

1.170.000 € Casa rural - En venta - Precio reducido

## Casa rural de 7 dormitorios con 50m<sup>2</sup> terraza en venta en Montpellier, Francia

Francia » Montpellier » 30220

<b>7</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>13.700m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia

1.170.000 € Casa rural - En venta - Precio reducido

## Casa rural de 7 dormitorios con 50m<sup>2</sup> terraza en venta en Montpellier, Francia

Francia » Montpellier » 30220

<b>7</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>13.700m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Masía exclusiva en un parque de 1,3 ha junto al Canal du Rhône à Sète y a 5 minutos del centro histórico de Aigues-Mortes (Francia)

Exclusivo de Lucas Fox International Properties, en el corazón de la Pequeña Camarga, en un entorno excepcional compuesto por un parque de 1,3 hectáreas y una magnífica casa de campo con obras.

A orillas del canal del Ródano, en Sète, a 5 minutos del centro de Aigues-Mortes, una masía de Camarga de los años 70. Propiedad con dos accesos, en un terreno perfectamente llano.

La oportunidad ideal para quien busca un proyecto de diseño y desarrollo. La casa es estanca al aire y al agua, hay que acondicionar su interior. Con una superficie de 250 m<sup>2</sup>, compuesta por 11 ambientes que incluyen: entrada, salón con notable chimenea, cocina con mesada y lavadero, dos dormitorios en un nivel con baño, aseo de visitas. Planta alta, 5 dormitorios, baño, vestidor, aseo. Un garaje de 60 m<sup>2</sup>, varias terrazas y acceso completan esta rara oferta.

Abierta por sus 4 lados, esta casa de campo se beneficia de un sol perfecto y de una exposición principalmente orientada al sur.

Fachada de escayola reformada en 2019, tejado revisado y limpiado el mismo año. Estudio de suelo realizado en 2021 para renovación del sistema autónomo de saneamiento.

Archivo a pedido.

La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr)



[lucasfox.es/go/mon40830](https://lucasfox.es/go/mon40830)

Vistas a las montañas, Jardín, Garaje,  
Luz natural, Zona chill-out, Vistas, Exterior,  
Chimenea, Barbacoa, Balcón, A renovar

### Contáctenos sobre esta propiedad

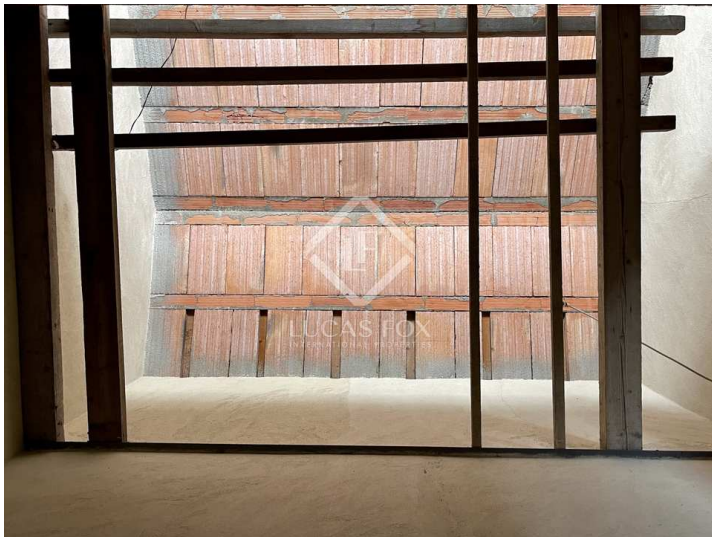
+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia

1.170.000 € Casa rural - En venta - Precio reducido

## Casa rural de 7 dormitorios con 50m<sup>2</sup> terraza en venta en Montpellier, Francia

Francia » Montpellier » 30220

<b>7</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>13.700m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia