

450.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Casa / villa de 3 dormitorios con 42m² terraza en venta en Montpellier, Francia

Francia » Montpellier » 34570

3	2	131m²	813m²	42m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia

450.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Casa / villa de 3 dormitorios con 42m² terraza en venta en Montpellier, Francia

Francia » Montpellier » 34570

3	2	131m²	813m²	42m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

DESCRIPCIÓN

Exclusiva de Lucas Fox International Properties, encantadora casa en las alturas de Pignan, pintoresco pueblo cerca de Montpellier (Francia)

Ubicada en la cotizada zona de Cotes y construida a mediados de la década de 1980, la propiedad es ideal para una familia que busca un refugio familiar. Cabe destacar que se encuentra perfectamente mantenido y en excelentes condiciones. Casa independiente principalmente de una sola planta, con una superficie aproximada de 130 m² distribuidos en tres dormitorios (el cuarto posible en planta baja) y dos baños. Una gran terraza cubierta orientada principalmente al sur, perfecciona este conjunto de casi 80m² (barbacoa, comedor exterior, jardín de invierno, etc.).

En la planta baja tenemos un gran salón que destaca especialmente por su chimenea central y su auténtica carpintería en madera. Una cocina abierta al comedor; lavadero y baño de visitas.

Arriba, frente a la escalera de madera maciza, magnífico solárium orientado al sur que ofrece una vista despejada del pueblo. Tres dormitorios comparten un baño muy espacioso y una cabina de ducha.

Características adicionales: caldera de gas acompañada de aire acondicionado en salón y planta alta además de descalcificador de agua. El terreno tiene dos entradas y puede ser piscina. Garaje doble y plazas de aparcamiento exteriores.

Para obtener más información sobre esta propiedad, comuníquese con su agencia Lucas Fox International Properties o con su agente dedicado Sébastien ANGLADE Agente comercial - RSAC n° 813 793 833 Montpellier.

La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Géorisks: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.es/go/mon48122

Terraza, Jardín, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Cocina abierta, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado, A renovar

Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia

450.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Casa / villa de 3 dormitorios con 42m² terraza en venta en Montpellier, Francia

Francia » Montpellier » 34570

3	2	131m²	813m²	42m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia