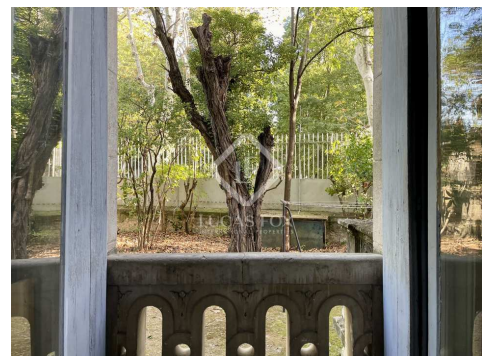


1.300.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa de 7 dormitorios con 290m² de jardín en venta en Montpellier, Francia

Francia » Montpellier » 34000

7	5	300m²	430m²	50m²	290m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia

1.300.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa de 7 dormitorios con 290m² de jardín en venta en Montpellier, Francia

Francia » Montpellier » 34000

7	5	300m²	430m²	50m²	290m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

DESCRIPCIÓN

Entre Les Arceaux y Boutonnet, notable mansión de 300 m² con jardín municipal, Montpellier

Lucas Fox International Properties, en el centro de Montpellier, entre Les Arceaux y Boutonnet, cerca de todos los servicios, hermosa propiedad con jardín municipal y sótano. Dos plazas de aparcamiento privadas y seguras además por 24.000 €.

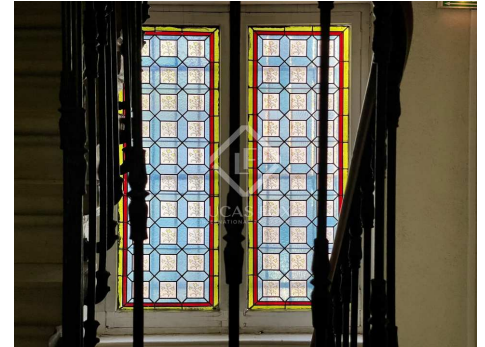
Mansión privada cruzada por 4 lados y que está llena de un refinamiento poco común en sus 300 m² que esperan ser renovados: piedra tallada y ventanas en arco, molduras y alturas de techo, chimeneas de mármol y vidrieras. Se trata de espacios amplios y de distribución sencilla: 4 amplias habitaciones, entre 2 y 4 baños o aseos por planta, todo ello comunicado por la escalera de época. Aquí tiene la posibilidad de adaptar los espacios para convertirlo en una casa burguesa o en magníficas oficinas (8 a 9 suites + salas de estar posibles o 23 oficinas independientes posibles).

Un sótano de 80 m² se destinará a almacén, lavandería, sala de cine o cualquier otra actividad. La propiedad tiene 2 accesos: uno por la escalera principal y otro por la terraza.

En el exterior, además de la terraza que da al cercano parque catalogado, esta mansión privada se beneficia de un encantador jardín urbano cerrado y arbolado de 300 m².

Una gran oportunidad para hacer suya esta propiedad única en un entorno tranquilo y céntrico.

La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Géorisks: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.es/go/mon45199

Terraza, Jardín, Techos altos, Suelos hidráulicos, Suelos de mármol, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Se aceptan mascotas, Salón gourmet, Salón de belleza, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, A renovar

Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia

1.300.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa de 7 dormitorios con 290m² de jardín en venta en Montpellier, Francia

Francia » Montpellier » 34000

7	5	300m²	430m²	50m²	290m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia