

Precio desde 366.500 € New development - Últimas unidades **MON46499 Pisos, Montpellier, Francia**

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Montpellier, Francia con precios desde 366,500 € y rentabilidad del 4%, 2 Pisos disponibles

Q2 2024 Finalización	2 Unidades disponibles	2 & 3 Dormitorios	66m² Dimensiones desde	4,04% Rentabilidad de hasta	Concedida Licencia de construcción
--------------------------------	----------------------------------	---------------------------------	---	---------------------------------------	--



Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia

Precio desde 366.500 € New development - Últimas unidades

MON46499 Pisos, Montpellier, Francia

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Montpellier, Francia con precios desde 366,500 € y rentabilidad del 4%, 2 Pisos disponibles

Q2 2024	2	2 & 3	66m²	4,04%	Concedida
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Rentabilidad de hasta	Licencia de construcción

DESCRIPCIÓN

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Montpellier, Francia con precios desde 366,500 € y rentabilidad del 4%

Lucas Fox International Properties, en el centro de la ciudad de Castelnau-le-Lez, en el 1er piso de una nueva residencia entregada en el segundo trimestre de 2024, departamento de 45 m² compuesto de 2 ambientes.

Particularmente soleado gracias a sus vistas despejadas hacia el Este y el Sur. Consta de entrada con trastero, salón con cocina abierta, dormitorio con trastero y baño. El salón y el dormitorio dan a la terraza.

Bodega y parking incluidos; oferta elegible para Pinel; Se ofrecen honorarios notariales.

La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Géorisks: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.es/go/mon46499

Últimas propiedades disponibles en esta promoción de obra nueva

UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones	Rendimiento
Piso	Reservado	Planta 1	1 Dormitorios 1 Baños	45m ² , Terraza 8m ²	3.67%
Piso	366.500 €	Planta 2	2 Dormitorios 1 Baños	66m ² , Terraza 3m ²	3.89%
Piso	395.000 €	Planta 2	3 Dormitorios 2 Baños	74m ²	4.04%

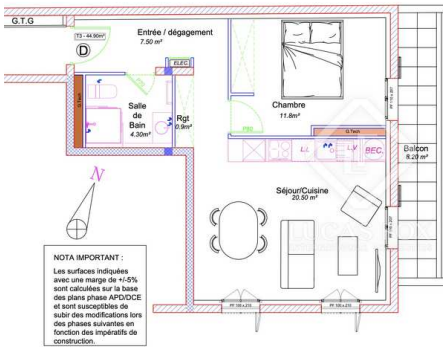
Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia

Precio desde 366.500 € New development - Últimas unidades MON46499 Pisos, Montpellier, Francia

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Montpellier, Francia con precios desde 366,500 € y rentabilidad del 4%, 2 Pisos disponibles

Q2 2024 **2** **2 & 3** **66m²** **4,04%** **Concedida**
Finalización Unidades disponibles Dormitorios Dimensiones desde Rentabilidad de hasta Licencia de construcción



Maître d'ouvrage :
SNC JAURES
Adresse : 102, ave de Lodève 34000 Montpellier

Architecte Concepteur :
Espace Concept Architecture SARL
25, rue Charles Gide 34110 Castelnau de Léve

Logement D : T2 - 45 m² R+1

Surfaces Habitables	
Entrée/Dgt	7.50 m ²
Séjour	20.50 m ²
Cuisine incluse	
Chambre 1	11.80 m ²
SdB	4.30 m ²
Rangl	0.90 m ²
Total SU	45 m ²
Balcon	8.20 m ²

NOTA IMPORTANTE :
Les surfaces indiquées avec une marge de +/- 5% sont calculées sur la base des plans phase AP/D/DCE et sont susceptibles de subir des modifications lors des phases suivantes en fonction des impératifs de construction.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia