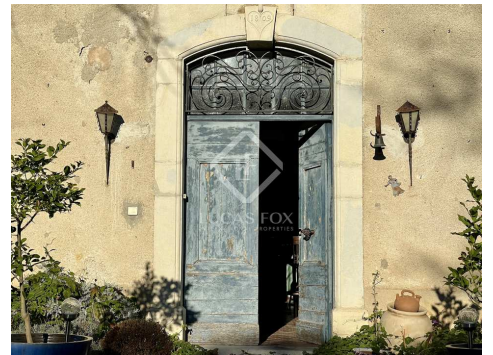


980.000 € Casa rural - En venta

Casa rural de 7 dormitorios con 53,000m² de jardín en venta en Montpellier, Francia

Francia » Montpellier » 34000

7	8	900m²	53.000m²	100m²	53.000m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia

980.000 € Casa rural - En venta

Casa rural de 7 dormitorios con 53,000m² de jardín en venta en Montpellier, Francia

Francia » Montpellier » 34000

7	8	900m²	53.000m²	100m²	53.000m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

DESCRIPCIÓN

Antigua finca vinícola del Gard en un terreno de 5,3 ha con su majestuosa mansión de más de 900 m² (Francia)

Propiedades coexclusivas de Lucas Fox International, entre Gard y Hérault, vecina de Quissac y Saint-Hippolyte-du-Fort, antigua finca vinícola del Gard en 5,3 ha de terreno con su majestuosa mansión de más de 900 m.

Un lugar singular que conserva todo su encanto inicial y sus principales características arquitectónicas: gran entrada, amplia escalera, baldosas de terracota, barandilla de hierro forjado, palomar y grandes volúmenes.

En la planta baja, el edificio ofrece un comedor, una sala de estar, un lavadero, una bodega muy antigua seguida de un garaje agrícola. Todos los espacios siguientes se abren al patio interior de los 3 edificios: el gran taller, la cocina y su chimenea, el loft recientemente acondicionado de 60 m², un gran sótano abovedado de más de 100 m² en el nivel del jardín.

La sala de cubas se abre principalmente hacia el sur. El enorme vestíbulo de arriba, que se abre a una terraza muy grande con una vista imponente, nos conduce a seis amplios dormitorios con baño y cocina americana equipada, así como a una antigua granja de gusanos de seda con balastrada de madera encima de la sala de cubas.

También es posible el acceso a un segundo apartamento independiente amueblado. Están previstas obras de reparación del tejado y de instalación de calefacción central de leña o pellets.

Posibilidad de adquirir 8 ha además de las 5,3 ha con 2 pozos y 1 estanque, es decir 13 ha en total. Lugar ideal para vivienda, habitaciones de huéspedes y eventos.

La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Géorisks: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.es/go/mon46706

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Techos altos, Suelos hidráulicos, Suelos de mármol, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Trastero, Se aceptan mascotas, Licencia Turística, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, A renovar

Contáctenos sobre esta propiedad

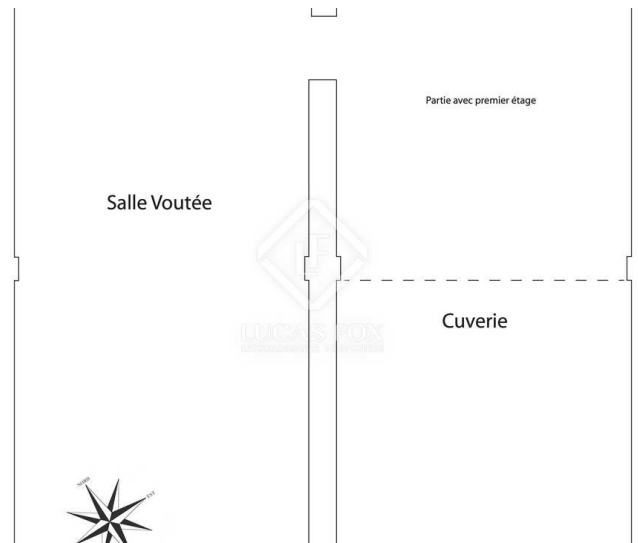
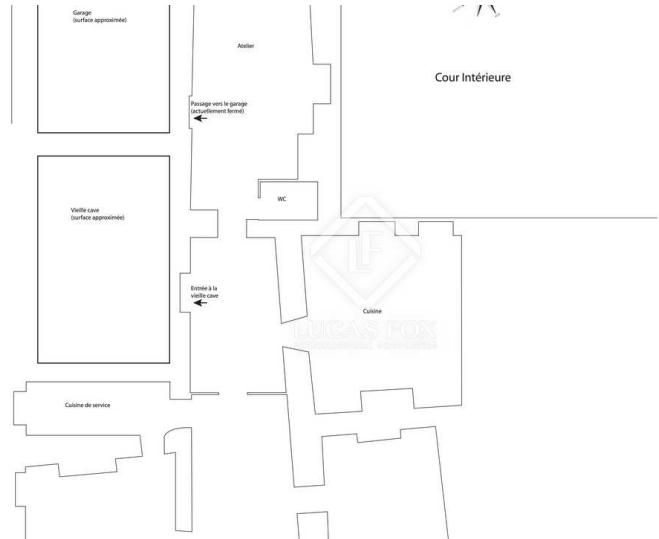
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia

980.000 € Casa rural - En venta

Casa rural de 7 dormitorios con 53,000m² de jardín en venta en Montpellier, Francia

Francia » Montpellier » 34000

7 Dormitorios **8** Baños **900m²** Plano **53.000m²** Tamaño parcela **100m²** Terraza **53.000m²** Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia