

477.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Casa / villa de 4 dormitorios con 2,300m<sup>2</sup> de jardín en venta en Montpellier

Francia » Montpellier » 30260

4	3	170m <sup>2</sup>	80m <sup>2</sup>	2.300m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia



477.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Casa / villa de 4 dormitorios con 2,300m<sup>2</sup> de jardín en venta en Montpellier

Francia » Montpellier » 30260

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>170m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>	<b>2.300m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín

### DESCRIPCIÓN

### Entre Sommières y Quissac, encantadora villa de 170 m<sup>2</sup> en 2.300 m<sup>2</sup> de parque con piscina y vista dominante

Exclusiva de Lucas Fox International Properties, en un encantador pueblo situado al norte de Montpellier, cerca de Sommières, encantadora casa con vista dominante.

Chalet de 170 m<sup>2</sup> construidos en 2002 en un entorno ideal, tranquilo y arbolado en 2.300 m<sup>2</sup> de terreno con piscina y garaje. Se encuentra un gran salón luminoso de 62 m<sup>2</sup> con salón, comedor y cocina con isla, y acceso directo al jardín y su cocina de verano.

Esta casa tiene en la planta baja dos dormitorios, un aseo y un baño. Arriba se encuentran otros dos dormitorios, así como un baño y una logia. El conjunto se beneficia de calefacción por suelo radiante y de un garaje de 37 m<sup>2</sup>.

Se esperan adiciones estructurales.

Electrolizador de sal para piscinas y regulador de pH.

La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



[lucasfox.es/go/mon46714](http://lucasfox.es/go/mon46714)

Jardín, Garaje, Techos altos, Luz natural, Edificio modernista, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Exterior, Cocina exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Barbacoa

**Contáctenos sobre esta propiedad**

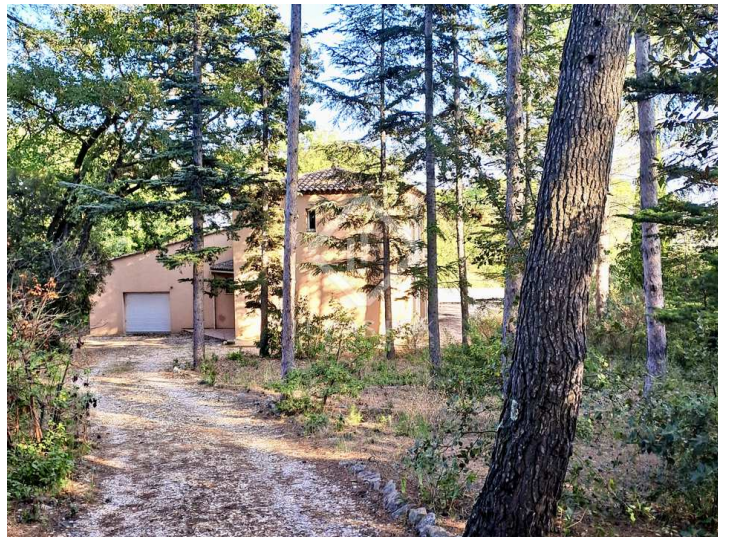
+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia

477.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Casa / villa de 4 dormitorios con 2,300m<sup>2</sup> de jardín en venta en Montpellier

Francia » Montpellier » 30260

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>170m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>	<b>2.300m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia