

2.100.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Montpellier

Francia » Montpellier » 34255

4 Dormitorios **3** Baños **372m²** Plano **3.000m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia

2.100.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Montpellier

Francia » Montpellier » 34255

4 Dormitorios **3** Baños **372m²** Plano **3.000m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Co-exclusividad, suntuosa propiedad de más de 370 m² ubicada en el popular Domaine des Vautes, en una parcela ajardinada de 3000 m²

Oferta inferior Lucas Fox International Properties, al norte de Montpellier, en la popular localidad de Saint-Gély-du-Fesc, elegante propiedad ubicada en el prestigioso Domaine des Vautes.

Su discreta entrada se abre a esta villa automatizada de aproximadamente 372 m², rodeada por 3000 m² de jardín paisajístico y paisajístico: piscina infinita, dependencia, casita de piscina, zona de juegos para niños, pista de petanca y numerosas terrazas.

Un mundo de elegancia nos recibe en magníficos volúmenes. Lado día: entrada con guardarropa, amplio salón de aproximadamente 100 m²: salón con chimenea, comedor con vistas, cocina equipada con isla comedor (electrodomésticos Miele y Franke), lavadero, lavadero y entrada de servicio. Los espacios se amplían mediante dos terrazas de una sola planta.

La suite principal ocupa la planta superior: dormitorio, amplio baño, bañera de hidromasaje, WC separado, espacio de almacenamiento y auténtico vestidor.

En la planta baja y con acceso a diferentes terrazas: dos dormitorios con espacio de almacenamiento comparten un baño y un WC separado.

Dependencia con salón, dormitorio, baño y WC. Gimnasio, sala de juegos con billar y televisión, auténtico cine en casa, gimnasio, bodega.

Exterior: piscina infinita climatizada y pool house, zona de relax, zona de juegos infantil, pista de petanca y varios aparcamientos.

Calefacción y refrigeración del suelo mediante geotermia, aire acondicionado por conductos reversibles, sistema domótico completo (cámaras, persianas, calefacción, etc.) de sencilla gestión.

A sólo 8 minutos de Montpellier, 34 minutos de las playas, 20 minutos de las estaciones de tren, 25 minutos del aeropuerto de Montpellier Méditerranée y muy cerca de todos los servicios.



lucasfox.es/go/mon46486

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Jacuzzi, Gimnasio, Techos altos, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Salón de belleza, Renovado, Parque infantil, Licencia Turística, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cuarto de juegos, Comunidad Cerrada, Cocina exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cine en casa, Chimenea, Cancha de baloncesto, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia

2.100.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

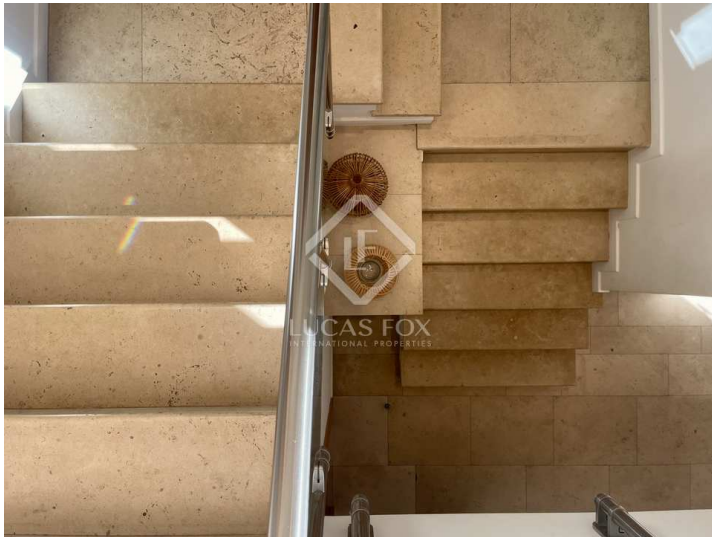
Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Montpellier

Francia » Montpellier » 34255

4 **3** **372m²** **3.000m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

Esta propiedad ha sido objeto de una auditoría notarial completa.

La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Géorisks: www.georisks.gouv.fr.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia