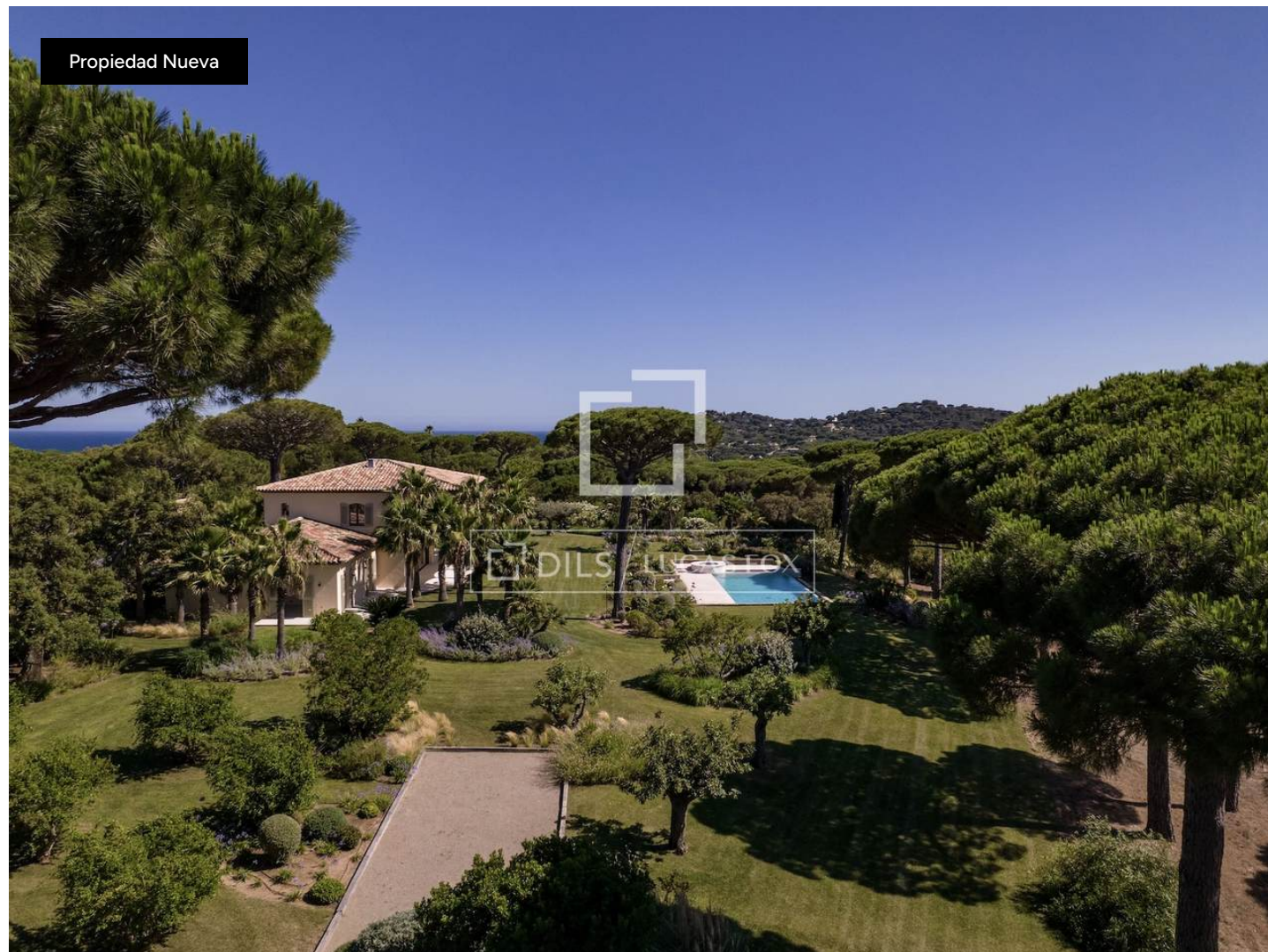


25.000.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios con 150m<sup>2</sup> terraza en venta en Sur de Francia

Francia » Sur de Francia » 83990

5	7	450m <sup>2</sup>	34.000m <sup>2</sup>	150m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.es · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia

25.000.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios con 150m<sup>2</sup> terraza en venta en Sur de Francia

Esta excepcional propiedad, con un parque ajardinado de 3,5 hectáreas, está situada en las colinas que dominan la finca Les Parcs de Saint-Tropez.

Lucas Fox International Properties, en un entorno íntimo y seguro, en las alturas de la finca Les Parcs de Saint-Tropez, una propiedad decididamente contemporánea inspirada en el encanto provenzal.

En un parque cerrado de aproximadamente 35.000 m<sup>2</sup> se alza una villa contemporánea de aproximadamente 450 m<sup>2</sup> con sótano.

La propiedad consta de un amplio salón con vestíbulo, una sala de estar con una puerta corredera de cristal de 7 metros y chimenea central, una biblioteca, un comedor y una cocina con zona de comedor. Varias terrazas arboladas, algunas cubiertas y otras al aire libre, y patios extienden los espacios habitables hacia la piscina infinita, el huerto, la pista de petanca y su idílico jardín.

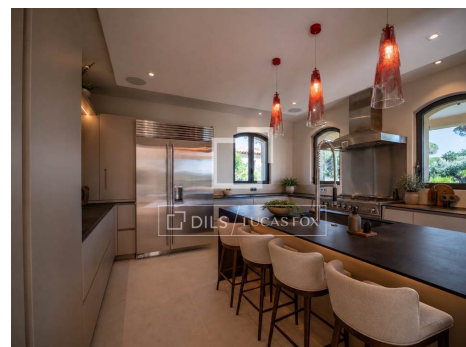
En la planta baja, la propiedad ofrece tres suites con baño, aseo independiente, vestidor y acceso al exterior. Dos suites principales se ubican en la planta superior y cuentan con una magnífica terraza panorámica.

La planta baja está dedicada al ocio: sala de juegos, cine en casa, gimnasio, hammam, bodega y trastero.

Dispone de un garaje triple y plazas de aparcamiento adicionales. Se proporciona un acceso secundario para jardineros y personal doméstico.

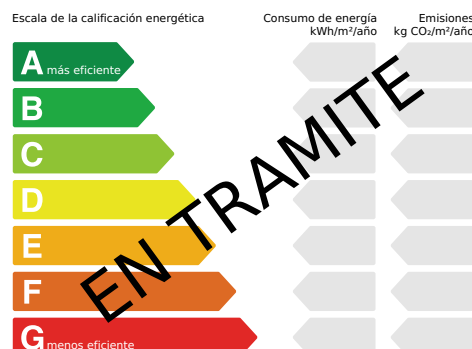
Para obtener más información, póngase en contacto con su agente asignado, Alexander DEANS, Director de Ventas.

La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.es/go/mon41372](http://lucasfox.es/go/mon41372)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Spa, Jacuzzi, Servicio de conserjería, Gimnasio, Garaje, Viñas, Techos altos, Parque, Luz natural, Edificio modernista, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de aspiración centralizada, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Salón gourmet, Renovado, Pozo, Parque infantil, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Cine en casa, Chimenea, Calefacción, Biblioteca, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas

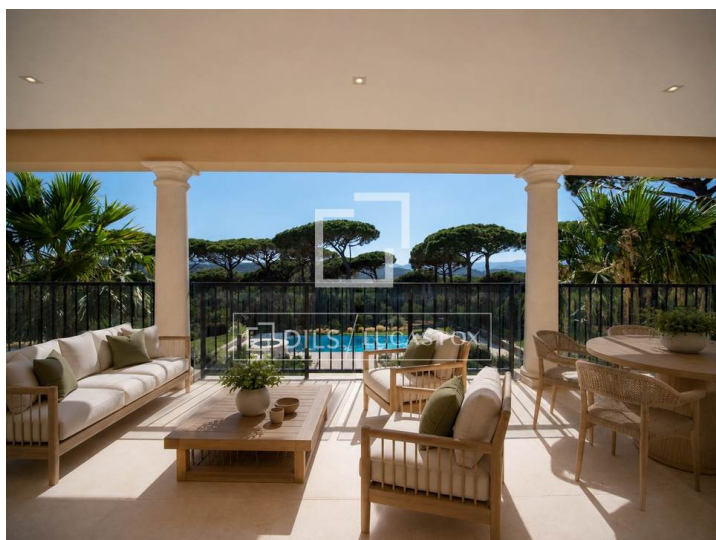


Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia

25.000.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

**Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios con 150m<sup>2</sup> terraza en venta en Sur de Francia**



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.es · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia