

366.500 € Piso - En venta

Piso de obra nueva de 2 dormitorios en venta en Montpellier, Francia

Francia » Montpellier » 34170

2 Dormitorios **1** Baños **66m²** Plano **3m²** Terraza



NOTA IMPORTANTE:
Les surfaces indiquées avec une marge de +/- 0,05 sont susceptibles d'être légèrement inférieures ou supérieures aux données réelles en fonction des impératifs de construction.

Surfaces habitables	
Entrée	10,00 m ²
Séjour	22,50 m ²
S.A.M	4,20 m ²
Cuisine	5,50 m ²
Chambre 1	9,20 m ²
Chambre 2	13,00 m ²
SDB	4,50 m ²
WC	1,50 m ²
Chap 1	1,00 m ²
Chap 2	4,00 m ²
Total SH :	

Loggia	3,40 m ²
Cave 0	2,70 m ²

Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia

366.500 € Piso - En venta

Piso de obra nueva de 2 dormitorios en venta en Montpellier, Francia

Francia » Montpellier » 34170

2 Dormitorios **1** Baños **66m²** Plano **3m²** Terraza

DESCRIPCIÓN

En el centro de Castelnau-le-Lez, en el último piso de una nueva residencia, apartamento dúplex de 66 m² orientado al sur con terraza, trastero y aparcamiento (Francia)

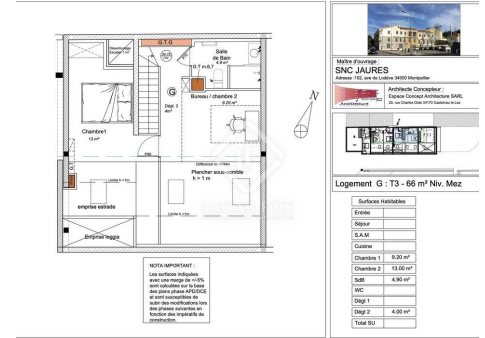
Lucas Fox International Properties, en el centro de la ciudad de Castelnau-le-Lez, en el último piso de una nueva residencia entregada en el segundo trimestre de 2024, dúplex de 66 m² compuesto de 3 ambientes.

El apartamento es especialmente soleado gracias a sus vistas despejadas hacia el sur. Lado de día: entrada, salón de doble altura con cocina abierta, comedor, logia y WC separado. Arriba, en el lado de noche: dos dormitorios y un baño.

¡Propiedad ideal para inversión en Pinel o LMNP en una ubicación excepcional!

Aparcamiento incluido; oferta elegible para Pinel; Se ofrecen honorarios de notario.

La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Géorisks: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.es/go/mon46664

Terraza, Luz natural, Aparcamiento, Vistas,
 Ventanas de doble acristalamiento,
 Trastero, Obra nueva, Cocina abierta

Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia

366.500 € Piso - En venta

Piso de obra nueva de 2 dormitorios en venta en Montpellier, Francia

Francia » Montpellier » 34170

2	1	66m²	3m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia