

695.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

## Casa / villa de 10 dormitorios con 301,122m<sup>2</sup> de jardín en venta en Montpellier

Francia » Montpellier » 30440

<b>10</b>	<b>5</b>	<b>1.042m<sup>2</sup></b>	<b>301.122m<sup>2</sup></b>	<b>301.122m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia

**695.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado**

## **Casa / villa de 10 dormitorios con 301,122m<sup>2</sup> de jardín en venta en Montpellier**

Francia » Montpellier » 30440

<b>10</b>	<b>5</b>	<b>1.042m<sup>2</sup></b>	<b>301.122m<sup>2</sup></b>	<b>301.122m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

### DESCRIPCIÓN

## **En la frontera entre Gard y Hérault, propiedad para renovar en más de 30 hectáreas de terreno (Francia)**

Bajo oferta aceptada - Exclusivo de Lucas Fox International Properties, en un entorno natural y preservado ubicado a pocos minutos del Ganges, bella durmiente para restaurar en más de 30 hectáreas de terreno boscoso.

Una vez pasada la puerta del camino privado, se encuentra un antiguo pabellón de caza que hacía las veces de mansión, una típica casa de portero de Cevenas y una gran hilandería de seda. El terreno está parcialmente ajardinado: jardín encaramado con vista dominante al valle, huerta, oasis, árboles bicentenarios, multitud de estanques, arroyos, cueva que data del siglo XIX y senderos para caminar.

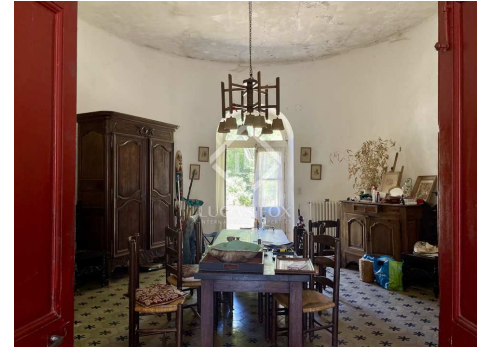
La casa señorial con una superficie de 213 m<sup>2</sup> se compone de una sola planta con su gran buhardilla convertible además de un sótano donde se ubica la cocina y su montaplatos. Los 8 dormitorios tienen su propio lavabo. En la planta baja, precedido por el comedor, el salón se abre a su majestuosa terraza.

La casa del portero con una superficie de 92 m<sup>2</sup> cuenta con dependencias de 194 m<sup>2</sup> en la planta baja.

En cuanto al espacioso edificio de la fábrica de seda del siglo XIX, con una superficie total de 542 m<sup>2</sup>, incluye un sótano abovedado en la planta baja, un antiguo apartamento y un enorme hangar.

Un entorno imponente y lleno de potencial: ideal para vivienda, turismo y eventos.

La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr)



[lucasfox.es/go/mon44293](http://lucasfox.es/go/mon44293)

Vistas a las montañas, Terraza, Jardín, Techos altos, Suelos hidráulicos, Suelos de mármol, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Trastero, Se aceptan mascotas, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, A renovar

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia

695.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

## Casa / villa de 10 dormitorios con 301,122m<sup>2</sup> de jardín en venta en Montpellier

Francia » Montpellier » 30440

<b>10</b>	<b>5</b>	<b>1.042m<sup>2</sup></b>	<b>301.122m<sup>2</sup></b>	<b>301.122m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia