

265.000 € Piso - En venta - Reservado

# Piso de obra nueva de 1 dormitorio con 8m<sup>2</sup> terraza en venta en Montpellier, Francia

Francia » Montpellier » 34170

**1** Dormitorios    **1** Baños    **45m<sup>2</sup>** Plano    **8m<sup>2</sup>** Terraza



**Logement D: T2 - 45 m<sup>2</sup> R+1**  
**Surfaces Habitables**  
 Entree/Cy 7,50 m<sup>2</sup>  
 Séjour 20,00 m<sup>2</sup>  
 Cuisine 10,00 m<sup>2</sup>  
 Chambre 1 11,50 m<sup>2</sup>  
 SdB 4,00 m<sup>2</sup>  
 Rang 0,20 m<sup>2</sup>  
 Terrasse 8,00 m<sup>2</sup>  
 Balcon 9,20 m<sup>2</sup>

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia

265.000 € Piso - En venta - Reservado

## Piso de obra nueva de 1 dormitorio con 8m<sup>2</sup> terraza en venta en Montpellier, Francia

Francia » Montpellier » 34170

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>45m<sup>2</sup></b>	<b>8m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Montpellier, Francia con precios desde 366,500 € y rentabilidad del 4%

Lucas Fox International Properties, en el centro de la ciudad de Castelnau-le-Lez, en el 1<sup>er</sup> piso de una nueva residencia entregada en el segundo trimestre de 2024, departamento de 45 m<sup>2</sup> compuesto por 2 ambientes.

Esta propiedad se beneficia de mucha luz gracias a su vista despejada hacia el este y el sur. Consta de entrada con trastero, salón con cocina abierta, dormitorio con trastero y baño. El salón y el dormitorio dan a la terraza.

Oferta acogida a la ley Pinel, gastos notariales gratuitos.

La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



[lucasfox.es/go/mon46663](http://lucasfox.es/go/mon46663)

Luz natural, Vistas, Vista a la ciudad,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Obra nueva, Cocina equipada,  
Cocina abierta, Balcón

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia

265.000 € Piso - En venta - Reservado

## Piso de obra nueva de 1 dormitorio con 8m<sup>2</sup> terraza en venta en Montpellier, Francia

Francia » Montpellier » 34170

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>45m<sup>2</sup></b>	<b>8m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia