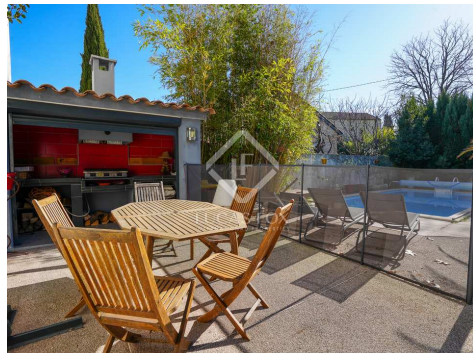


985.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa de 4 dormitorios en venta en Montpellier, Francia

Francia » Montpellier » 34000

4 3 272m² 380m²
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia

985.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa de 4 dormitorios en venta en Montpellier, Francia

Francia » Montpellier » 34000

4 Dormitorios **3** Baños **272m²** Plano **380m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Entre el parque Montcalm y la Halle Tropisme de Montpellier, encantadora casa de pueblo de 275 m² con piscina y plazas de aparcamiento.

Lucas Fox International Properties, en el centro de Montpellier, a 15 minutos a pie de la Place de la Comédie, cerca del Parc Montcalm, Arceaux y l'Écusson, una elegante casa construida en los años 40.

La propiedad tiene una superficie de 272 m², distribuidos en dos niveles, todo ello en una parcela de 380 m² habilitada con zona de barbacoa de obra, piscina de 7 m x 3,8 m y varios espacios íntimos al aire libre.

Los salones se encuentran en la planta superior, que se compone de la siguiente manera: vestíbulo, salón doble de 55 m², cocina, dos dormitorios, un baño con ducha y WC separado.

Al mismo nivel que el jardín, la casa dispone de otros dos dormitorios, dos baños, una sala de juegos de más de 55 m², una cocina de verano cerrada y dos aseos.

La casa y sus hermosos volúmenes, sus grandes ventanales y su encanto único, se benefician de un entorno tranquilo, seguro y accesible. Se adapta a cualquier tipo de hogar: familiar, función profesional/residencial u oficinas.

Cada nivel tiene una entrada independiente: la del primer piso es solo para peatones, mientras que el nivel del jardín incluye dos espacios de estacionamiento. Posibilidad de alquilar una plaza de garaje adicional segura en el edificio vecino.

Potencial: ático convertible para crear un piso adicional. Ideal para un proyecto inmobiliario de inversión.

A tan sólo 7 minutos de las estaciones de tren, 14 minutos del aeropuerto de Montpellier Méditerranée, 15 minutos de las playas y muy cerca de todos los servicios.

La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Géorisks: www.georisks.gouv.fr



lucasfox.es/go/mon48154

Terraza, Piscina, Jardín, Techos altos, Suelos hidráulicos, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Seguridad, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Calefacción, Barbacoa

Contáctenos sobre esta propiedad

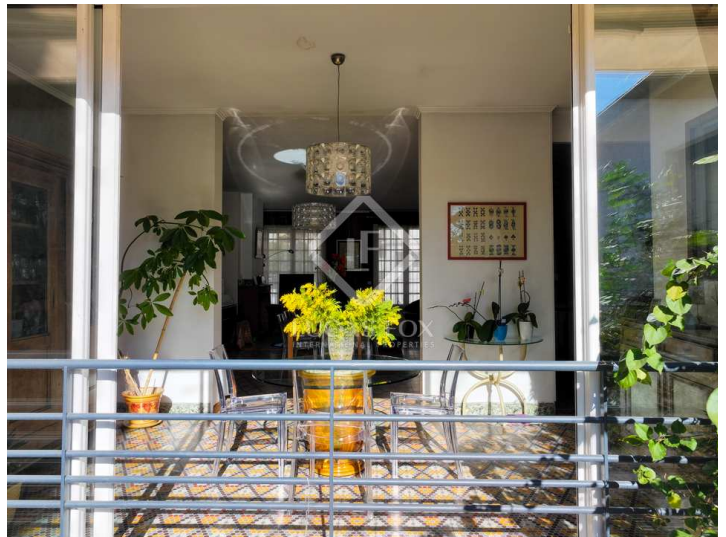
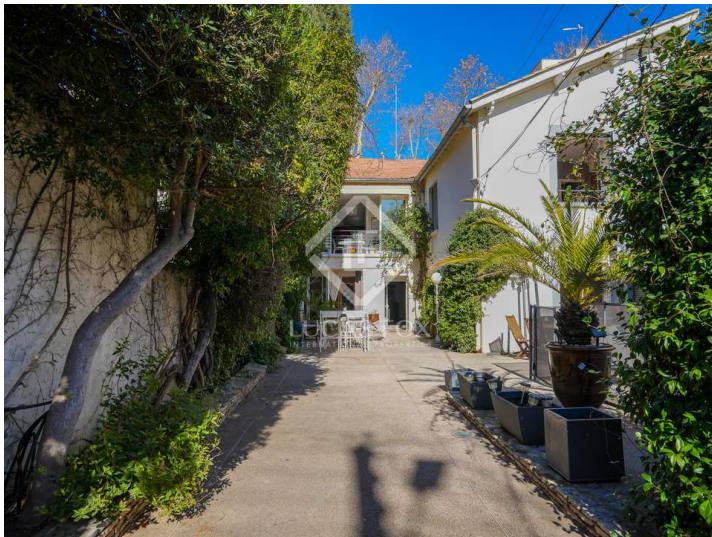
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia

985.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa de 4 dormitorios en venta en Montpellier, Francia

Francia » Montpellier » 34000

4 **3** **272m²** **380m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia