

1.560.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Montpellier

Francia » Montpellier » 30250

5 3 295m² 5.921m²
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

RESERVADO



Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia

1.560.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Montpellier

Francia » Montpellier » 30250

5 **3** **295m²** **5.921m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Entre Quissac y Anduze, propiedad reciente de inspiración provenzal de 295 m² en su parque ajardinado de 5.921 m² con piscina y tres garajes cerrados.

Lucas Fox International Properties presenta una elegante propiedad en Logrian-Florian, cerca de Sommières y Anduze, en un entorno tranquilo, verde y despejado.

Al final de un discreto camino de acceso, se accede a través de un terreno ajardinado de 5.921 m² donde se esconde una propiedad de 295 m² de superficie habitable con una piscina de sal climatizada de 12 mx 6 m y 2 garajes dobles de 97 m². Se puede acceder a un sendero privado directamente desde el jardín y tiene vistas a bosques no edificables, preservando así su privacidad.

Construida en 2007, la villa se caracteriza por una suave mezcla de modernidad en su estructura y adornos estéticos antiguos. En la planta baja encontramos amplios espacios habitables: salón doble de 115 m² con cocina equipada Leicht de alta gama hecha a medida, lavadero, suite principal con bañera, aseo con ducha, vestidor y despacho en entreplanta. También encontrará un segundo dormitorio y una segunda cocina de verano.

Arriba, otros dos dormitorios comparten un baño y se benefician de una magnífica terraza tropeziana con vistas al parque.

Hermosas piedras naturales cubren las distintas terrazas que bordean la propiedad. Un invernadero de 27 m², una dependencia de 29 m² con un dormitorio, un baño y una cocina realzan este conjunto único.

Servicios adicionales: aspirador centralizado, suelo con calefacción y refrigeración geotérmica, dos pozos de acceso a agua de 35 m³/hora, descalcificador de agua, sala de jardín, dos juegos infantiles y acceso privado a un sendero de senderismo. No se espera ningún trabajo.

A 5 minutos de Quissac, 24 minutos de Sommières, 40 minutos de Montpellier, Uzès y Nîmes, 50 minutos de las playas, 50 minutos del aeropuerto y de las estaciones de tren, cerca de todos los servicios.

Esta propiedad ha sido objeto de una auditoría notarial completa.



lucasfox.es/go/mon48696

Terraza, Piscina cubierta,
Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Garaje,
Techos altos, Suelos hidráulicos,
Propiedad de época, Luz natural,
Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas,
Vista panorámica,
Ventanas de doble acristalamiento,
Sistema de domótica,
Sistema de aspiración centralizada,
Sistema de alarma, Seguridad,
Salón de belleza, Playa privada, Exterior,
Cocina equipada, Cocina abierta,
Calefacción, Barbacoa, Balcón

Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia

1.560.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Montpellier

Francia » Montpellier » 30250

5 **3** **295m²** **5.921m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio: www.georiques.gouv.fr



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia