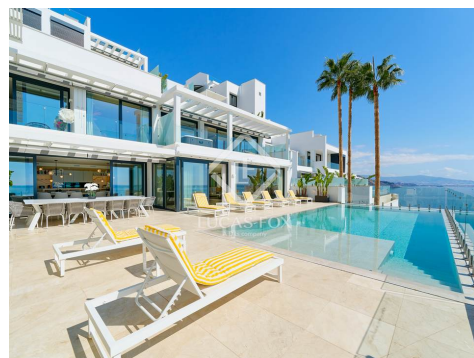
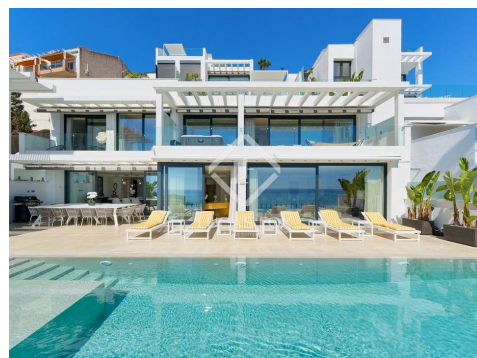
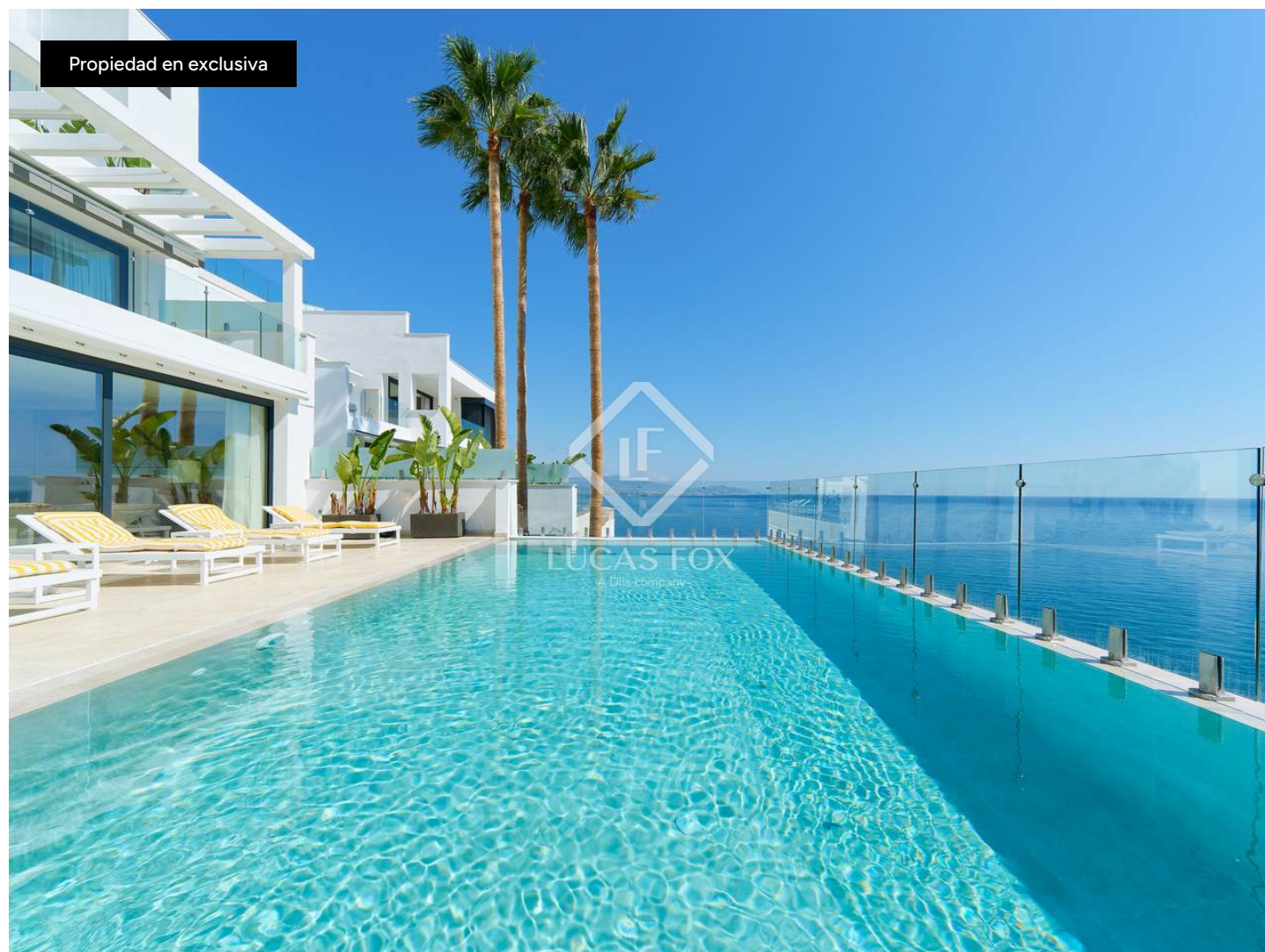


3.550.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Villa Riviera, la villa más exclusiva de Almuñécar en venta en Granada

España » Granada » 18690

6	7	810m <sup>2</sup>	350m <sup>2</sup>	250m <sup>2</sup>	65m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.es · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

3.550.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Villa Riviera, la villa más exclusiva de Almuñécar en venta en Granada

**Villa Riviera, una lujosa villa mediterránea con mucha luminosidad y gran calidad arquitectónica en venta en la Costa Tropical de Granada.**

Lucas Fox presenta en exclusiva esta moderna villa de gran calidad arquitectónica en venta en Almuñécar, con una tranquila ubicación privilegiada frente al Mediterráneo y con unas insuperables vistas al mar. La vivienda cuenta con una superficie de 810 m<sup>2</sup> construidos, 670 m<sup>2</sup> útiles, con 250 m<sup>2</sup> de terrazas, una piscina infinita de 55 m<sup>2</sup> y 65 m<sup>2</sup> de jardines con césped artificial.

Villa Riviera se ha construido con materiales de altísima calidad y un diseño concebido para maximizar la entrada de luz natural en cada estancia. Se distribuye en cuatro plantas comunicadas por escaleras y ascensor.

En la planta principal, se encuentra una amplia zona de día de diseño con casi 140 m<sup>2</sup> que integra salón, comedor y cocina de planta abierta equipada con electrodomésticos Miele. Cuenta con unos enormes ventanales de suelo a techo que permiten la entrada de abundante luz natural y se abren a una terraza de más de 100 m<sup>2</sup> con una piscina desbordante con efecto playa con vistas al mar. En este mismo nivel, se ubican un baño de invitados, un cuarto de lavandería y un vestidor.

En la planta superior se desarrolla la zona de noche, presidida por un majestuoso dormitorio principal de 35 m<sup>2</sup> con baño privado con bañera y ducha, vestidor y una terraza privada con jacuzzi desde la que se contemplan unas vistas espectaculares al Mediterráneo. Los otros dos dormitorios, ambos con baño privado y armarios empotrados, comparten una terraza. Finalmente, una elegante oficina completa este nivel, ideal para teletrabajar.

El nivel inferior ofrece un espacio de casi 250 m<sup>2</sup> destinado al ocio y al bienestar, con una sala de cine privada, un gimnasio completamente equipado, sauna, sala de juegos para los niños y tres amplios dormitorios con baño privado y armarios empotrados.

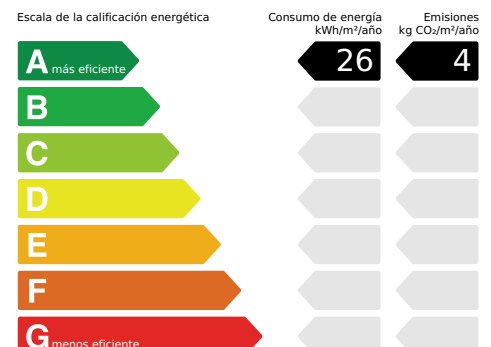
Finalmente, se dispone un espectacular solárium con zona chill-out, un camarote y un jacuzzi con unas preciosas vistas al Mediterráneo.

Villa Riviera dispone además de tres plazas de aparcamiento privadas y forma parte de un resort de lujo cinco estrellas. Se ubica en un enclave residencial único que ofrece servicios exclusivos como recepción privada, gestión integral de la propiedad, gimnasio con spa, beach club con deportes acuáticos, transporte de cortesía, mantenimiento integral y acceso privilegiado al catamarán del complejo para disfrutar del mar con total comodidad.



[lucasfox.es/go/mlg63674](https://lucasfox.es/go/mlg63674)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina climatizada, Piscina, Spa, Jacuzzi, Servicio de conserjería, Gimnasio, Ascensor, Suelos de mármol, Luz natural, Edificio modernista, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Placas solares, Montacargas, Lavadero, Exterior, Cuarto de juegos, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cocina abierta, Cine en casa, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 · [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

3.550.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## **Villa Riviera, la villa más exclusiva de Almuñécar en venta en Granada**

Villa Riviera está equipada con tecnología de última generación concebida para ofrecer un confort absoluto. Su sistema de climatización Airzone por aerotermia, asistido por placas solares, ofrece una eficiencia energética óptima y un control preciso de la temperatura en cada estancia. La vivienda incorpora un avanzado sistema de domótica integral, que permite gestionar de forma intuitiva todos los aspectos del hogar. La piscina incluye un sistema de climatización para poder disfrutarla todo el año.

Cada detalle de Villa Riviera ha sido cuidadosamente diseñado para alcanzar el equilibrio ideal entre confort, privacidad y eficiencia. Su arquitectura moderna, las líneas puras, la nobleza de los materiales y la conexión visual constante con el mar la convierten en una de las propiedades más exclusivas de la Costa Tropical. Resulta perfecta como residencia de ensueño o como inversión en el segmento más alto del mercado de lujo en el Mediterráneo.

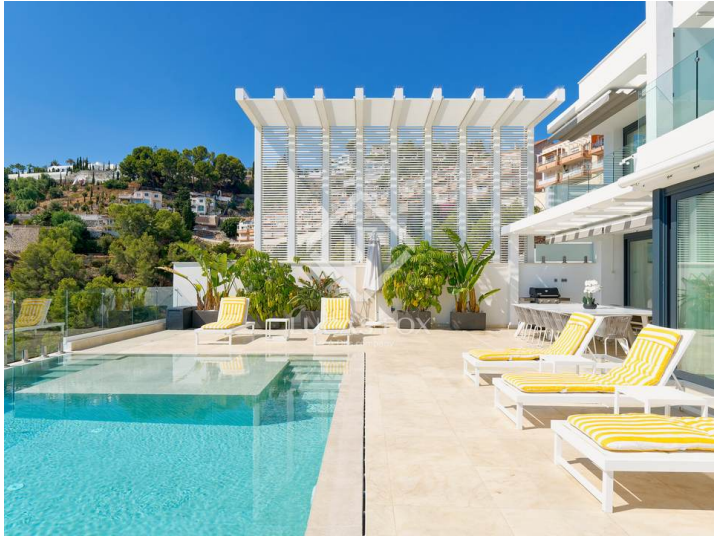
**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.es · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España



3.550.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Villa Riviera, la villa más exclusiva de Almuñécar en venta en Granada



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.es · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España