

1.349.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Villa contemporánea de lujo con vistas panorámicas al mar, piscina climatizada y absoluta privacidad en venta en Salobreña, Costa Tropical

España » Granada » Costa Tropical » 18680

4	4	390m ²	1.445m ²	166m ²	130m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.es · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

1.349.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Villa contemporánea de lujo con vistas panorámicas al mar, piscina climatizada y absoluta privacidad en venta en Salobreña, Costa Tropical

Exclusiva villa de diseño contemporáneo situada en la prestigiosa urbanización Alfa Mar, con impresionantes vistas al Mediterráneo, piscina climatizada, licencia turística y absoluta privacidad en uno de los enclaves residenciales más exclusivos de la Cos

Dils Lucas Fox presenta esta espectacular villa ubicada en la exclusiva urbanización Alfa Mar de Salobreña, donde la arquitectura contemporánea, el entorno natural y el mar Mediterráneo se combinan para ofrecer una experiencia residencial única. Construida prácticamente de nuevo en 2023 sobre una parcela privada de 1.445 m² y con una superficie construida de 380 m², la vivienda ha sido diseñada para disfrutar de la luz natural, la amplitud de los espacios y unas extraordinarias vistas panorámicas al mar desde prácticamente todas sus estancias.

Desde el acceso principal, la vivienda sorprende por la espectacular doble altura del hall de entrada, que aporta una gran sensación de amplitud y anticipa el cuidado diseño arquitectónico de la propiedad. Al descender hacia la planta principal, los grandes ventanales de suelo a techo enmarcan el Mediterráneo y crean una extraordinaria conexión entre el interior y el paisaje, ofreciendo la sensación de estar suspendido sobre el mar.

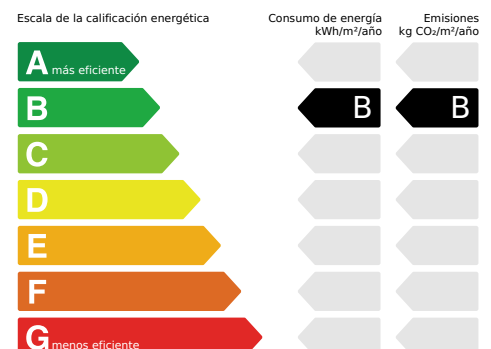
La zona de día está concebida como un amplio espacio abierto de aproximadamente 80 m² que integra salón, comedor y zona de estar en un ambiente elegante y muy luminoso. La moderna cocina de diseño se integra perfectamente en este espacio, pensado tanto para el día a día como para disfrutar de reuniones con familiares y amigos. Este espectacular espacio se prolonga hacia una magnífica terraza de 66 m² con diferentes ambientes para disfrutar del exterior durante todo el año. La terraza dispone de comedor al aire libre, zona de barbacoa y un acogedor espacio chill-out, todo ello acompañado por unas impresionantes vistas panorámicas al Mediterráneo.

La zona de descanso ofrece cuatro dormitorios, todos orientados hacia el mar. La espectacular suite principal, de aproximadamente 40 m², dispone de un amplio vestidor, elegante cuarto de baño y una confortable zona de estar y despacho, desde donde se disfrutan unas vistas excepcionales incluso desde la ducha. La segunda suite, de 36 m², cuenta igualmente con vestidor, baño privado y una agradable zona de trabajo con vistas al Mediterráneo. Los otros dos dormitorios, ambos con magníficas vistas al mar, disponen de armarios empotrados, mientras que el cuarto dormitorio incorpora además baño en suite y dos camas individuales, resultando ideal para invitados o para los más pequeños de la familia.



lucasfox.es/go/mlg71506

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Garaje, Suelos de mármol, Luz natural, Edificio modernista, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Renovado, Licencia Turística, Lavadero, Cocina exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca de los colegios internacionales, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.es · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

1.349.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Villa contemporánea de lujo con vistas panorámicas al mar, piscina climatizada y absoluta privacidad en venta en Salobreña, Costa Tropical

La zona exterior constituye otro de los grandes atractivos de la propiedad. La piscina privada climatizada se integra en una amplia terraza concebida para disfrutar del excepcional clima de la Costa Tropical con total privacidad. Junto a ella, una elegante zona chill-out bajo pérgola ofrece el espacio perfecto para relajarse o contemplar el atardecer frente al Mediterráneo.

La parcela alberga además dos agradables zonas ajardinadas de aproximadamente 40 m² y 90 m², con una cuidada selección de árboles frutales propios de la Costa Tropical, entre ellos mangos, papayas, limoneros, naranjos y mandarinos, que aportan un entorno natural de gran belleza y privacidad.

La vivienda dispone de aparcamiento privado con capacidad para dos o tres vehículos y punto de recarga para vehículo eléctrico. Además, la parcela conserva edificabilidad disponible, ofreciendo interesantes posibilidades de ampliación o la construcción de una exclusiva pool house u otros espacios complementarios.

Como valor añadido, la propiedad cuenta con licencia turística en vigor y una importante rentabilidad demostrable, lo que la convierte en una excelente oportunidad tanto para quienes buscan una residencia exclusiva junto al mar como para inversores que deseen adquirir un activo consolidado con un elevado potencial de ingresos. La villa se encuentra, además, a tan solo 150 metros a pie de una tranquila playa, un privilegio poco habitual que permite disfrutar del Mediterráneo con total comodidad.

Póngase en contacto con Dils Lucas Fox para obtener más información o concertar una visita privada.

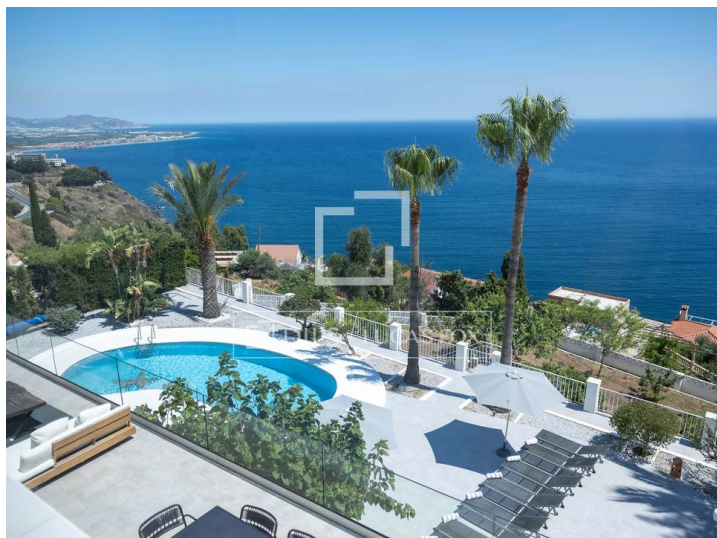
El precio de venta incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria. No obstante, el precio no incluye los impuestos aplicables a la transmisión (ITP, IVA o AJD, según corresponda), ni los gastos notariales, registrales y demás costes inherentes a la compraventa, que serán asumidos conforme a la legislación vigente. Documento Informativo Abreviado (DIA) a disposición del consumidor, de conformidad con la normativa vigente.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.es · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

1.349.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Villa contemporánea de lujo con vistas panorámicas al mar, piscina climatizada y absoluta privacidad en venta en Salobreña, Costa Tropical



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.es · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España