

415.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa de 7 dormitorios con 20,000m<sup>2</sup> de jardín en venta en Montpellier

Francia » Montpellier » 34111

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>230m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>20.000m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia

**415.000 € Casa / Villa - En venta**

## **Casa / villa de 7 dormitorios con 20,000m<sup>2</sup> de jardín en venta en Montpellier**

Francia » Montpellier » 34111

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>230m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>20.000m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín

### DESCRIPCIÓN

### **Cerca del Ganges, en más de 3 hectáreas con fuentes de agua, granja Cévenol de 260 m<sup>2</sup> con dependencias**

Lucas Fox International Properties, al norte de Montpellier y cerca del Ganges, casa de campo de las Cevenas con una superficie de 230 m<sup>2</sup> en 2 hectáreas de terreno realizadas por un arroyo debajo.

La masía incluye dos alojamientos con 2 cocinas, 7 dormitorios, 3 de ellos independientes, 7 cuartos de baño, 1 baño, 2 salones, 3 terrazas, dependencias que incluyen un lavadero, un dormitorio para convertir, dos sótanos y un taller de madera de 20. m<sup>2</sup> El suministro de agua a la propiedad se realiza de forma independiente gracias a fuentes naturales (certificado de potabilidad).

Calefacción central con caldera de pellets complementada con inserto y chimenea. El doble acristalamiento de madera favorece un buen aislamiento. El terreno se compone de ferries y algunos árboles frutales.

La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



[lucasfox.es/go/mon47399](http://lucasfox.es/go/mon47399)

Vistas a las montañas, Jardín, Techos altos, Suelos hidráulicos, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Balcón

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia

415.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa de 7 dormitorios con 20,000m<sup>2</sup> de jardín en venta en Montpellier

Francia » Montpellier » 34111

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>230m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>20.000m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia