

395.000 € Piso - En venta

Piso de obra nueva de 3 dormitorios en venta en Montpellier, Francia

Francia » Montpellier » 34170

3 **2** **74m²**
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia

395.000 € Piso - En venta

Piso de obra nueva de 3 dormitorios en venta en Montpellier, Francia

Francia » Montpellier » 34170

3 Dormitorios **2** Baños **74m²** Plano

DESCRIPCIÓN

En el centro de Castelnau-le-Lez, en el último piso de una nueva residencia, apartamento dúplex de 74 m² orientado al sur y al oeste, trastero y aparcamiento (Francia)

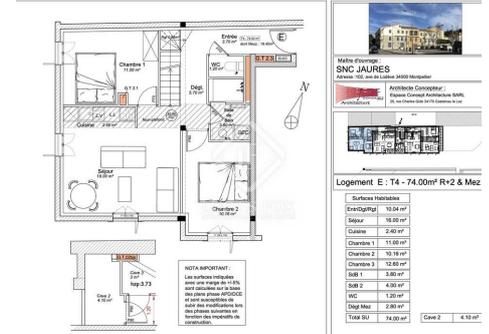
Lucas Fox International Properties, en el centro de la ciudad de Castelnau-le-Lez, en el último piso de una nueva residencia entregada en el segundo trimestre de 2024, dúplex de 74 m² compuesto por 4 ambientes.

El apartamento es especialmente soleado gracias a sus vistas despejadas al sur y al oeste. Lado diurno: entrada con trastero, salón de doble altura con cocina abierta y WC separado. Lado de noche: tres dormitorios y dos baños; El espacio para padres está ubicado arriba en el dúplex.

¡Propiedad ideal para inversión en Pinel o LMNP en una ubicación excepcional!

Bodega y parking incluidos; oferta elegible para Pinel; Se ofrecen honorarios de notario.

La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Géorisks: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.es/go/mon46666

Techos altos, Luz natural, Aparcamiento,
 Vista a la ciudad,
 Ventanas de doble acristalamiento,
 Trastero, Obra nueva, Cocina equipada,
 Cerca de los colegios internacionales,
 Calefacción

Contáctenos sobre esta propiedad

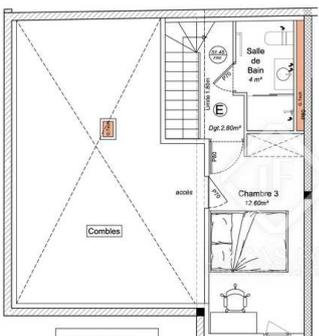
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia

395.000 € Piso - En venta

Piso de obra nueva de 3 dormitorios en venta en Montpellier, Francia

Francia » Montpellier » 34170

3 Dormitorios
2 Baños
74m² Plano



Logement E : T4 - 74.00m² Niv. Mez

Surfaces Habitable	
Entr/Dgt/Rgt	
Séjour	
Cuisine	
Chambre 1	
Chambre 2	
Chambre 3	12.60 m ²
SB 1	
SB 2	4.00 m ²
WC	
Dépt Mez	2.80 m ²
Total SU	

NOTA IMPORTANTE :
Les surfaces indiquées avec une marge de +/-5%, sont calculées sur la base des plans phase APPROUVEE et sont susceptibles de subir des modifications lors des phases suivantes en fonction des impératifs de construction.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia