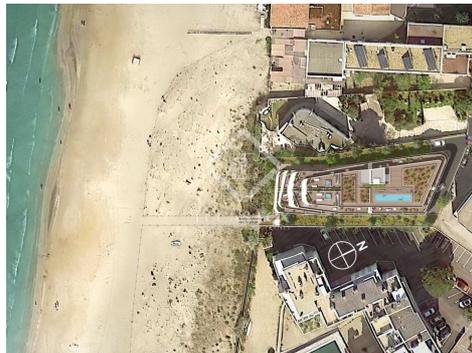


349.000 € Piso - En venta

## Piso de obra nueva de 1 dormitorio con 12m<sup>2</sup> terraza en venta en Montpellier, Francia

Francia » Montpellier » 30240

**1** Dormitorios    **1** Baños    **45m<sup>2</sup>** Plano    **12m<sup>2</sup>** Terraza



ROMANCE	
VIA RESIDENCIAL SERRAVALLO SERRAVALLO	
Montpellier	
R+1	109
T2	
Planta	3,7
Alzivar - Cuadrante	20,2
Chambre	12,3
CS	8,4
WC	5,9
Surface habitable	45,8 m <sup>2</sup>
Loggia	11,7



Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia

349.000 € Piso - En venta

## Piso de obra nueva de 1 dormitorio con 12m<sup>2</sup> terraza en venta en Montpellier, Francia

Francia » Montpellier » 30240

**1**                    **1**                    **45m<sup>2</sup>**    **12m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano           Terraza

### DESCRIPCIÓN

#### Boucanet en Grau-du-Roi, apartamento de 45 m<sup>2</sup> con terraza de 12 m<sup>2</sup> y piscina comunitaria (Francia)

Lucas Fox International Properties, en primera línea de la playa de Grau-du-Roi, en el primer piso de esta nueva residencia diseñada por la famosa firma A+Architecture, ¡encantador apartamento soleado!

En una posición dominante con vistas al mar y su playa, con una superficie de 45 m<sup>2</sup> en una sola planta, este apartamento consta de un amplio y luminoso salón, además de un dormitorio, un baño y un WC separado. El salón se abre a la terraza de 12 m<sup>2</sup>. La terraza en la azotea con piscina y vista panorámica perfecciona esta oferta.

### SERVICIOS

- Climatizador reversible
- Automatización
- Persianas enrollables eléctricas centralizadas.
- Azulejos desde 60 cm x 60 cm hasta 120 cm x 120 cm según alojamiento
- Tabiques de 70 mm para un mejor aislamiento acústico
- Puertas decorativas de distribución de núcleo macizo.
- inodoro suspendido

### EQUIPO

- Azotea y piscina privada para residentes
- Jacuzzi y zona de cocina de verano para determinados alojamientos.
- Camino de acceso privado a la playa.
- Duchas al aire libre
- Taquillas de almacenamiento al aire libre

### Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia



[lucasfox.es/go/mon47208](https://lucasfox.es/go/mon47208)

Vistas al mar, Terraza, Piscina climatizada, Piscina, Ascensor, Luz natural, Terraza comunitaria, Edificio modernista, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Obra nueva, Licencia Turística, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas

**349.000 €** Piso - En venta

## **Piso de obra nueva de 1 dormitorio con 12m<sup>2</sup> terraza en venta en Montpellier, Francia**

Francia » Montpellier » 30240

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>45m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

- Video vigilancia
- Estaciones de carga para vehículos eléctricos
- Almacenamiento de bicicletas
- Ascensor
- Terraza exterior de madera

Un proyecto hecho a medida que cuenta con dos estacionamientos privados. Oferta exclusiva, archivo bajo pedido, elegible para PINEL.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

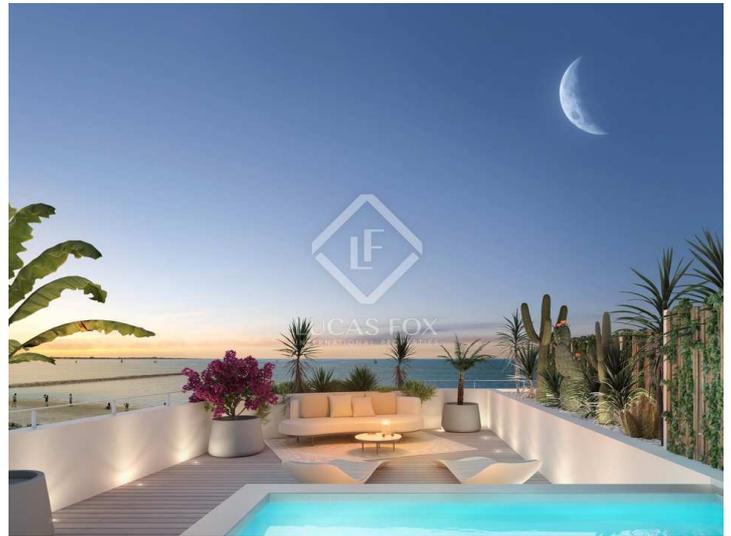
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia

349.000 € Piso - En venta

## Piso de obra nueva de 1 dormitorio con 12m<sup>2</sup> terraza en venta en Montpellier, Francia

Francia » Montpellier » 30240

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>45m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia