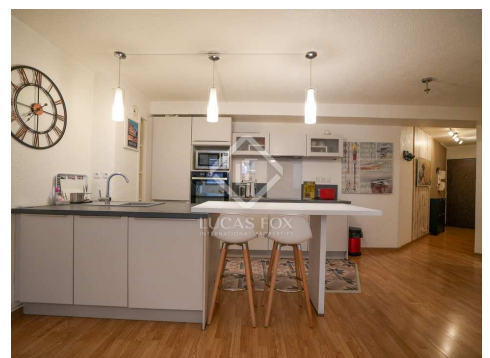
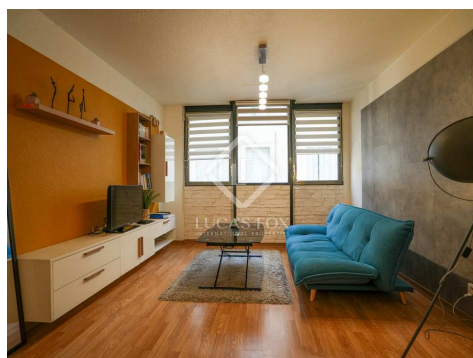
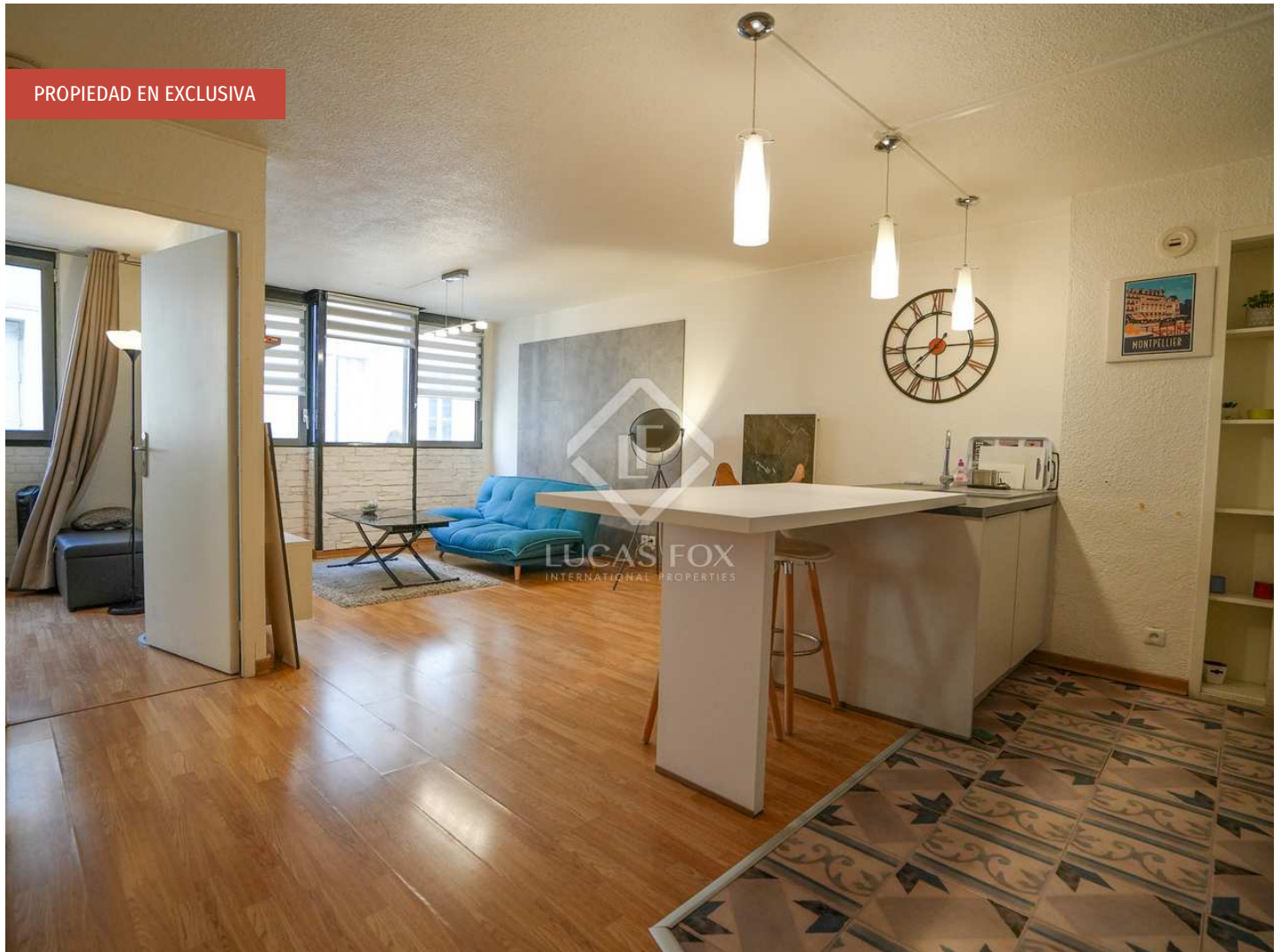


220.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

## Piso en excelentes condiciones de 1 dormitorio en venta en Montpellier, Francia

Francia » Montpellier » 34000

**1**      **1**      **52m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia

220.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

## Piso en excelentes condiciones de 1 dormitorio en venta en Montpellier, Francia

Francia » Montpellier » 34000

**1**                    **1**                    **52m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano

### DESCRIPCIÓN

## En una residencia reciente con ascensor, apartamento de 2 habitaciones ideal para un pied-à-terre o una inversión, a dos pasos de la Place de la Comédie en Montpellier

Exclusivo de Lucas Fox International Properties, a tiro de piedra de la Comédie, en una residencia reciente y segura con ascensor.

En el 2do piso, departamento compuesto de dos ambientes para un área de 52 m<sup>2</sup>. Ideal para alquilar de temporada con un dormitorio, un baño y salón con cocina equipada de 29 m<sup>2</sup>.

El inmueble está situado en el Boulevard Victor Hugo, distrito de La Comédie, frente al acceso al parking del mismo nombre, muy cerca de todas las paradas de tranvía T1, T2, T3, T4 y T5.

¡El apartamento generó una rentabilidad de 20.400 €/año en 2023! Copropiedad de 37 solares en edificio del año 1986. Impuesto sobre bienes inmuebles de 1.200 €/año y gastos de copropiedad de 100 €/mes. La propiedad se vende amueblada, sin obras previstas en la copropiedad.

La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



[lucasfox.es/go/mon48367](https://lucasfox.es/go/mon48367)

Luz natural, Vista a la ciudad,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Renovado, Licencia Turística,  
Cocina equipada, Calefacción

### Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • 5 Enclos Tissé Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia



220.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

## Piso en excelentes condiciones de 1 dormitorio en venta en Montpellier, Francia

Francia » Montpellier » 34000

**1**      **1**      **52m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia