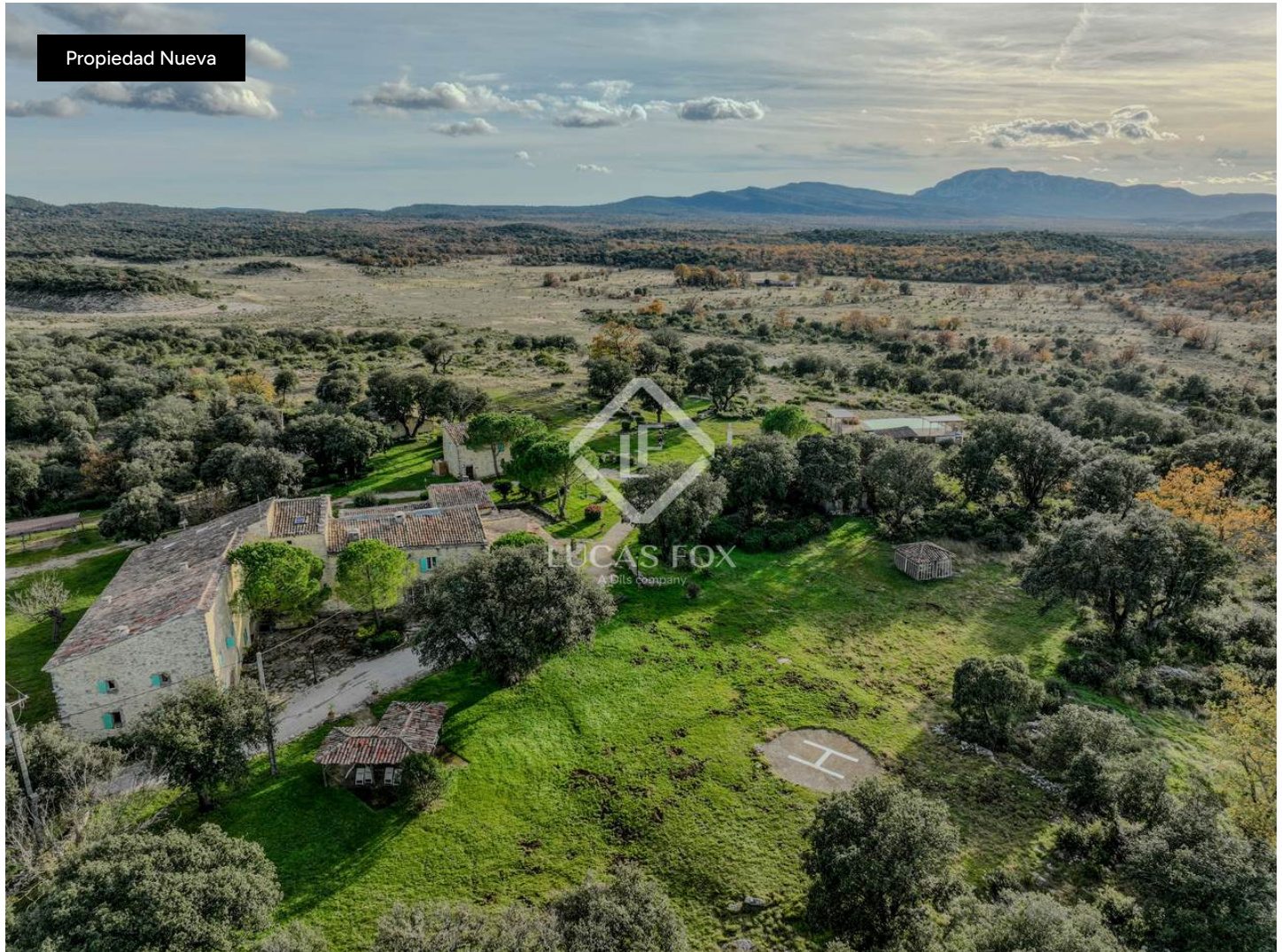


2.820.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

## Casa rural en excelentes condiciones de 24 dormitorios con 105,000m<sup>2</sup> de jardín en venta en Montpellier Region

Francia » Montpellier » Montpellier Region » 34000

|             |       |                     |                       |                       |
|-------------|-------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| 24          | 20    | 1.500m <sup>2</sup> | 105.000m <sup>2</sup> | 105.000m <sup>2</sup> |
| Dormitorios | Baños | Plano               | Tamaño parcela        | Jardín                |



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.es · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia

2.820.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

## Casa rural en excelentes condiciones de 24 dormitorios con 105,000m<sup>2</sup> de jardín en venta en Montpellier Region

**Notable propiedad de 1.500 m<sup>2</sup> en más de 10,5 ha de terreno con impresionantes vistas, ideal para sus eventos, recepciones, seminarios, albergues, habitaciones y eco-aldeas.**

Lucas Fox International Properties, a unos treinta minutos al norte de Montpellier, cerca de Saint Mathieu de Treviers, excepcional casa de campo con impresionantes vistas al Pic Saint-Loup y al interior.

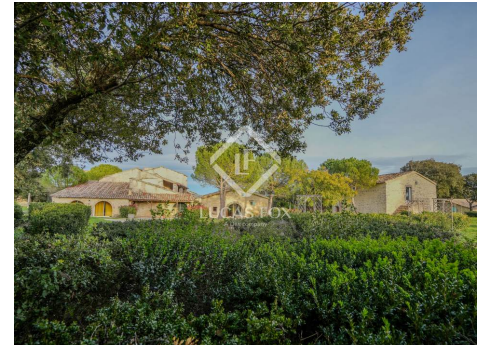
La propiedad de 1500 m<sup>2</sup> se asienta sobre más de 10,5 hectáreas de terreno contiguo y consta de seis casas rurales, cinco de las cuales se utilizan como casas rurales. Este complejo es ideal para todo tipo de eventos, recepciones, seminarios, alojamientos con desayuno, casas rurales y ecoaldeas. Cuenta con dos salones para recepciones: una discoteca totalmente equipada con capacidad para 80 personas y un salón al aire libre con capacidad para más de 120 personas, con bar, sistema de sonido de alta gama, cocina totalmente equipada, baños y sala de juegos.

La casa principal tiene una superficie de más de 350 m<sup>2</sup>, y las fincas en funcionamiento tienen entre 100 y 250 m<sup>2</sup>. La propiedad se vende amueblada, y algunas de las obras de arte harán las delicias de los coleccionistas.

Disfrute de una piscina infinita al aire libre con vistas panorámicas al Pic Saint-Loup y sus alrededores. También tendrá acceso a un garaje doble, un amplio aparcamiento semicubierto y un helipuerto.

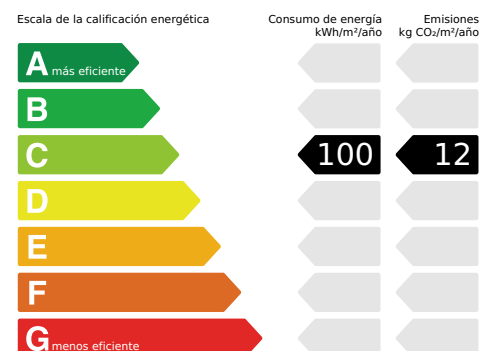
Las seis casas rurales han sido completamente renovadas, con un tejado de menos de 5 años. Se han conservado y realzado los elementos arquitectónicos más destacados. Todas las casas rurales son independientes en cuanto a instalaciones, como cuadros eléctricos y bomba de calor (instalada en 2023), junto con calefacción de gasóleo. El drenaje horizontal garantiza una autonomía hídrica del 80 % de las necesidades de la propiedad durante un año gracias a un depósito de más de 120 000 litros. La propiedad aspira a ser energéticamente pasiva, ya que se instalaron 41 paneles solares en 2022, lo que generó un excedente de producción energética.

**Historia:** Las primeras edificaciones se construyeron hace más de 1000 años, incluyendo un antiguo redil, una granja de gusanos de seda y un establo, entre otros. Con el tiempo, se fueron adaptando a las necesidades de las actividades ancestrales en esta llanura donde reinaban la sericultura, la trashumancia y la explotación agrícola. Hoy en día, estas mismas tierras cultivables son fértiles y pueden utilizarse para la horticultura, la viticultura o la trufera.



[lucasfox.es/go/mon46787](https://lucasfox.es/go/mon46787)

Vistas a las montañas, Terraza, Jardín, Techos altos, Suelos de mármol, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Trastero, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Salón gourmet, Salón de belleza, Renovado, Placas solares, Lavadero, Helipuerto, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina exterior, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia

2.820.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

## **Casa rural en excelentes condiciones de 24 dormitorios con 105,000m<sup>2</sup> de jardín en venta en Montpellier Region**

Entorno: Sin vecinos, sin ruido ni contaminación lumínica, la propiedad se encuentra en pleno monte bajo y ofrece unas de las vistas más hermosas de la región. Su orientación suroeste permite admirar atardeceres sublimes en cualquier época del año.

Importante: La normativa urbanística es muy favorable para la urbanización y sus actividades. Toda la propiedad cumple con las normas que rigen los Edificios Públicos (ERP).

A sólo 30 minutos de Montpellier, a 15 minutos de todos los servicios y de las rutas de senderismo del Grand Pic Saint-Loup, a 45 minutos del aeropuerto, de las estaciones de tren y a una hora de las playas.

La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia

2.820.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

## Casa rural en excelentes condiciones de 24 dormitorios con 105,000m<sup>2</sup> de jardín en venta en Montpellier Region



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.es · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia