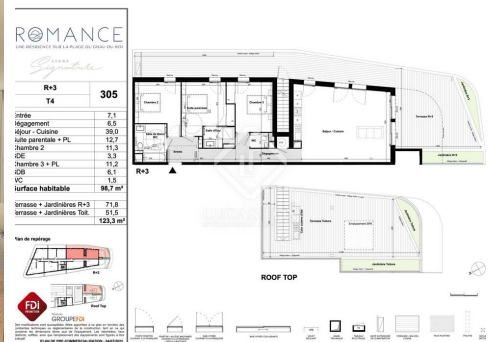
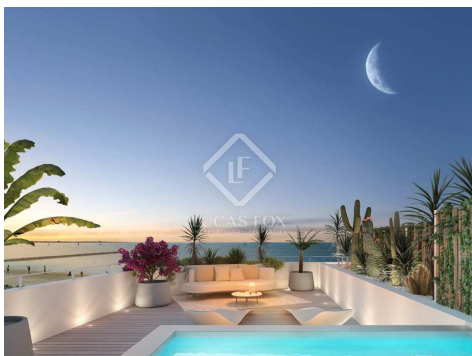


1.290.000 € Piso - En venta

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 123m<sup>2</sup> terraza en venta en Montpellier

Francia » Montpellier » 30240

**3** Dormitorios    **2** Baños    **100m<sup>2</sup>** Plano    **123m<sup>2</sup>** Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia

1.290.000 € Piso - En venta

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 123m<sup>2</sup> terraza en venta en Montpellier

Francia » Montpellier » 30240

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>123m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Boucanet en Grau-du-Roi, ático de 100 m<sup>2</sup> con 123 m<sup>2</sup> de terraza, jacuzzi y piscina (Francia)

Lucas Fox International Properties, en primera línea de la playa de Grau-du-Roi, en el último piso de esta nueva residencia diseñada por la famosa firma A+Architecture, ¡ático excepcional!

En una posición dominante con vistas al mar y su playa, con una superficie de 100 m<sup>2</sup> en una sola planta, este apartamento en la última planta consta de un amplio y luminoso salón, así como de tres dormitorios, dos baños y aseos separados. Todas las habitaciones tienen acceso directo a la terraza principal de 72 m<sup>2</sup>. Arriba, una segunda terraza de 52 m<sup>2</sup> ofrece una increíble vista de la costa, que podrás admirar desde tu jacuzzi. Cocina de verano y jardineras, una auténtica habitación adicional al aire libre. Desde la azotea tendrá acceso directo a la piscina privada de la residencia.

### SERVICIOS

- Climatizador reversible
- Automatización
- Persianas enrollables eléctricas centralizadas.
- Azulejos desde 60 cm x 60 cm hasta 120 cm x 120 cm según alojamiento
- Tabiques de 70 mm para un mejor aislamiento acústico
- Puertas decorativas de distribución de núcleo macizo.
- inodoro suspendido

### EQUIPO

- Azotea y piscina privada para residentes
- Jacuzzi y zona de cocina de verano para determinados alojamientos.
- Camino de acceso privado a la playa.
- Duchas al aire libre



[lucasfox.es/go/mon46551](https://lucasfox.es/go/mon46551)

Vistas al mar, Terraza, Piscina climatizada, Jacuzzi, Luz natural, Terraza comunitaria, Edificio modernista, Aparcamiento, Zona chill-out, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Obra nueva, Exterior, Cocina exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia

**1.290.000 €** Piso - En venta

## **Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 123m<sup>2</sup> terraza en venta en Montpellier**

Francia » Montpellier » 30240

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>123m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

- Taquillas de almacenamiento al aire libre
- Video vigilancia
- Estaciones de carga para vehículos eléctricos
- Almacenamiento de bicicletas
- Ascensor
- Terraza exterior de madera

Un proyecto hecho a medida que cuenta con dos estacionamientos privados. Oferta exclusiva, archivo a pedido, elegible para PINEL.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

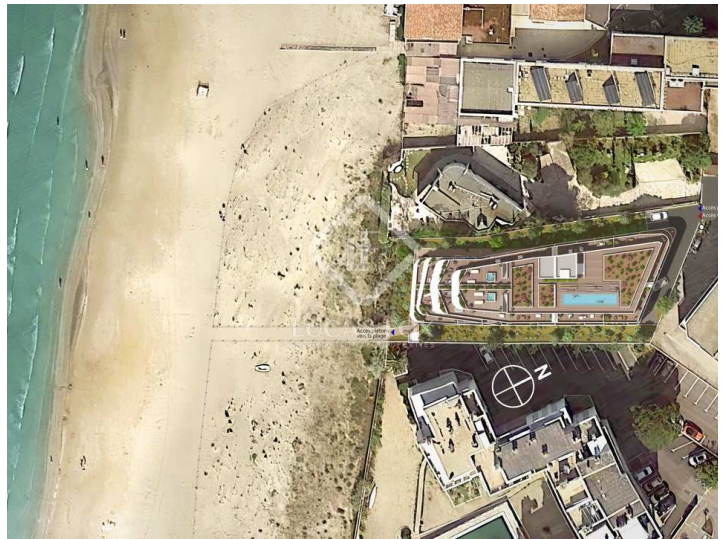
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia

1.290.000 € Piso - En venta

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 123m<sup>2</sup> terraza en venta en Montpellier

Francia » Montpellier » 30240

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>123m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia