

300.000 € Parcela - En venta - Nueva

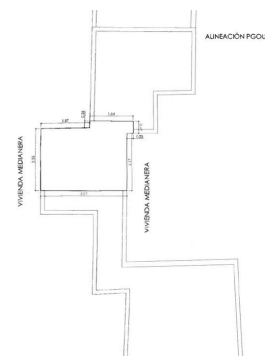
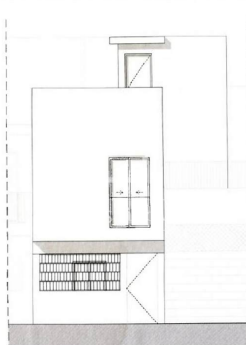
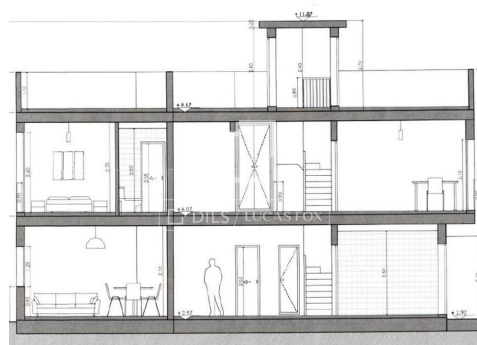
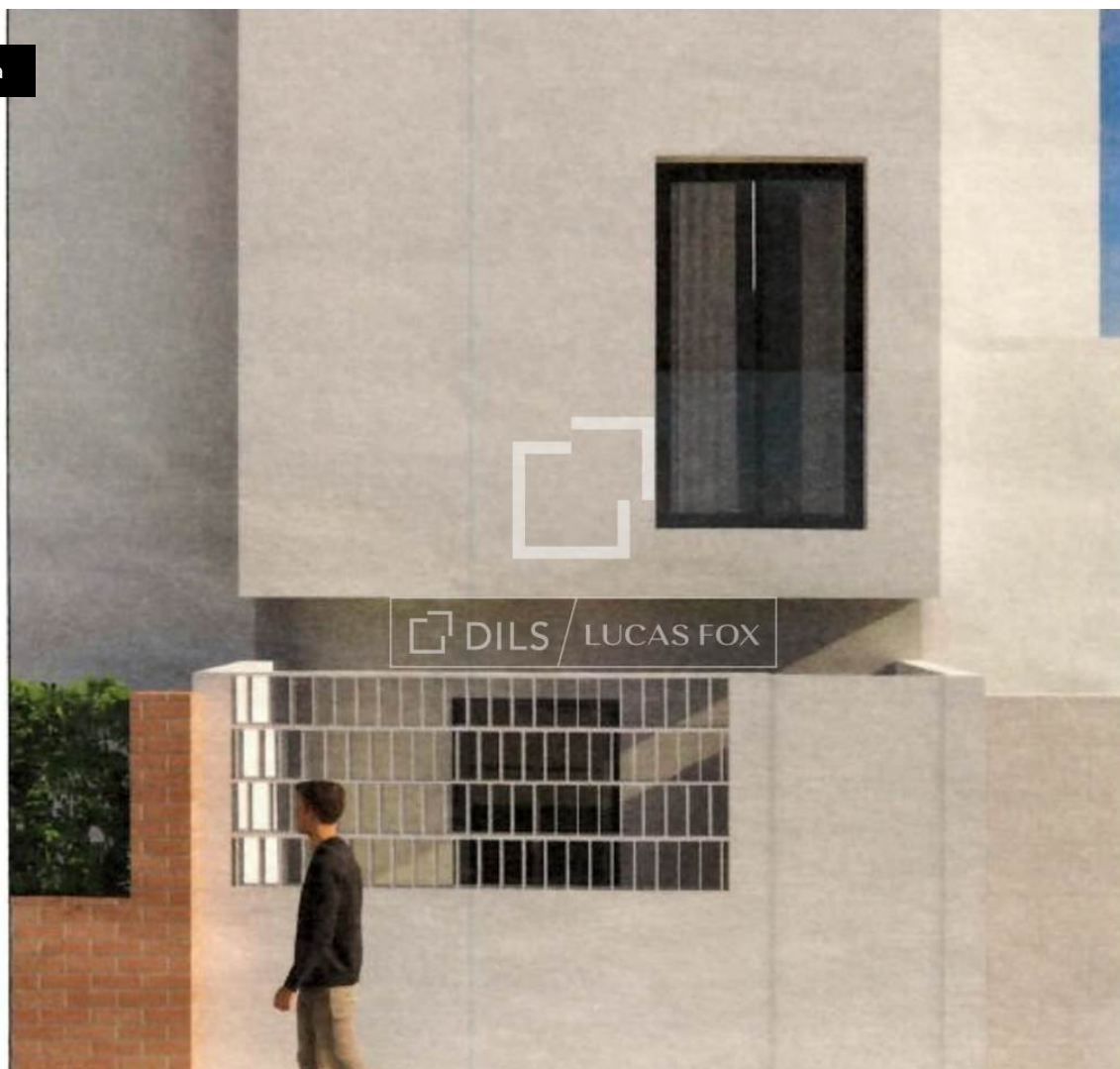
Parcela urbana en venta con licencia y proyecto aprobado para vivienda de diseño con solárium

España » Costa del Sol » Málaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29017

94m² 56m²

Plano Tamaño parcela

Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.es · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

300.000 € Parcela - En venta - Nueva

Parcela urbana en venta con licencia y proyecto aprobado para vivienda de diseño con solárium

Oportunidad de inversión en una parcela urbana de 56 m² con licencia de obra concedida y proyecto aprobado para construir una vivienda contemporánea de 94 m² distribuidos en dos plantas más solárium.

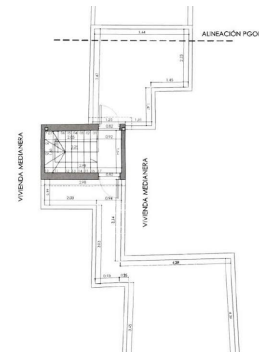
Exclusiva parcela en venta en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol, zona de Pedregalejo, ubicada en un entorno residencial que combina tranquilidad, proximidad a servicios, conexión con los principales núcleos urbanos y un excelente estilo de vida mediterráneo. Se trata de una oportunidad especialmente atractiva tanto para compradores que desean desarrollar su futura residencia como para inversores que buscan maximizar la rentabilidad mediante una promoción llave en mano.

La propiedad dispone de una parcela urbana de aproximadamente 56 m² e incorpora un proyecto arquitectónico y licencia de inicio de obra ya aprobados, lo que supone un importante ahorro de tiempo y costes administrativos. El proyecto contempla la construcción de una vivienda de aproximadamente 94 m² distribuidos en dos plantas más solárium, diseñada para aprovechar al máximo cada espacio, la entrada de luz natural y la comodidad de la vida contemporánea.

La propuesta arquitectónica apuesta por líneas modernas y una distribución eficiente, incorporando amplias áreas de día, espacios exteriores privados y un espectacular solárium pensado para disfrutar del clima privilegiado de la Costa del Sol durante todo el año. El diseño prevé estancias abiertas y luminosas que favorecen la conexión entre interior y exterior, creando una vivienda funcional y atractiva tanto para residencia habitual como para segunda vivienda.

El proyecto contempla calidades actuales y altamente demandadas por el mercado premium, incluyendo climatización por aire acondicionado, sistema de domótica, suelo radiante, carpintería exterior con doble acristalamiento, armarios empotrados, cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, iluminación diseñada para potenciar la sensación de amplitud y materiales seleccionados para garantizar confort, eficiencia energética y durabilidad.

Además, el diseño incluye características habitualmente asociadas a propiedades de categoría superior, como áreas chill-out, terraza-solárium, espacios destinados al bienestar y la posibilidad de integrar elementos tan valorados como jacuzzi, zona de barbacoa, etc. La propiedad se comercializa con el proyecto y licencia aprobados, permitiendo iniciar la construcción de forma inmediata. Las características descritas podrán ser objeto de verificación.



lucasfox.es/go/mlg71766

Terraza, Luz natural,
Edificio modernista, Zona chill-out,
Vista a la ciudad,
Ventanas de doble acristalamiento,
Sistema de domótica,
Se aceptan mascotas, Obra nueva,
Interior, Cocina equipada,
Cerca de los colegios internacionales,
Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.es · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

300.000 € Parcela - En venta - Nueva

Parcela urbana en venta con licencia y proyecto aprobado para vivienda de diseño con solárium

Calificación energética: Pendiente de asignación (proyecto).

Incluye: parcela urbana, proyecto arquitectónico y licencia de obra concedida.

Precio de venta: 300.000 €.

Los impuestos aplicables (IVA/ITP, AJD en su caso), así como los gastos notariales, registrales y otros costes derivados de la compraventa, no están incluidos en el precio y serán asumidos por la parte compradora conforme a la normativa vigente.

Documento Informativo Abreviado (DIA) disponible para el consumidor conforme a la normativa vigente.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.es · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

300.000 € Parcela - En venta - Nueva

Parcela urbana en venta con licencia y proyecto aprobado para vivienda de diseño con solárium



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.es · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España