

960.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Casa / villa de 4 dormitorios con 127m² terraza en venta en Montpellier, Francia

Francia » Montpellier » 34470

4	2	130m ²	1.018m ²	127m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia

960.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Casa / villa de 4 dormitorios con 127m² terraza en venta en Montpellier, Francia

Francia » Montpellier » 34470

4	2	130m²	1.018m²	127m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

DESCRIPCIÓN

En el encantador pueblo de Pérols, a dos pasos del mar, encantadora casa de 130 m² con piedras vistas y piscina.

Exclusiva de Lucas Fox International Properties, ubicada en la cotizada zona de Pérols, a un paso del tranvía, cerca del mar y del centro de convenciones Sud de France Arena, esta magnífica casa de 130 m² que consta de 5 habitaciones Está íntegramente adornado con piedras naturales con suntuosos acabados.

Un amante de la piedra puso especial cuidado durante varios años de trabajo para dar este estilo crudo y auténtico, típico de las casas del interior occitano o provenzal.

En un nivel, un gran salón luminoso va acompañado de su cocina independiente y su despensa/despensa. También hay una suite principal con su baño y aseos para invitados. La casa está orientada perfectamente hacia el jardín, su terraza y la piscina.

Arriba, después de subir una escalera con barandillas de hierro forjado, tres dormitorios de tamaños equivalentes comparten un baño y un WC separado.

Características adicionales: bomba de calor, aire acondicionado reversible, un pequeño laberinto hábilmente reconstituido, un garaje, una magnífica barbacoa y una gran piscina rodeada de más de 100 m² de terraza en el centro de la propiedad. Hay muchas plazas de aparcamiento disponibles.

Esta propiedad también es de gran relevancia para el alquiler turístico por su posición estratégica y su encanto absolutamente único en el sector.

Tenga en cuenta también que es posible hacer habitable el garaje situado en la parte trasera de la casa para ahorrar casi 30 m² a un coste menor. También es posible una ampliación en la parte delantera del terreno.

Para obtener más información sobre esta propiedad, comuníquese con su agencia Lucas Fox International Properties o con su agente dedicado Sébastien ANGLADE Agente comercial - RSAC n° 813 793 833 Montpellier.

La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Géorisks: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.es/go/mon48330

Terraza, Piscina, Jardín, Luz natural, Características de época, Aparcamiento, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Renovado, Lavadero, Exterior, Cocina exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Barbacoa, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia

960.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Casa / villa de 4 dormitorios con 127m² terraza en venta en Montpellier, Francia

Francia » Montpellier » 34470

4	2	130m²	1.018m²	127m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia