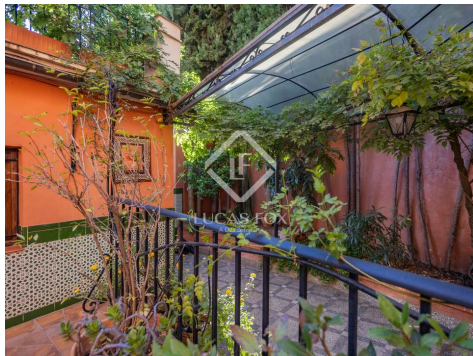
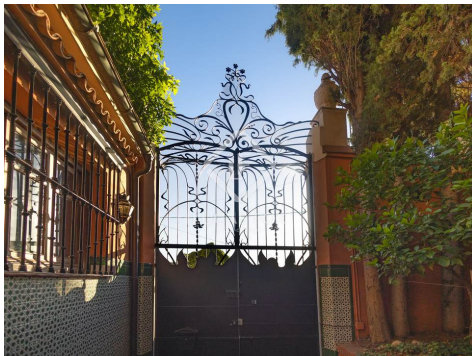


845.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Carmen del Edén, una histórica finca con el estilo típico granadino en venta en el Realejo, Granada

España » Granada » 18009

5	3	300m ²	315m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.es · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

845.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Carmen del Edén, una histórica finca con el estilo típico granadino en venta en el Realejo, Granada

Incomparable finca histórica con gran encanto, restaurada con exquisito gusto y materiales de alta calidad con vistas a Sierra Nevada en venta en el Realejo, en un entorno tranquilo.

Lucas Fox presenta en exclusiva la extraordinaria Carmen del Edén, una finca única situada en el Realejo, uno de los barrios más emblemáticos y deseados de Granada. Un carmen es una vivienda urbana típica de Granada. Carmen del Edén se construyó en 1900 y se rehabilitó cuidadosamente hace pocos años, con una reforma en la que se conservó la auténtica arquitectura tradicional granadina, a la vez que se incluían todas las comodidades de una vivienda contemporánea.

Esta propiedad está catalogada por su valor histórico, mientras disfruta de una restauración en la que se emplearon materiales de la más alta calidad y se conservó su belleza atemporal. La propiedad cuenta con una superficie aproximada de 300 m² distribuida en dos edificaciones independientes con encantadores espacios exteriores.

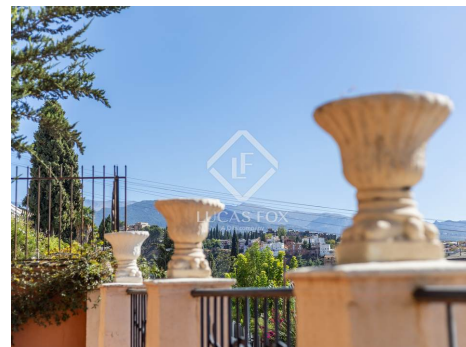
La vivienda principal se distribuye en tres plantas. En la planta baja, nos da la bienvenida un luminoso y acogedor salón con un gran comedor y una cocina independiente totalmente equipada, con un diseño tradicional, pero con equipamiento moderno. Un baño con ducha completa este nivel.

En la planta superior se encuentran tres dormitorios, uno de ellos actualmente utilizado como despacho, junto con un baño con ducha. Desde este nivel, se accede a una amplia terraza con impresionantes vistas a la ciudad y a Sierra Nevada, un lugar ideal para disfrutar de los atardeceres sobre Granada.

La planta alta ofrece un ambiente más íntimo y versátil, con una segunda cocina, un salón con salida directa a una terraza privada, dos dormitorios y un baño completo. Desde aquí, las vistas a Sierra Nevada y al casco histórico de Granada son sencillamente inigualables.

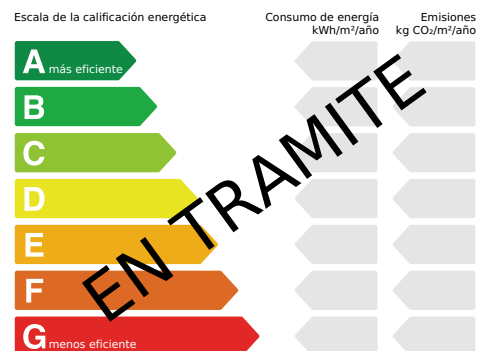
La segunda edificación, actualmente utilizada como salón de invierno con chimenea, dispone también de un baño propio y ofrece múltiples posibilidades: puede transformarse en un apartamento independiente, un dormitorio de invitados o un taller.

En el exterior, se ofrecen diversos rincones privados con mucho encanto, como un precioso patio andaluz con vegetación y la decoración típica de estos espacios, perfectos para disfrutar del clima granadino y del privilegio de vivir en un entorno histórico. Se pueden aparcar hasta dos coches, dentro de la propiedad.



lucasfox.es/go/mlg64206

Vistas a las montañas, Terraza, Garaje, Suelos hidráulicos, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.es · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

845.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Carmen del Edén, una histórica finca con el estilo típico granadino en venta en el Realejo, Granada

Contacte con nosotros para organizar una visita.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.es · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España