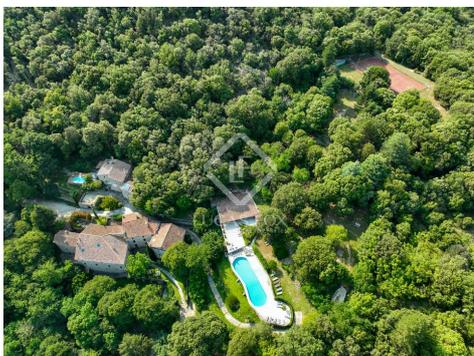


1.575.000 € Casa rural - En venta - Propiedad en exclusiva

Casa rural de 30 dormitorios con 170,000m² de jardín en venta en Montpellier

Francia » Montpellier » 34000

30	20	1.600m²	170.000m²	500m²	170.000m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia

1.575.000 € Casa rural - En venta - Propiedad en exclusiva

Casa rural de 30 dormitorios con 170,000m² de jardín en venta en Montpellier

Francia » Montpellier » 34000

30	20	1.600m²	170.000m²	500m²	170.000m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

DESCRIPCIÓN

Cerca del Ganges, castillo de Cévennes de 1600 m² en 17 ha de terreno (Francia)

Exclusivo de Lucas Fox International Properties, al norte de Montpellier, en las montañas de Cévennes, cerca del Mont Aigoual, les presentamos un antiguo castillo del siglo XVII totalmente restaurado, ubicado en casi 17 hectáreas de terreno y bosques. Desde lo alto de su montaña, esta propiedad de 1600 m² disfruta de una vista impresionante del valle y del interior. Las plazas se componen de la siguiente manera:

- Un castillo de 1.100 m² con 9 apartamentos con capacidad para 65 personas por noche, una zona de recepción de visitas con sala de juegos/biblioteca, una sala de reuniones, una oficina con un apartamento contiguo para el personal, una zona de relajación con spa y sauna, una discoteca en el sótano convertible, una sala de masajes y varios lavaderos necesarios para el funcionamiento de la finca. Llama la atención la plaza del castillo, con sus árboles centenarios al borde de un estanque del que brota una fuente natural de agua potable: un lugar propicio para el yoga y el descanso.

- Una casa independiente de 200 m² con su propia piscina climatizada, con vistas a la naturaleza. En la planta baja hay un gran salón con cocina equipada, 2 lavaderos y un dormitorio bajo un porche. En el primer piso, la casa ofrece una suite principal con baño así como un tercer dormitorio con baño privado. Además, debajo de la casa, dos sótanos sirven como talleres.

- Dos apartamentos independientes para capacidad de 4 personas, cada uno con su baño.

- Un salón de 160 m² con su cocina profesional ideal para catering y preparación de comidas para invitados. El espacio debajo alberga más de 80 m² de lavaderos y un gimnasio. Frente al salón, el solárium cuenta con una piscina infinita climatizada de 20 x 5 m con una vista impresionante del horizonte, rodeada de amplias terrazas y jardines arbolados.

La propiedad cuenta con fuente de agua potable, cancha de tenis, cancha de voleibol/bádminton, bolera, mesas de ping-pong, solárium, acceso privado a una ruta de senderismo, dos aparcamientos exteriores y terrazas horizontales convertibles para la instalación de huertas.



lucasfox.es/go/mon45947

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Spa, Pista de tenis, Jacuzzi, Gimnasio, Propiedad de época, Parqué, Luz natural, Características de época, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Se aceptan mascotas, Salón de belleza, Renovado, Parque infantil, Licencia Turística, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Calefacción, Biblioteca

Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia

1.575.000 € Casa rural - En venta - Propiedad en exclusiva

Casa rural de 30 dormitorios con 170,000m² de jardín en venta en Montpellier

Francia » Montpellier » 34000

30	20	1.600m²	170.000m²	500m²	170.000m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

Está comunicada por una de las carreteras más bellas de las Cévennes, que discurre a lo largo de ríos y aldeas ancestrales. Numerosas actividades están a su disposición en los alrededores de la finca: piragüismo, baño en las aguas puras de las Cévennes (cascada de Vis), rutas de senderismo, cueva de las señoritas en Saint-Bauzille-de-Putois, visita a la finca vinícola, estación de esquí en Mont Aigoual, senderismo en el circo de Navacelles, etc.

Toda la finca se vende amueblada. Transmisión de una cartera de contactos como: personal de mantenimiento, productores locales, catering, etc.

A sólo unos minutos de los ríos, a 15 minutos de Vigan, a 1 hora de Montpellier, a 1 hora y 15 minutos de las estaciones de tren y del aeropuerto de Montpellier Méditerranée. Frente al establecimiento hay una parada de autobús escolar.

La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Géorisks: www.georisks.gouv.fr.

Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia

1.575.000 € Casa rural - En venta - Propiedad en exclusiva

Casa rural de 30 dormitorios con 170,000m² de jardín en venta en Montpellier

Francia » Montpellier » 34000

30	20	1.600m²	170.000m²	500m²	170.000m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia