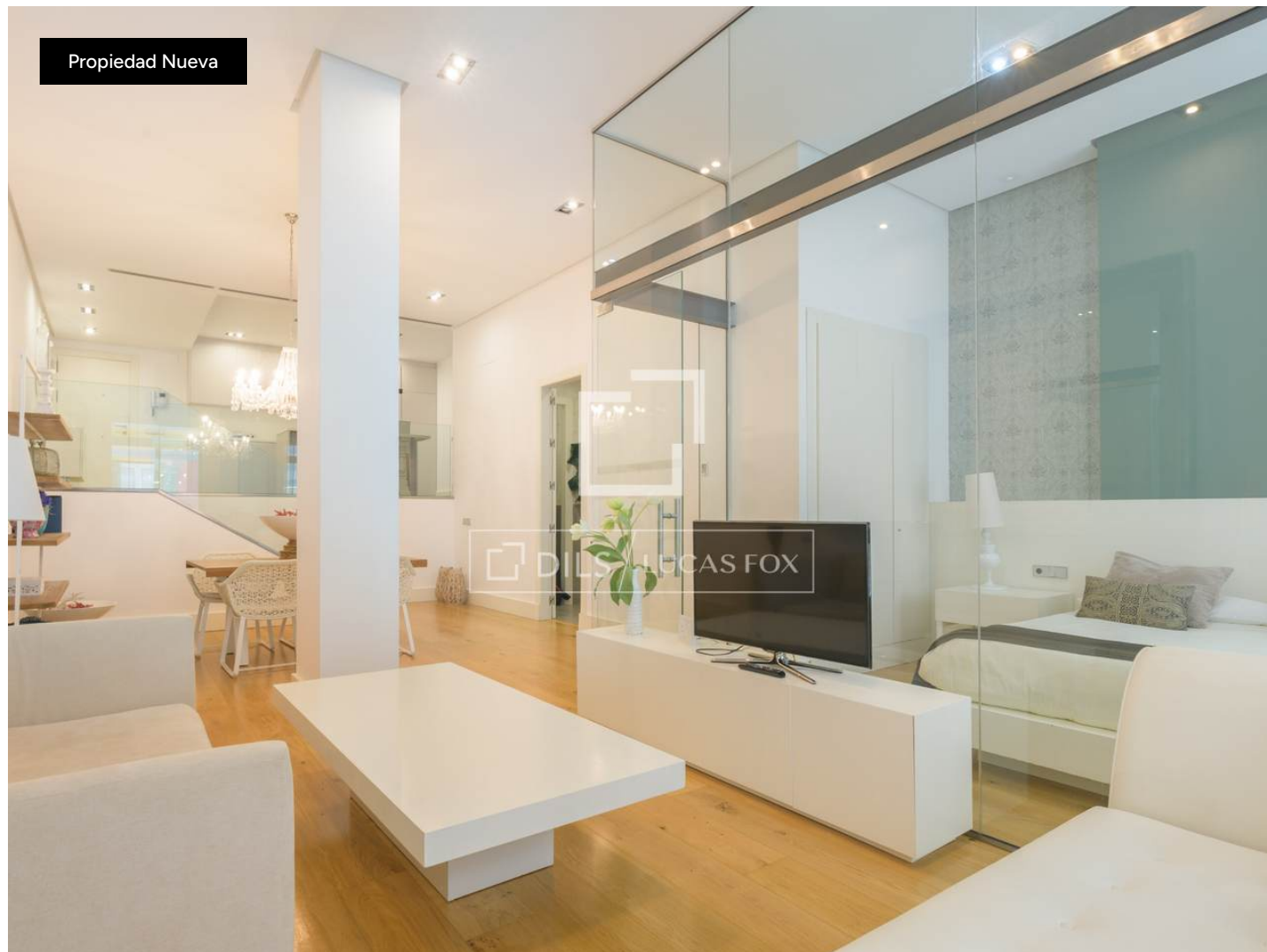


595.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso tipo loft a doble altura y con licencia turística en venta en el centro histórico de Málaga

España » Costa del Sol » Málaga » Centro Histórico Soho » 29005

1 1 95m²
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.es · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

595.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso tipo loft a doble altura y con licencia turística en venta en el centro histórico de Málaga

Piso tipo loft a doble altura con licencia turística y espacios abiertos en venta en una ubicación premium a pie de todo en la calle Nueva, en el centro histórico de Málaga.

Dils Lucas Fox presenta este exclusivo piso tipo loft en venta en el centro histórico de Málaga, en plena calle Nueva, una de las calles más cotizadas y en una de las áreas más demandadas de la ciudad de Málaga. La propiedad se sitúa en un entorno que ofrece todo tipo de servicios, comercios, restaurantes y puntos de interés culturales. Por ello, resulta una oportunidad especialmente atractiva como residencia principal y como inversión.

El loft cuenta con una distribución de planta abierta que maximiza la sensación de amplitud y la entrada de luz natural. Su diseño con doble altura aporta un carácter singular aprovecha al máximo el espacio. La zona de estar alberga el salón, la cocina y el comedor en un espacio diáfano. No obstante, la cocina se presenta a doble altura, lo que permite diferenciar la cocina y el comedor del salón. El dormitorio queda delimitado por una cristalera que ofrece privacidad sin renunciar al concepto abierto del conjunto. Adicionalmente, dispone de baño completo y zona de almacenaje.

Destaca especialmente su doble altura interior y la distribución abierta y luminosa. La propiedad se encuentra en excelente estado, lista para entrar a vivir. La propiedad cuenta con licencia turística activa, lo que aporta un valor añadido significativo al conjunto y ofrece un gran potencial de rentabilidad desde el primer momento. Las características descritas podrán ser objeto de verificación.

Calificación energética: B.

Precio para consultar. Impuestos aplicables (ITP/IVA/AJD), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio. El coste total de la adquisición podrá variar en función del perfil del comprador y de las condiciones de la operación, que podrán detallarse a solicitud del interesado.

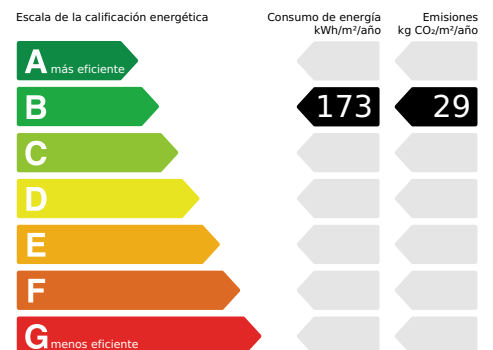
Propiedad comercializada por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario.

Documento Informativo Abreviado (DIA) disponible para el consumidor conforme a la normativa vigente. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, no constituye oferta contractual y puede estar sujeta a modificaciones.



lucasfox.es/go/mlg70420

Ascensor, Techos altos, Zona chill-out, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Se aceptan mascotas, Renovado, Licencia Turística, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.es · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

595.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso tipo loft a doble altura y con licencia turística en venta en el centro histórico de Málaga



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.es · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España