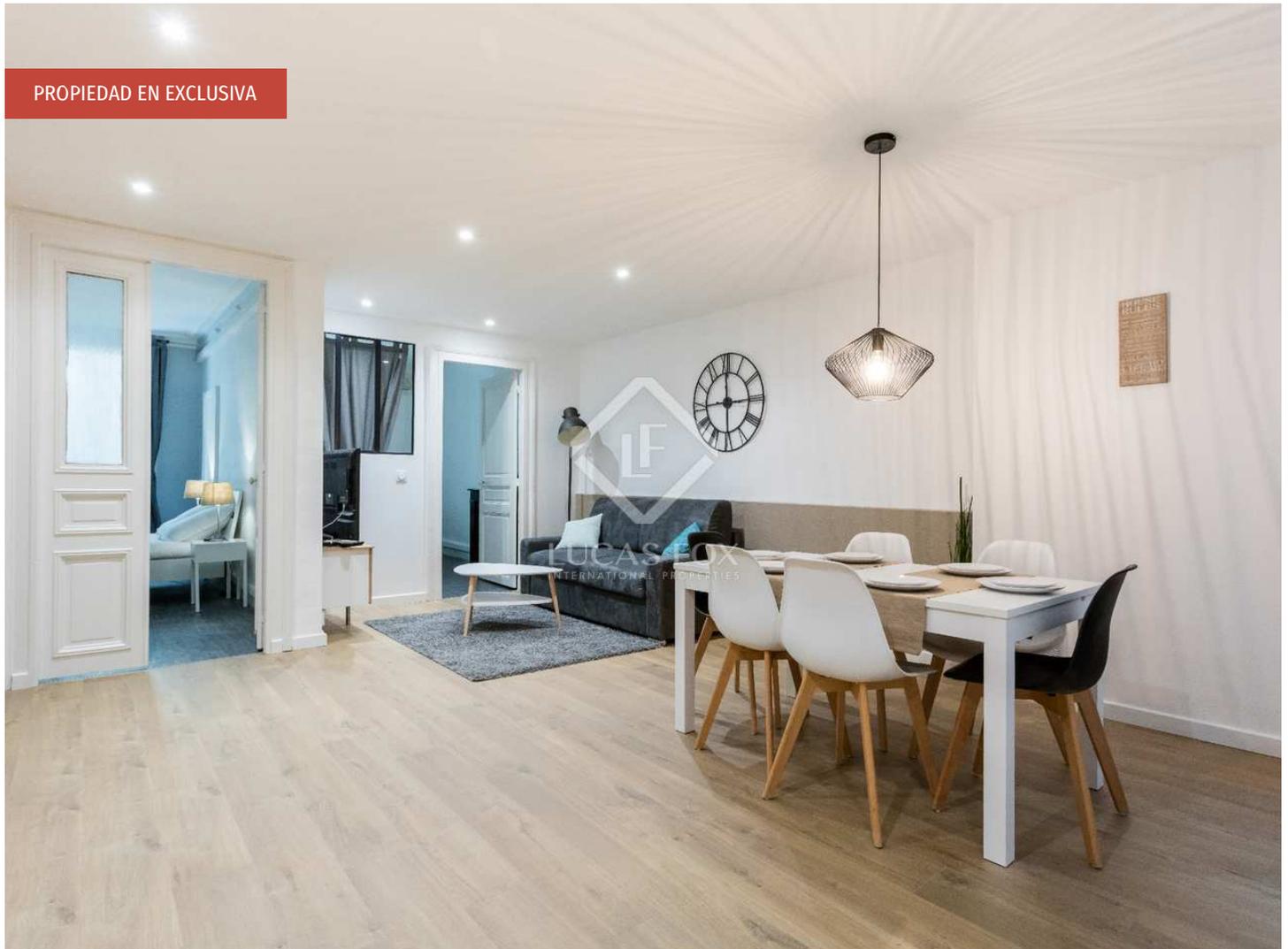


425.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

Piso de 4 dormitorios en venta en Montpellier, Francia

Francia » Montpellier » 34000

4 2 120m²
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia

425.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

Piso de 4 dormitorios en venta en Montpellier, Francia

Francia » Montpellier » 34000

4 **2** **120m²**
Dormitorios Baños Plano

DESCRIPCIÓN

Para inversores o profesionales liberales, piso cruzado de 120 m² actualmente dividido en dos viviendas de 60 m² cada una, junto a la estación St-Roch.

Exclusivo de Lucas Fox International Properties, entre la Place de la Comédie y la estación de tren Saint-Roch en Montpellier, apartamento con aire acondicionado, inicialmente de 120 m², ubicado en el primer piso de un edificio haussmaniano, que se ha dividido en dos unidades de alquiler de idénticos volúmenes. .

Cada uno tiene dos dormitorios con baño, salón con cocina equipada y bien equipada. La propiedad se cruza con el lado norte del primer apartamento que da a un tragaluz y el otro lado sur, más luminoso, que da a la estación.

Información adicional: las cuatro habitaciones están alquiladas (salida del inquilino negociada) y es posible adquirir este piso libre de cualquier ocupación para reorganizarlo en oficinas. Bodega en el sótano. Edificio en buen estado, no requiere obra. Destino mixto y apartamento divisible en dos (dos lotes en condominio).

Para obtener más información sobre esta propiedad, comuníquese con su agencia Lucas Fox International Properties o con su agente dedicado Sébastien ANGLADE Agente comercial - RSAC n° 813 793 833 Montpellier.

La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Géorisks: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.es/go/mon48490

Techos altos, Propiedad de época,
Características de época, Vista a la ciudad,
Ventanas de doble acristalamiento,
Renovado, Cocina equipada, Cocina abierta,
Chimenea, Calefacción, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissé Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia

425.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

Piso de 4 dormitorios en venta en Montpellier, Francia

Francia » Montpellier » 34000

4 **2** **120m²**
Dormitorios Baños Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia