

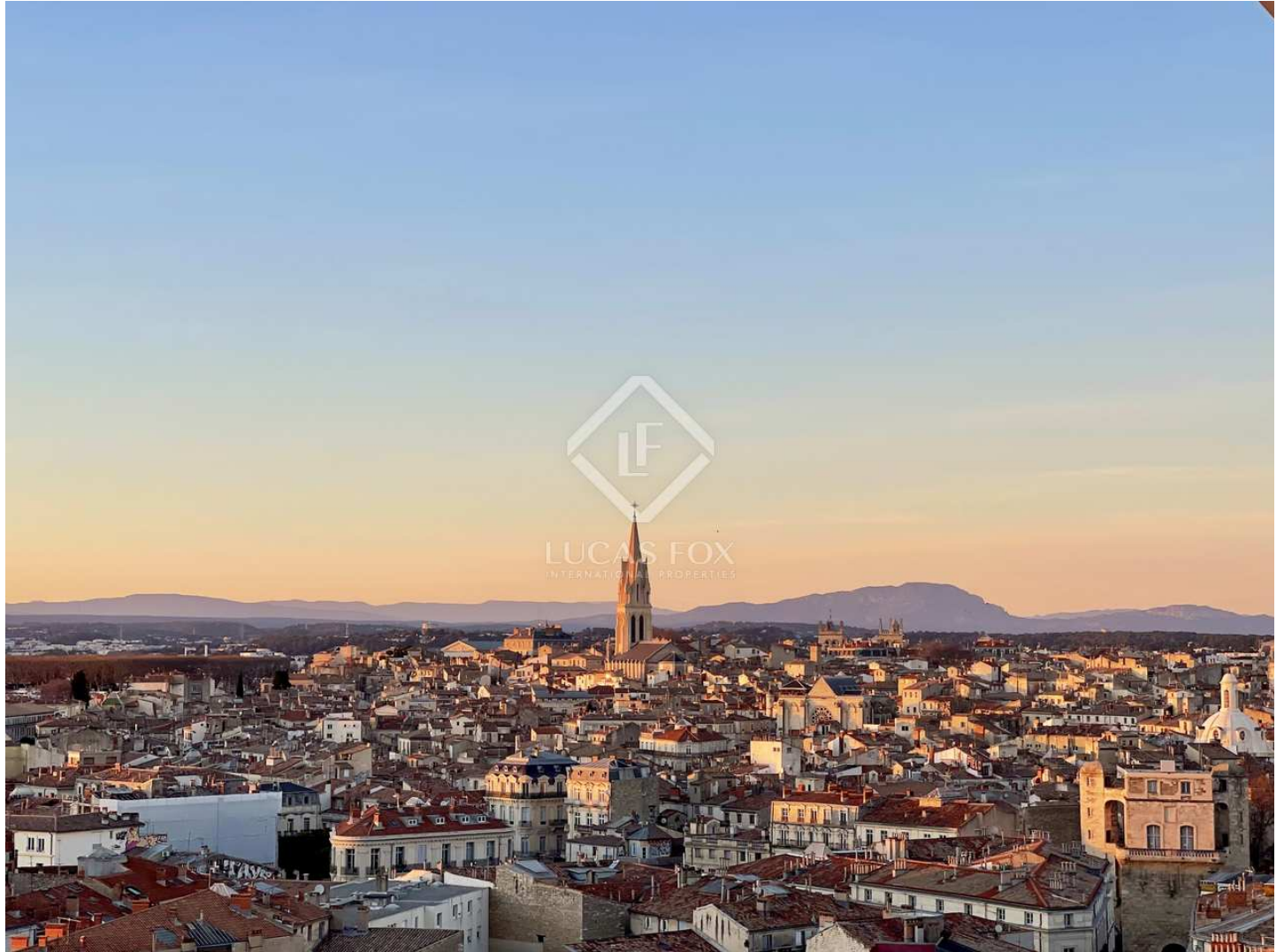
3.100.000 € Edificio - En venta

## Edificio en venta en Montpellier, Francia

Francia » Montpellier » 34000

940m<sup>2</sup>

Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia

3.100.000 € Edificio - En venta

## Edificio en venta en Montpellier, Francia

Francia » Montpellier » 34000

940m<sup>2</sup>

Plano

### DESCRIPCIÓN

## Edificio en venta en el centro de la ciudad de Montpellier (Francia).

Lucas Fox International Properties, edificio haussmanniano en el barrio preservado del centro de Montpellier.

Situado en uno de los ejes principales, entre la famosa Place de la Comédie y la estación del centro de la ciudad, edificio de 3 plantas con gran sótano y patio interior, con una superficie de 940 m<sup>2</sup>. Se alquila íntegramente, dispone de negocio, oficinas y vivienda.

En buenas condiciones, algunos lotes se benefician de aire acondicionado, doble acristalamiento y equipos renovados.

Ingresos anuales por alquiler: 139.000 € (sin incluir gastos e impuestos), para una rentabilidad de alrededor del 4%.

Diferentes proyectos posibles, archivo bajo pedido.

La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr)

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

[lucasfox.es/go/mon40534](http://lucasfox.es/go/mon40534)

Techos altos, Parqué, Luz natural, Zona chill-out, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de aspiración centralizada, Pozo, Licencia Turística, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • 5 Enclos Tissé Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia