

795.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Villa tradicional reformada con vistas al mar, piscina climatizada y licencia turística en venta en Salobreña, Costa Tropical

España » Granada » Costa Tropical » 18680

222m² 1.021m²

Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.es · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

795.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Villa tradicional reformada con vistas al mar, piscina climatizada y licencia turística en venta en Salobreña, Costa Tropical

Encantadora y exclusiva villa de arquitectura mediterránea con vistas al mar, espacios pensados para el disfrute y licencia turística con un gran potencial de rentabilidad en venta en Salobreña.

Dils Lucas Fox presenta en exclusiva esta espectacular villa con piscina infinita, licencia turística y vistas panorámicas al mar en la prestigiosa urbanización Monte de los Almendros, Salobreña, una de las zonas más codiciadas de la Costa Tropical de Granada. Esta elegante villa disfruta de una ubicación privilegiada con impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, absoluta privacidad y un entorno de gran tranquilidad.

La propiedad ofrece 220 m² construidos sobre una magnífica parcela privada de 1.000 m², rodeada de un cuidado jardín consolidado con árboles tropicales y frutales. Se presenta renovada con un estilo contemporáneo y atemporal, que potencia la luminosidad, la amplitud de los espacios y la conexión entre el interior y el exterior.

Entre las recientes mejoras, destacan la nueva cocina de diseño abierta al salón, la renovación integral de la piscina infinita de cloración salina y climatizada y de su amplia terraza, así como la instalación de persianas motorizadas en todas las ventanas.

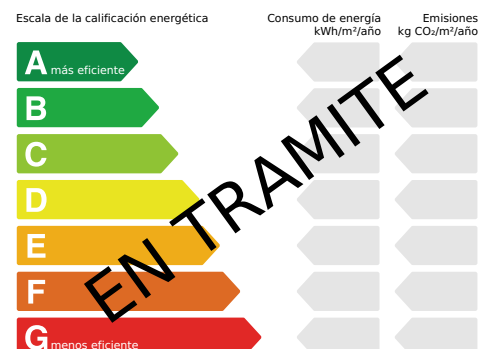
La planta principal alberga un amplio salón diáfano con grandes ventanales con unas extraordinarias vistas al Mediterráneo que permiten la entrada de abundante luz natural. La moderna cocina abierta se integra perfectamente en la zona de día, ideal para la vida diaria y para recibir invitados. Desde aquí se accede a una fantástica terraza con comedor exterior, para disfrutar de comidas al aire libre durante todo el año, además de una segunda terraza cubierta con zona de barbacoa y espectaculares vistas al mar. En esta misma planta, se encuentran dos dormitorios, un baño completo con ducha y un aseo de cortesía.

La planta inferior ofrece un espacio independiente, ideal para invitados o familiares, así como para su uso como alquiler turístico. Dispone de una segunda cocina y dos amplios dormitorios con baño privado, armarios empotrados y acceso directo a la impresionante terraza principal. En la terraza, se dispone la nueva piscina infinita, una zona de pérgola y una zona de chill-out, perfectas para relajarse mientras se disfruta de unas vistas completamente despejadas al Mediterráneo.



lucasfox.es/go/mlg71416

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Spa, Jacuzzi, Servicio de conserjería, Suelos hidráulicos, Suelos de mármol, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Renovado, Placas solares, Licencia Turística, Lavadero, Cocina exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca de los colegios internacionales, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.es · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

795.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Villa tradicional reformada con vistas al mar, piscina climatizada y licencia turística en venta en Salobreña, Costa Tropical

El exterior constituye uno de los grandes atractivos de la propiedad. Su amplia parcela ofrece distintos ambientes para disfrutar del excepcional clima de la Costa Tropical durante todo el año, incluidos un cuidado jardín maduro, árboles frutales, una acogedora zona de jacuzzi con brasero y varios espacios pensados para descansar o compartir momentos con vistas al mar.

La vivienda está equipada con aire acondicionado frío/calor, instalación de placas solares y persianas motorizadas en todas las ventanas, para un excelente nivel de confort y eficiencia energética. Además, dispone de una plaza de aparcamiento privada dentro de la parcela.

Como valor añadido, la propiedad cuenta con licencia turística en vigor y un gran potencial de rentabilidad, por lo que resulta una magnífica oportunidad tanto para quienes buscan una residencia exclusiva en la Costa Tropical como para inversores que deseen adquirir un activo consolidado con un elevado potencial de ingresos.

Póngase en contacto con Lucas Fox para obtener más información o concertar una visita privada.

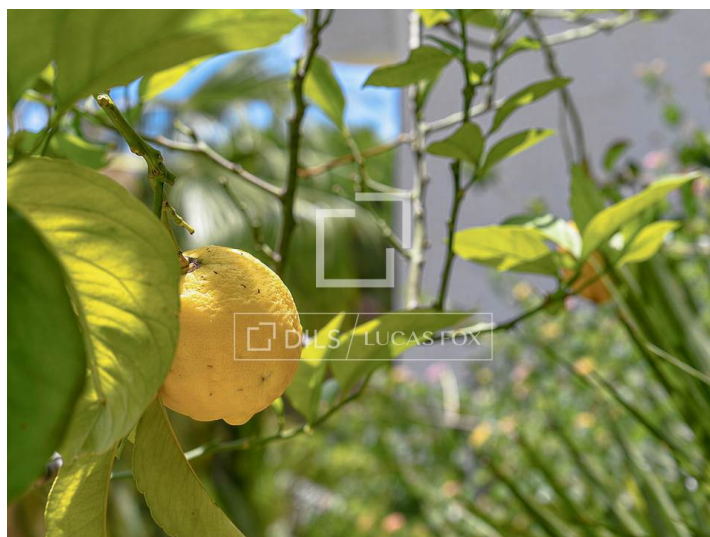
El precio de venta incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria. No obstante, el precio no incluye los impuestos aplicables a la transmisión (ITP, IVA o AJD, según corresponda), ni los gastos notariales, registrales y demás costes inherentes a la compraventa, que serán asumidos conforme a la legislación vigente. Documento Informativo Abreviado (DIA) a disposición del consumidor, de conformidad con la normativa vigente.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.es · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

795.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Villa tradicional reformada con vistas al mar, piscina climatizada y licencia turística en venta en Salobreña, Costa Tropical



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.es · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España