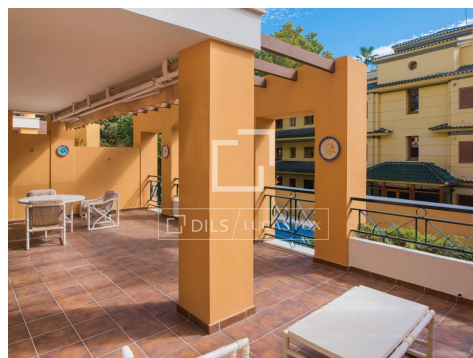


2.500 € al mes Piso - En alquiler - Nueva

Apartamento con jardín y piscina en alquiler en Limonar-Malagueta, Málaga

España » Costa del Sol » Málaga » Malagueta - El Limonar » 29016

3	2	221m ²	41m ²	60m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.es · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

2.500 € al mes Piso - En alquiler - Nueva

Apartamento con jardín y piscina en alquiler en Limonar-Malagueta, Málaga

Apartamento de 3 dormitorios con jardín privado, terraza de 101 m² y piscina comunitaria en Limonar-Malagueta, a pocos minutos a pie de la playa y del centro histórico de Málaga.

Introducción

Apartamento en planta baja con acceso directo a terraza y patio privado, ubicado en una comunidad cerrada con conserjería en la codiciada zona de Limonar-Malagueta, uno de los enclaves residenciales más consolidados de Málaga capital. Con 221 m² construidos, 120 m² habitables y una generosa terraza de 40m² y un patio privado de 60m², la vivienda distribuye tres dormitorios y dos baños en un formato que combina la vida interior con un uso constante del exterior, algo poco habitual dentro de la trama urbana de la ciudad.

Exteriores

La vivienda se beneficia de este entorno con un jardín privado y una amplia terraza orientada para disfrutar de luz natural durante gran parte del día, además de zona chill out y acceso a piscina y terraza comunitarias dentro de la urbanización, que cuenta también con servicio de conserjería y aparcamiento.

Interior

Se trata de una vivienda pensada para quien busca la comodidad de vivir en planta baja, con la privacidad de un jardín propio y sin las servidumbres de mantenimiento de una casa unifamiliar independiente. El salón conecta de forma directa con la terraza y el jardín, difuminando el límite entre el espacio interior y el exterior y permitiendo que la vida social se traslade con naturalidad de un ambiente a otro. Las estancias reciben luz natural gracias a su orientación exterior, y la cocina, totalmente equipada, resuelve tanto el día a día como los momentos de recibir invitados, apoyada por un segundo dormitorio con opción de uso como habitación de cortesía.

Es una casa fácil de cerrar y dejar durante ausencias prolongadas, cualidad que agradece tanto quien viaja con frecuencia como quien la utiliza como residencia de temporada.

Calidad

La vivienda incorpora aire acondicionado y calefacción, suelos de mármol, carpintería con doble acristalamiento y ascensor en el edificio, en una comunidad con acceso controlado que refuerza la sensación de seguridad y tranquilidad.

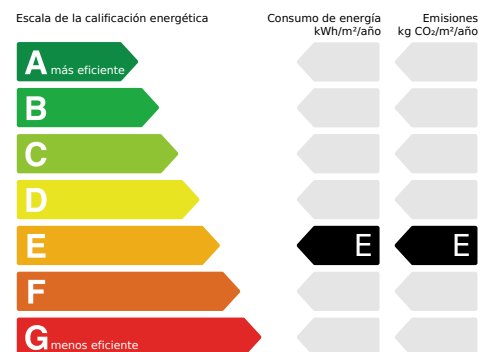


lucasfox.es/go/mlgr72075

Terraza, Piscina, Jardín,
Servicio de conserjería, Ascensor,
Suelos de mármol, Luz natural,
Terraza comunitaria, Aparcamiento,
Zona chill-out,
Ventanas de doble acristalamiento,
Exterior, Comunidad Cerrada,
Cocina equipada,
Cerca del transporte público,
Cerca de los colegios internacionales,
Calefacción, Balcón,
Aire acondicionado

Periodo de alquiler mínimo: 12 meses.

¡Ya está disponible!



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.es · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

2.500 € al mes Piso - En alquiler - Nueva

Apartamento con jardín y piscina en alquiler en Limonar-Malagueta, Málaga

Lifestyle

Vivir aquí significa despertar a pocos pasos del Mediterráneo sin renunciar a la vida de ciudad: bajar caminando a la playa, pasear por el paseo marítimo salpicado de palmeras, y llegar en media hora a pie —o en pocos minutos en coche— al centro histórico, sus restaurantes y su vida cultural. Es un barrio de calles tranquilas y arquitectura con historia, ideal para quien busca privacidad y sosiego sin dejar de estar conectado con todo lo esencial.

A quién enamorará esta casa

Esta propiedad resultará especialmente atractiva para quienes buscan una segunda residencia en Málaga con la comodidad de una planta baja y jardín propio, para profesionales que teletrabajan y valoran un entorno tranquilo con posibilidad de desconexión al aire libre, y para quienes disfrutan de la gastronomía y la vida cultural de la capital malagueña sin renunciar a la cercanía al mar. También encaja con estancias temporales o de media duración para quienes desean experimentar el barrio antes de dar el paso hacia una residencia permanente en la zona.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), que actúa como intermediario inmobiliario. El Documento de Información Abreviada (DIA) está disponible para los consumidores de conformidad con la normativa vigente. La información proporcionada es meramente orientativa, se basa en datos facilitados por el propietario y está sujeta a cambios. No constituye una oferta contractual.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.es · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

2.500 € al mes Piso - En alquiler - Nueva

Apartamento con jardín y piscina en alquiler en Limonar-Malagueta, Málaga



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.es · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España