

190.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

# Piso de 1 dormitorio con 15m<sup>2</sup> terraza en venta en Montpellier, Francia

Francia » Montpellier » 34000

**1**      **1**      **48m<sup>2</sup>**    **15m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



**— 4 LOGEMENTS —**

**PROPOSITION d'AMÉNAGEMENT**

**LOGEMENT 1 NIVEAU RDC 2 Pièces**

TABLEAU des SURFACES	
Surface de Couverture	98,23 m <sup>2</sup>
Chambre	16,39 m <sup>2</sup>
Salon/Bureau	4,93 m <sup>2</sup>
Total Surface Habitable	48,23 m <sup>2</sup>
Surface Extérieure	15,25 m <sup>2</sup>
Total Surface Privative	63,48 m <sup>2</sup>

**LÉGENDE GÉNÉRALE**

PP	Porte d'Entrée	CL	Closerie
PA	Porte d'Appartement	LD	Lave Linge
PL	Placard	WC	W.C.
RE	Régulateur de Température	PH	Planche à Couper
BA	Baignoire	TE	Téléphone

Ech. 1/25  
21 Dec 2020

**— 4 LOGEMENTS —**

190 CHEMIN DE MOULARES  
MONTPELLIER

**PROPOSITION d'AMÉNAGEMENT**

**LOGEMENT 1 NIVEAU RDC**

TABLEAU des SURFACES	
Total Surface Habitable	47,22 m <sup>2</sup>
Espace Extérieur	15,25 m <sup>2</sup>
Total Surface Privative	62,47 m <sup>2</sup>

**LÉGENDE GÉNÉRALE**

PP	Porte d'Entrée	CL	Closerie
PA	Porte d'Appartement	LD	Lave Linge
PL	Placard	WC	W.C.
RE	Régulateur de Température	PH	Planche à Couper
BA	Baignoire	TE	Téléphone

Ech. 1/25  
21 Dec 2020

Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia

190.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

## Piso de 1 dormitorio con 15m<sup>2</sup> terraza en venta en Montpellier, Francia

Francia » Montpellier » 34000

1	1	48m <sup>2</sup>	15m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Apartamento T2 con terraza, elegible para el déficit de terreno, a tiro de piedra de la Facultad de Economía y a 50 m del tranvía, en un entorno seguro e íntimo.

Lucas Fox International Properties presenta este encantador apartamento de 48 m<sup>2</sup> con terraza de 15 m<sup>2</sup>, en venta en el distrito Rives du Lez de Montpellier. Su ubicación estratégica, muy cerca de las facultades de economía y administración, lo convierte en una oportunidad ideal para estudiantes y jóvenes profesionales.

El apartamento se beneficia de una distribución funcional y elegante, creando un espacio habitable agradable. La amplia terraza proporciona una importante zona exterior, perfecta para disfrutar de momentos de relax al aire libre.

Esta propiedad también se beneficia de una ventaja notable, a saber, su elegibilidad para el déficit de suelo, ofreciendo así atractivas ventajas fiscales, una muy buena oportunidad para los inversores interesados en maximizar su rentabilidad.

Ubicado en una zona segura y cerca de la jefatura de policía, este apartamento ofrece tranquilidad adicional, reforzando así el carácter íntimo de la residencia. Para aquellos que buscan un equilibrio entre comodidad de vida, ventajas fiscales y seguridad, esta propiedad les convencerá.

No dude en contactar con nosotros para organizar una visita y descubrir todas las características únicas de esta propiedad. Una oportunidad que no debe perder si aspira a una adquisición inmobiliaria juiciosa y bien ubicada.

La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr)

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

[lucasfox.es/go/mon47411](http://lucasfox.es/go/mon47411)

Techos altos,  
Ventanas de doble acristalamiento, Exterior

### Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • 5 Enclous Tissé Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia