

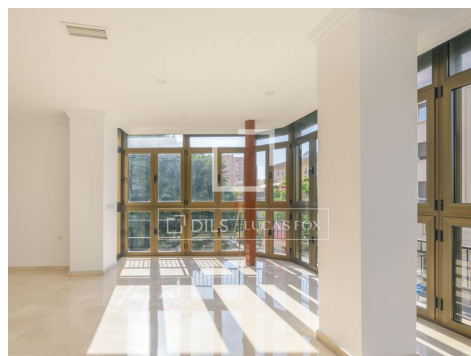
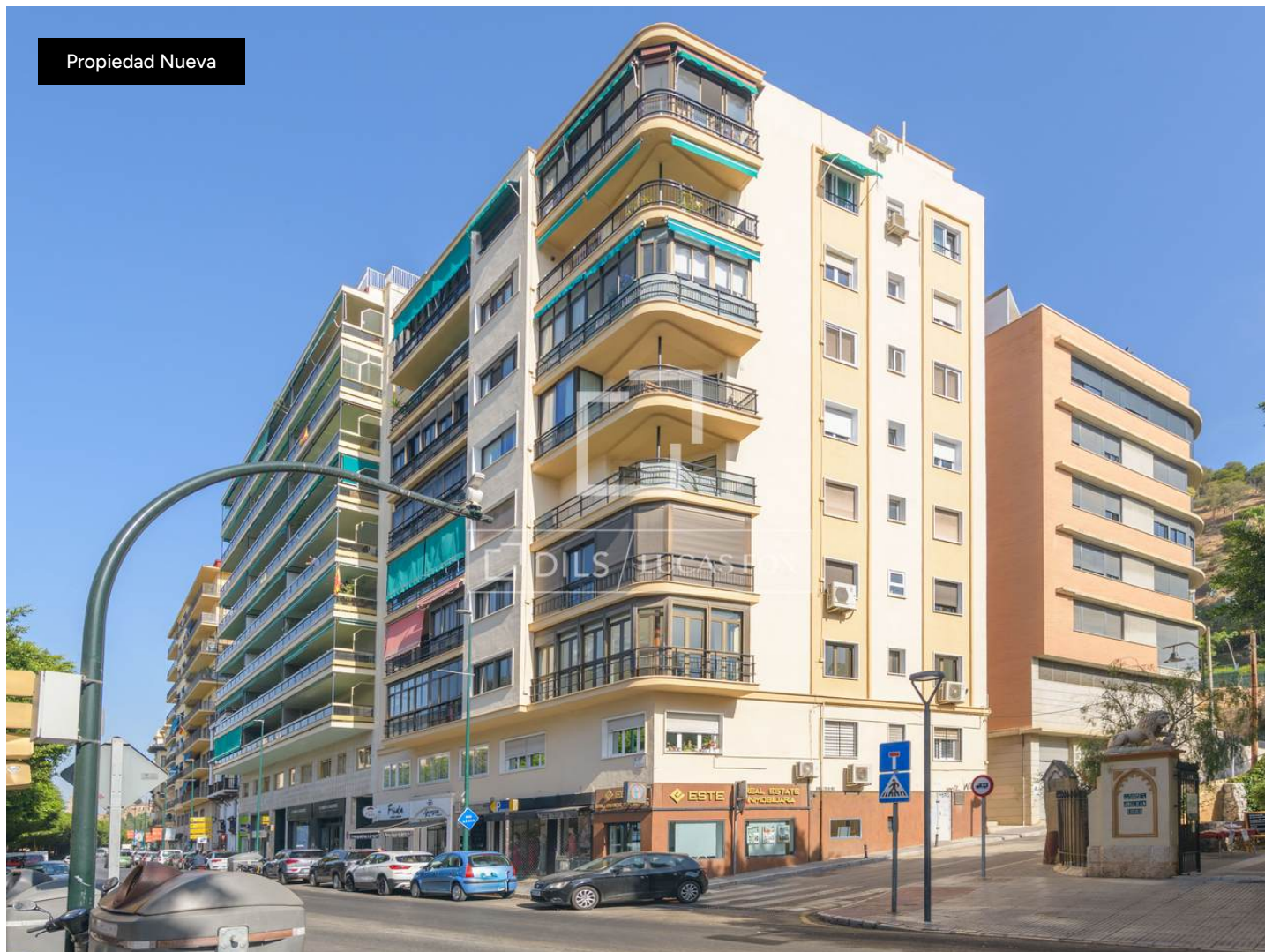
790.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso exterior de 3 dormitorios con baño en suite en Paseo de Reding. Malagueta

España » Costa del Sol » Málaga » Malagueta - El Limonar » 29016

3                    2                    138m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.es · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

790.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso exterior de 3 dormitorios con baño en suite en Paseo de Reding. Malagueta

**Piso de 3 dormitorios y baño en suite en La Malagueta, Málaga. Buen estado general, con posibilidad de actualización a gusto del comprador.**

Vivir frente al Mediterráneo no es un privilegio reservado a pocos — en Paseo de Reding, es una realidad cotidiana. Dils Lucas Fox presenta este luminoso piso de 138,3 m<sup>2</sup> construidos en una de las direcciones más prestigiosas y consolidadas de Málaga, entre La Malagueta y Monte Sancha, a escasos metros de la playa y a un agradable paseo del centro histórico.

La vivienda cuenta con una superficie de 138,3 m<sup>2</sup> construidos (138 m<sup>2</sup> útiles), siendo dichas superficies aproximadas, distribuidos en 3 dormitorios y 2 baños completos. Su diseño ha sido concebido para optimizar la funcionalidad y la entrada de luz natural, con todas las estancias orientadas al exterior, garantizando una extraordinaria luminosidad y ventilación cruzada durante todo el año. La orientación sureste favorece ambientes cálidos y llenos de vida desde primera hora de la mañana.

Un hall de entrada da paso a un espacioso salón independiente, perfecto tanto para la vida familiar como para reuniones sociales. La cocina, independiente y de generosas dimensiones, ofrece múltiples posibilidades de distribución. La zona de descanso se compone de tres dormitorios, destacando el principal con baño en suite, y un segundo baño completo. Armarios empotrados en el hall y en dos de los dormitorios completan una distribución de alto aprovechamiento. La propiedad se encuentra en buen estado y dispone de aire acondicionado centralizado, permitiendo entrar a vivir con comodidad inmediata.

El edificio, con ascensor, se sitúa en Paseo de Reding, uno de los ejes residenciales más exclusivos de Málaga, flanqueado por el mar y el Parque de Málaga. A pocos minutos a pie se encuentran la playa de La Malagueta, el Muelle Uno, el Puerto de Málaga y referentes culturales como el Centre Pompidou o la Plaza de Toros. El centro histórico, con toda su oferta gastronómica, comercial y de ocio, se alcanza cómodamente a pie. Una ubicación ideal para residencia habitual o segunda vivienda de alto standing, perfecta para quienes buscan el equilibrio entre vida urbana y lifestyle mediterráneo.

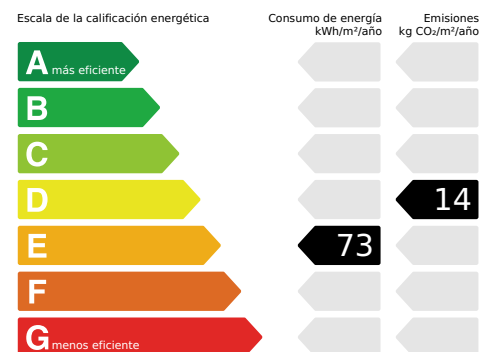
El precio de venta es de 790.000 €, impuestos no incluidos. Los impuestos aplicables (ITP/AJD), así como los gastos notariales, registrales y demás costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio. El coste total de la adquisición podrá ser detallado a solicitud del interesado.

Calificación energética: E



[lucasfox.es/go/mlg70405](https://lucasfox.es/go/mlg70405)

Ascensor, Luz natural, Vista a la ciudad,  
Se aceptan mascotas,  
Cocina equipada,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Armarios empotrados,  
Aire acondicionado, A renovar



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.es · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

790.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso exterior de 3 dormitorios con baño en suite en Paseo de Reding. Malagueta

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. Documento Informativo Abreviado (DIA) disponible para el consumidor conforme a la normativa vigente. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.es · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España