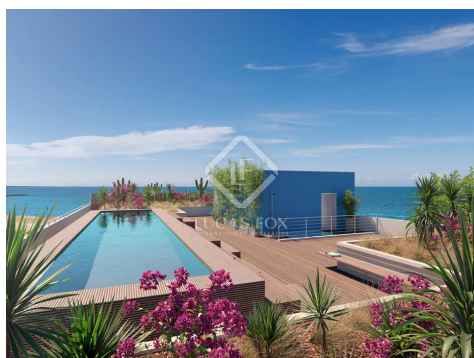


516.000 € Piso - En venta

Piso de obra nueva de 2 dormitorios con 17m² terraza en venta en Montpellier

Francia » Montpellier » 30240

2 1 77m² 17m²
Dormitorios Baños Plano Terraza



ROMANCE
UNE RÉSIDENCE DE LUXE À LA MER EN OCCITANIE

Projet
Signature
Studio

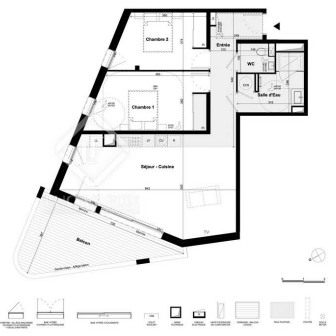
R+1	102
T3	

INTRA	8,5
ALLIAGE - Cuisine	33,2
Chambre 1 + PL	15,0
Chambre 2 + PL	11,4
DE	8,9
WC	2,2
surface habitable	77,1 m ²
balcon	16,7

Plan de situation

FDI

AGENCE IMMOBILIERE
LUCAS FOX INTERNATIONAL PROPERTIES
100 Avenue de la République - 34000 Montpellier
Tél : +33 (0)4 67 60 59 14 • www.lucasfox.com



Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia

516.000 € Piso - En venta

Piso de obra nueva de 2 dormitorios con 17m² terraza en venta en Montpellier

Francia » Montpellier » 30240

2	1	77m²	17m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

DESCRIPCIÓN

Boucanet en Grau-du-Roi, apartamento de 77 m² con terraza de 17 m² y piscina comunitaria (Francia)

Lucas Fox International Properties, en primera línea de la playa de Grau-du-Roi, en el 1er piso de esta nueva residencia diseñada por la famosa firma A+Architecture, ¡encantador apartamento con terraza!

En una posición dominante con vistas al mar y su playa, con una superficie de 77 m² en una sola planta, este apartamento consta de un amplio y luminoso salón, así como de dos dormitorios, un baño y un WC separado. El salón se abre a la terraza de 17 m². La terraza en la azotea con piscina y vista panorámica perfecciona esta oferta.

SERVICIOS

- Climatizador reversible
- Automatización
- Persianas enrollables eléctricas centralizadas.
- Azulejos desde 60 cm x 60 cm hasta 120 cm x 120 cm según alojamiento
- Tabiques de 70 mm para un mejor aislamiento acústico
- Puertas decorativas de distribución de núcleo macizo.
- inodoro suspendido

EQUIPO

- Azotea y piscina privada para residentes
- Jacuzzi y zona de cocina de verano para determinados alojamientos.
- Camino de acceso privado a la playa.
- Duchas al aire libre
- Taquillas de almacenamiento al aire libre



lucasfox.es/go/mon47216

Vistas al mar, Terraza, Piscina climatizada, Piscina, Ascensor, Luz natural, Terraza comunitaria, Edificio modernista, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Obra nueva, Licencia Turística, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas

Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia

516.000 € Piso - En venta

Piso de obra nueva de 2 dormitorios con 17m² terraza en venta en Montpellier

Francia » Montpellier » 30240

2	1	77m²	17m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

- Video vigilancia
- Estaciones de carga para vehículos eléctricos
- Almacenamiento de bicicletas
- Ascensor
- Terraza exterior de madera

Un proyecto hecho a medida que cuenta con dos estacionamientos privados. Oferta exclusiva, archivo a pedido, elegible para PINEL.

Contáctenos sobre esta propiedad

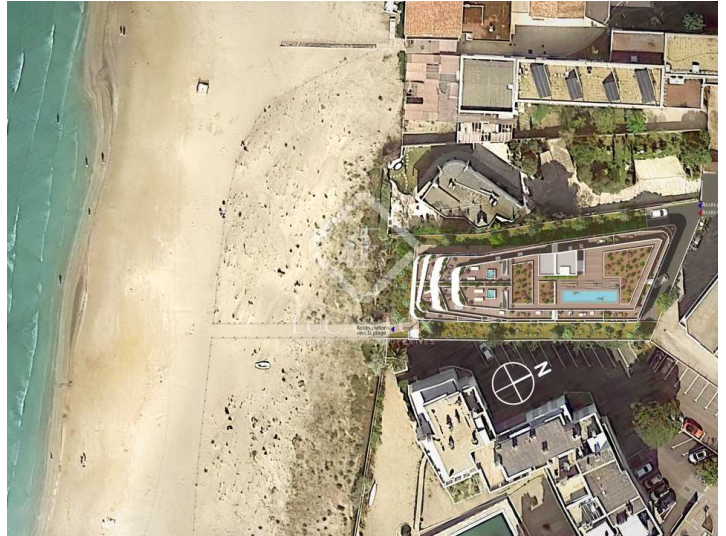
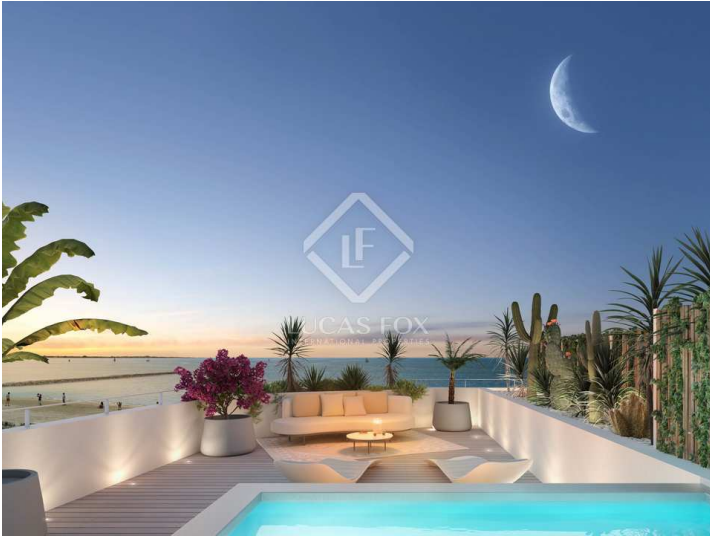
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia

516.000 € Piso - En venta

Piso de obra nueva de 2 dormitorios con 17m² terraza en venta en Montpellier

Francia » Montpellier » 30240

2	1	77m²	17m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia