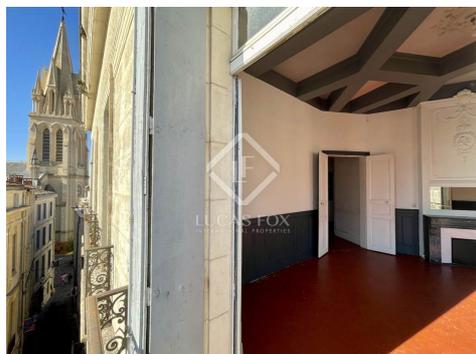
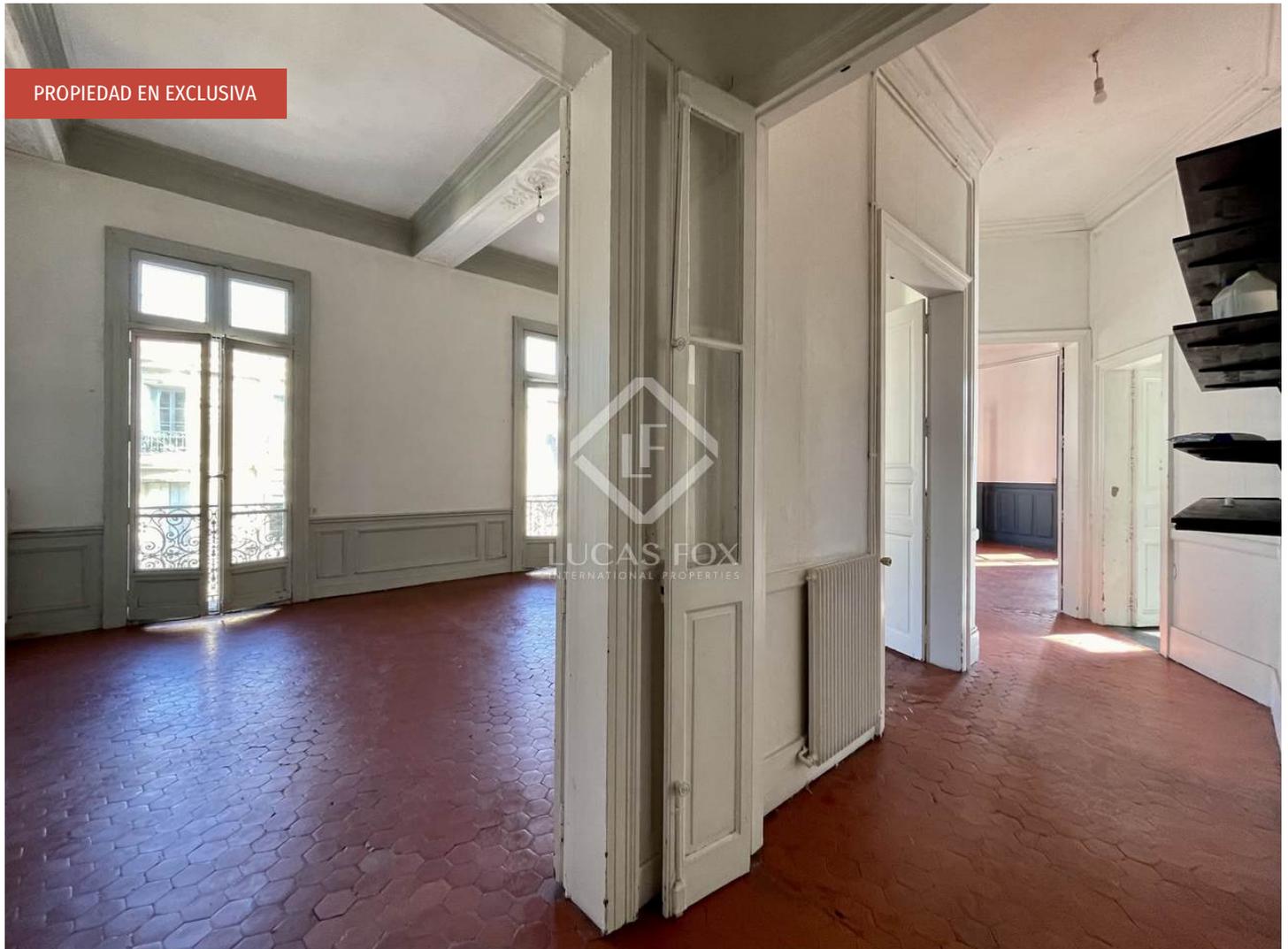


549.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

Piso de 2 dormitorios en venta en Montpellier Centre, Montpellier

Francia » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

2 1 110m²
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia

549.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

Piso de 2 dormitorios en venta en Montpellier Centre, Montpellier

Francia » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

2 **1** **110m²**
Dormitorios Baños Plano

DESCRIPCIÓN

En el último piso con ascensor, en un edificio haussmaniano renovado, apartamento burgués de 110 m² para renovar, con vistas panorámicas a los tejados y monumentos de Montpellier.

Propiedades coexclusivas de Lucas Fox International, rue Foch, en un edificio haussmanniano en plena transformación, con una renovación de las zonas comunes en curso.

En el tercer y último piso, encantador apartamento de esquina ubicado en el tercer piso, un verdadero capullo, bañado de luz y sol, con triple exposición y una vista despejada.

Con casi 110 m², el apartamento consta de entrada, tres habitaciones principales, zona de cocina y baño, con una encantadora vista de la iglesia de Santa Ana. Esta propiedad también ofrece la posibilidad de convertir dos dormitorios.

Una ubicación privilegiada, ideal para uso residencial o comercial. Piso con encanto único, con gran potencial.

Posibilidad de suscribir un "contrato de obras" que le permitirá estar acompañado por un arquitecto para la renovación total del apartamento. La promotora también ofrece un contrato de obras por valor de 140.000 euros, que varía en función del proyecto.

El final de las obras de renovación del edificio (y por tanto de la actividad) está previsto para marzo de 2025. En cuanto a las obras del apartamento, se estima que durarán 4 meses.

Obtenga el expediente completo y más información de su agente exclusivo, Fanny LE CANN, Agente Comercial - RSAC n° 929 430 114 Montpellier.

La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Géorisks: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.es/go/mon45214

Techos altos, Propiedad de época, Parque,
Luz natural, Características de época,
Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad,
Licencia Turística, Exterior, Chimenea,
Calefacción, Balcón, A renovar

Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, Francia

549.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

Piso de 2 dormitorios en venta en Montpellier Centre, Montpellier

Francia » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

2 **1** **110m²**
Dormitorios Baños Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia