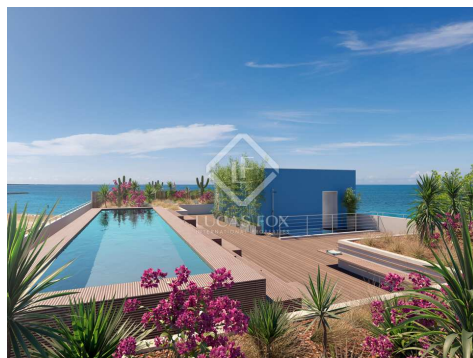


549.000 € Piso - En venta

## Piso de obra nueva de 2 dormitorios con 16m<sup>2</sup> terraza en venta en Montpellier

Francia » Montpellier » 30240

**2** Dormitorios    **1** Baños    **67m<sup>2</sup>** Plano    **16m<sup>2</sup>** Terraza



**ROMANCE**  
UNE RÉSIDENCE SUR LA PLAGE DE CARRON (30240)

PROJET  
Romance  
R2

R+2	201
T3	

Prébaie + PL	4,9
Alcôve - Couloir	28,4
Chambre 1 + PL	15,5
Chambre 2 + PL	10,6
DE	4,9
WC	2,3
surface habitable	66,8 m <sup>2</sup>
Loggia	9,5

Plan de situation

**FDI**

AGENCE IMMOBILIERE  
LUCAS FOX  
10, rue de la République - 34000 Montpellier  
Tél : 04 67 60 59 14 • www.lucasfox.com



Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia

**549.000 €** Piso - En venta

## Piso de obra nueva de 2 dormitorios con 16m<sup>2</sup> terraza en venta en Montpellier

Francia » Montpellier » 30240

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>67m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Boucanet en Grau-du-Roi, apartamento de 67 m<sup>2</sup> con terraza de 10 m<sup>2</sup> y piscina comunitaria (Francia)

Lucas Fox International Properties, en primera línea de la playa de Grau-du-Roi, en el segundo piso de esta nueva residencia diseñada por la famosa firma A+Architecture, ¡encantador apartamento con terraza!

En una posición dominante con vistas al mar y su playa, con una superficie de 67 m<sup>2</sup> en una sola planta, este apartamento consta de un amplio y luminoso salón, así como de dos dormitorios, un baño y un WC separado. El salón se abre a la terraza de 10 m<sup>2</sup>. La terraza en la azotea con piscina y vista panorámica perfecciona esta oferta.

### SERVICIOS

- Climatizador reversible
- Automatización
- Persianas enrollables eléctricas centralizadas.
- Azulejos desde 60 cm x 60 cm hasta 120 cm x 120 cm según alojamiento
- Tabiques de 70 mm para un mejor aislamiento acústico
- Puertas decorativas de distribución de núcleo macizo.
- inodoro suspendido

### EQUIPO

- Azotea y piscina privada para residentes
- Jacuzzi y zona de cocina de verano para determinados alojamientos.
- Camino de acceso privado a la playa.
- Duchas al aire libre
- Taquillas de almacenamiento al aire libre



[lucasfox.es/go/mon47218](https://lucasfox.es/go/mon47218)

Vistas al mar, Terraza, Piscina climatizada, Piscina, Ascensor, Luz natural, Terraza comunitaria, Edificio modernista, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Obra nueva, Licencia Turística, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia

**549.000 €** Piso - En venta

## **Piso de obra nueva de 2 dormitorios con 16m<sup>2</sup> terraza en venta en Montpellier**

Francia » Montpellier » 30240

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>67m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

- Video vigilancia
- Estaciones de carga para vehículos eléctricos
- Almacenamiento de bicicletas
- Ascensor
- Terraza exterior de madera

Un proyecto hecho a medida que cuenta con dos estacionamientos privados. Oferta exclusiva, archivo a pedido, elegible para PINEL.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

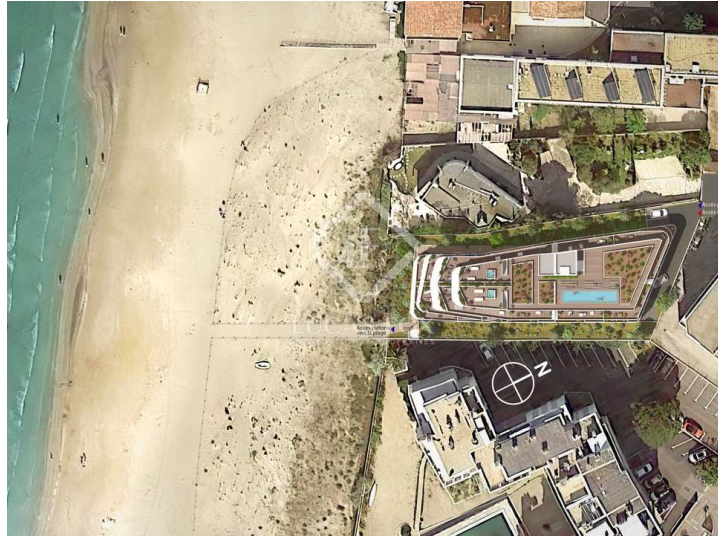
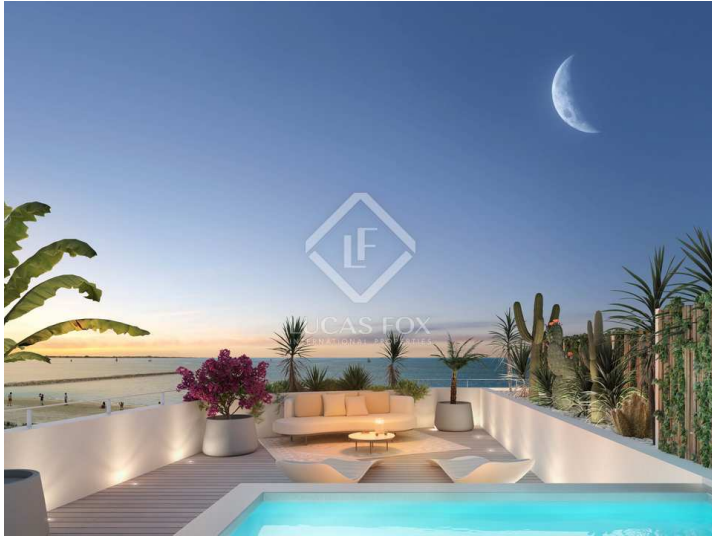
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia

549.000 € Piso - En venta

## Piso de obra nueva de 2 dormitorios con 16m<sup>2</sup> terraza en venta en Montpellier

Francia » Montpellier » 30240

**2** Dormitorios    **1** Baños    **67m<sup>2</sup>** Plano    **16m<sup>2</sup>** Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia