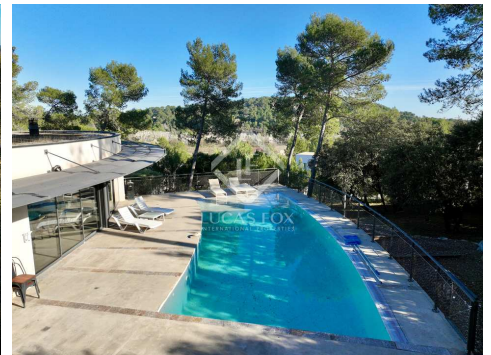
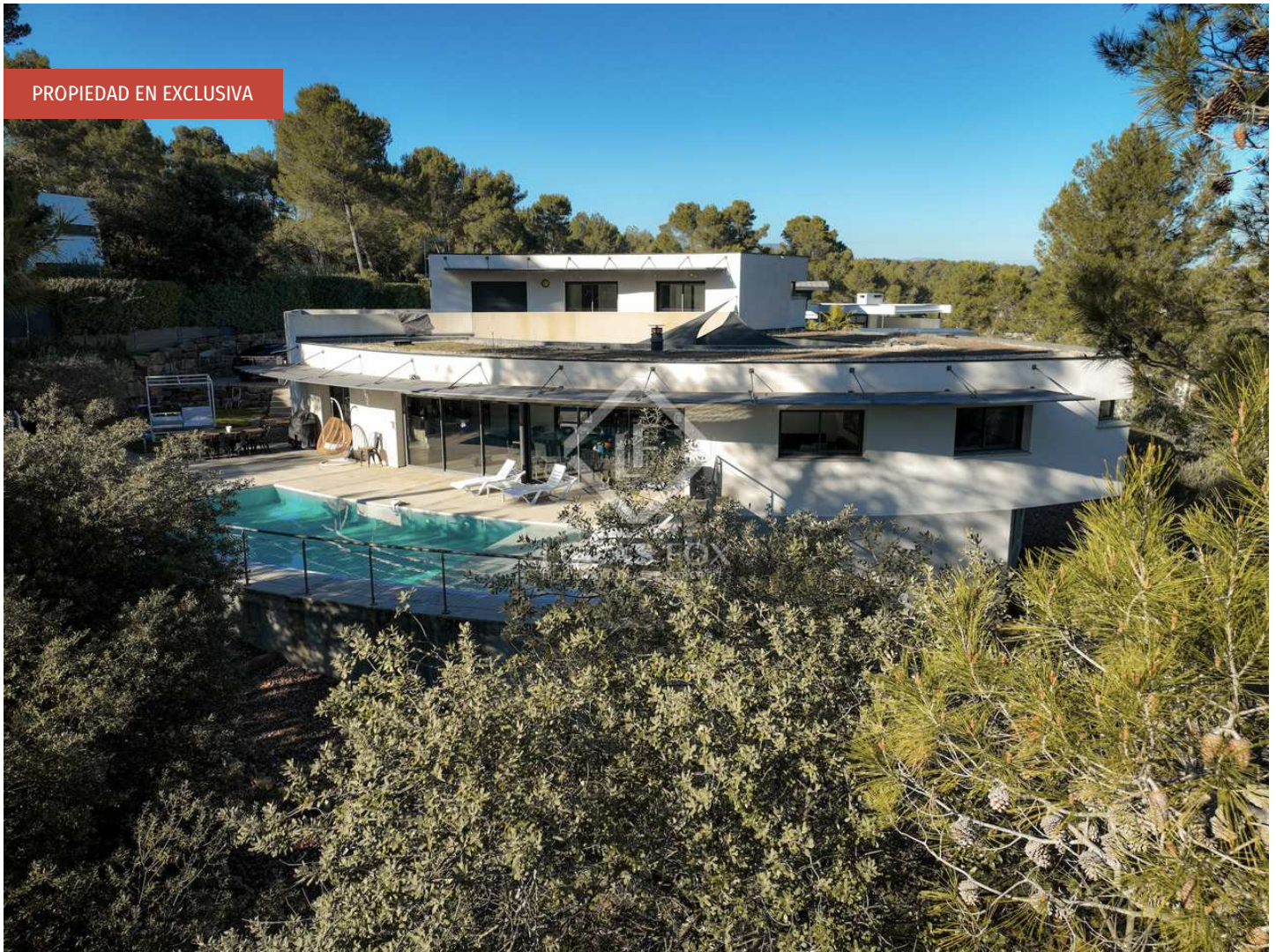


2.650.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Casa / villa en excelentes condiciones de 8 dormitorios con 2,370m² de jardín en venta en Montpellier

Francia » Montpellier » 34980

8	5	414m²	2.800m²	244m²	2.370m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia

2.650.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Casa / villa en excelentes condiciones de 8 dormitorios con 2,370m² de jardín en venta en Montpellier

Francia » Montpellier » 34980

8	5	414m²	2.800m²	244m²	2.370m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

DESCRIPCIÓN

Coexclusividad en el Domaine des Vautes en Saint-Gély-du-Fesc, notable propiedad contemporánea de más de 400 m² en su jardín paisajístico de 3.000 m²

Coexclusividad de Lucas Fox International Properties, en este entorno privilegiado del Domaine des Vautes, ubicado a 5 minutos al norte de Montpellier, notable propiedad contemporánea con vistas dominantes. Al final de un callejón sin salida y en una parcela adosada y ajardinada de 2.800 m², disfrute de esta encantadora casa de más de 400 m² en tres niveles.

En planta baja: amplia galería de entrada, salón de 85 m² con comedor, salón y cocina abierta, lavadero/despensa, home cinema, segundo salón o sala de juegos, suite principal con vestidor y baño con ducha y bañera. También hay un dormitorio de invitados con baño con ducha y WC. Todas las habitaciones dan a la terraza principal de 150 m² con piscina, pero también al patio de 46 m² con piscina climatizada y jacuzzi.

En el 1er piso: tres dormitorios con espacio de almacenamiento comparten dos baños con WC. Una terraza de más de 50 m² ofrece una magnífica vista despejada de la vegetación y el entorno.

En el nivel del jardín: un apartamento independiente de 73 m² con salón-cocina, tres dormitorios con trastero, baño y WC separado. También hay una oficina contigua disponible.

En el sótano: amplio garaje doble (ideal para 4x4 y deportivo), varios espacios de almacenamiento y 125m² de posible bodega.

Una marquesina de 53 m² completa el garaje con capacidad para tres o cuatro vehículos adicionales además de otro aparcamiento exterior. Terminal de carga eléctrica.

Propiedad contemporánea, luminosa y modular. La planta baja es ideal para parejas a diario, la planta alta es perfecta para niños o invitados y la dependencia para ejercer una profesión o alojar al personal.

Archivo a pedido.



lucasfox.es/go/mon48066

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina climatizada, Jardín, Garaje, Techos altos, Luz natural, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Calefacción

Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia

2.650.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Casa / villa en excelentes condiciones de 8 dormitorios con 2,370m² de jardín en venta en Montpellier

Francia » Montpellier » 34980

8	5	414m²	2.800m²	244m²	2.370m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Géorisks: www.georisks.gouv.fr



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia