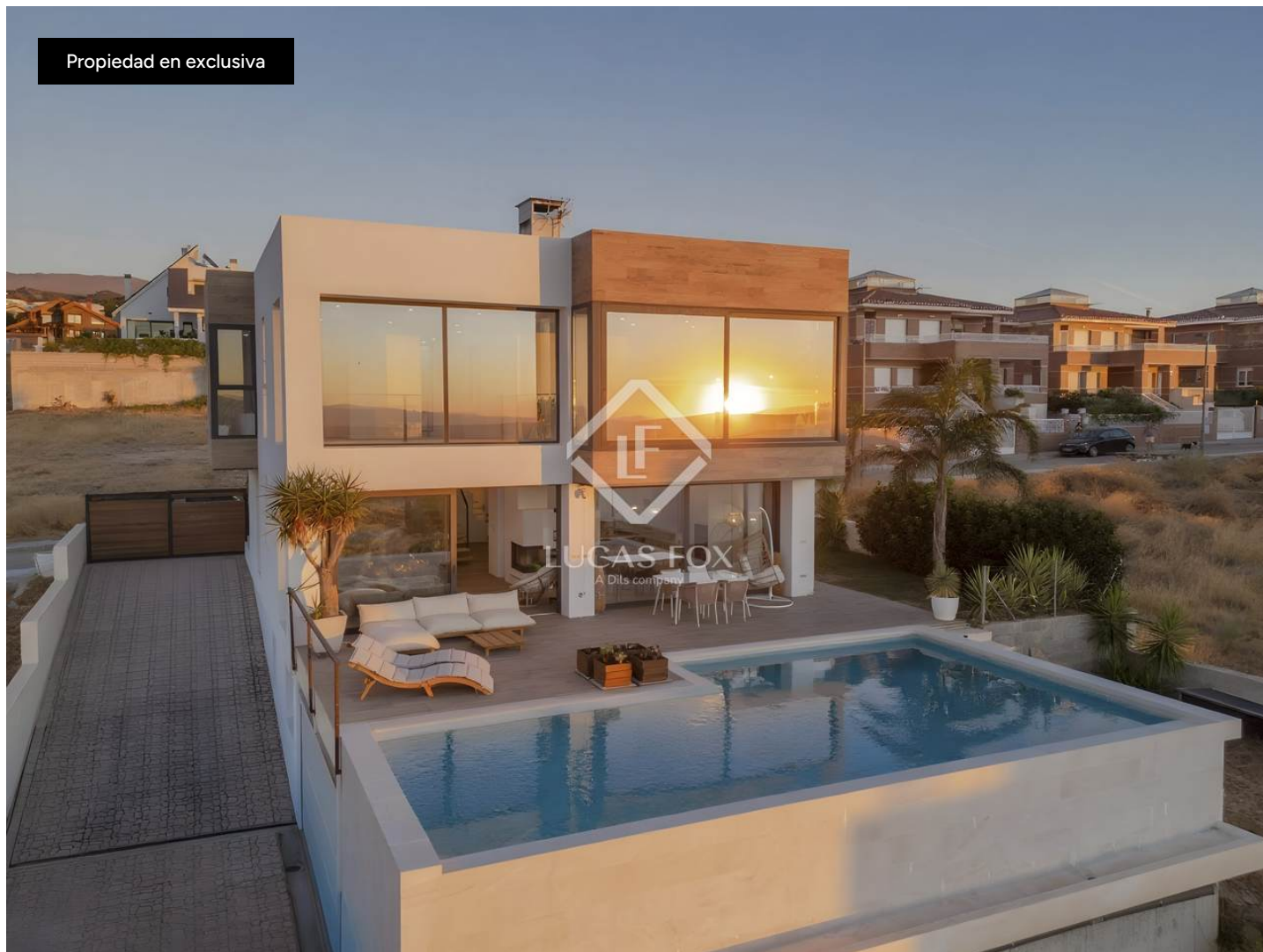
595.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Villa de estilo loft en venta en la Zubia, Granada

España » Granada » 18140

1	2	296m ²	757m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Propiedad en exclusiva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.es · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

595.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Villa de estilo loft en venta en la Zubia, Granada

Un hogar diferente, pensado para quienes buscan luz, amplitud y diseño. Cada rincón sorprende con vistas panorámicas y atardeceres inolvidables. Una villa única en Granada que no se parece a ninguna otra.

Lucas Fox presenta en exclusiva, en los Altos de La Zubia, esta singular villa de estilo loft, construida en 2021, con un diseño moderno y vanguardista. La villa cuenta con una superficie de 296 m² sobre una parcela de 757 m². Se distribuye en tres plantas y destaca por la abundante entrada de luz natural, los espacios abiertos y las vistas panorámicas.

La planta baja alberga un impresionante salón con chimenea de leña y techos muy altos, conectado con el comedor y una cocina abierta de alta gama. Todo el espacio se orienta hacia las espectaculares vistas de la ciudad de Granada y se abre a la terraza exterior con su piscina infinity desbordante, con efecto playa.

En la planta superior se encuentra el dormitorio principal, con un diseño abierto hacia el resto de la casa, característico del estilo loft y que maximiza la sensación de amplitud. Este espacio cuenta con vestidor, baño privado y terraza privada. Gracias a sus inmensas cristaleras y la altura de los techos, el dormitorio disfruta de panorámicas inigualables y de una atmósfera luminosa.

La planta sótano ofrece un garaje y un amplio espacio diáfano listo para adaptarse a las necesidades del nuevo propietario: gimnasio, sala de cine, despacho o zona de invitados. Incluso existe la posibilidad de replantear el diseño para incorporar uno o dos dormitorios adicionales, ampliando así la funcionalidad de la vivienda.

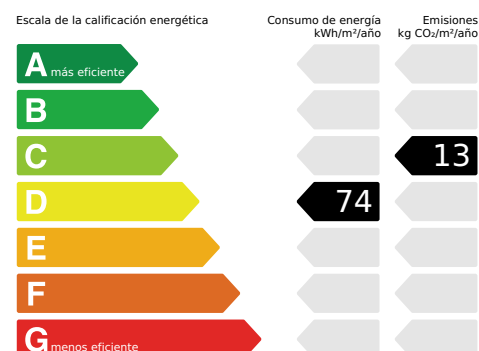
La villa está equipada con los sistemas más avanzados para garantizar el máximo confort y eficiencia energética. Dispone de suelo radiante y refrigerante por aerotermia, que proporciona tanto calefacción como refrigeración de forma sostenible durante todo el año. Como segunda opción, cuenta con la preinstalación para aire acondicionado central y para cortinas motorizadas. El hogar está dotado de un sistema domótico de primera calidad que permite controlar la iluminación, la climatización y otros elementos desde cualquier dispositivo, así como de un sistema de sonido tipo cine en el salón. Además, incluye descalcificador y ósmosis con grifo independiente, mejorando la calidad del agua y contribuyendo al bienestar diario.

La iluminación de la vivienda ha sido cuidadosamente diseñada para crear distintos ambientes según el momento del día o la ocasión. Combina una iluminación directa y potente, ideal para resaltar los espacios y garantizar una visibilidad óptima, con una iluminación ambiental e indirecta regulable, integrada en foseados y puntos estratégicos de cada estancia, que aportan calidez y sofisticación.



lucasfox.es/go/mlg63534

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Techos altos, Suelos de mármol, Luz natural, Edificio modernista, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Se aceptan mascotas, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Armarios empotrados



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.es · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

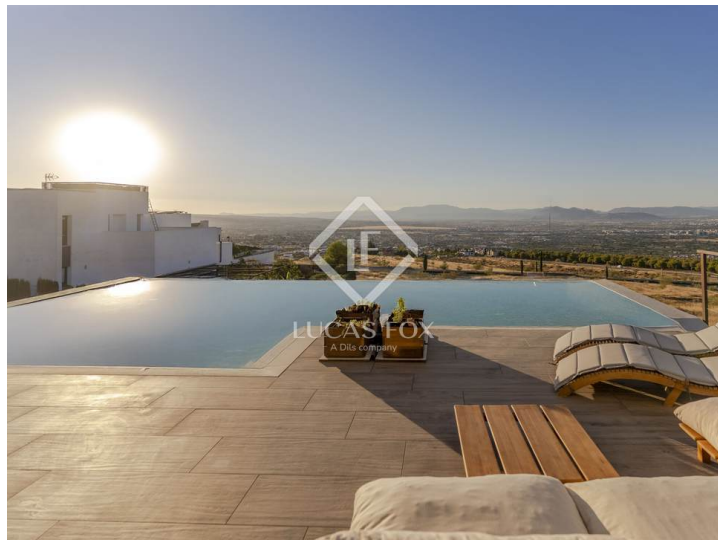
595.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Villa de estilo loft en venta en la Zubia, Granada

La vivienda cuenta además con numerosos armarios empotrados, perfectamente integrados en el diseño, que aportan gran capacidad de almacenaje sin sacrificar estética ni amplitud.

Se trata, en definitiva, de una villa única en el mercado, que redefine el concepto de lujo y confort, con un diseño moderno espectacular y una ubicación privilegiada con vistas de ensueño.

Pongase en contacto con nosotros para mas información.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.es · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España