

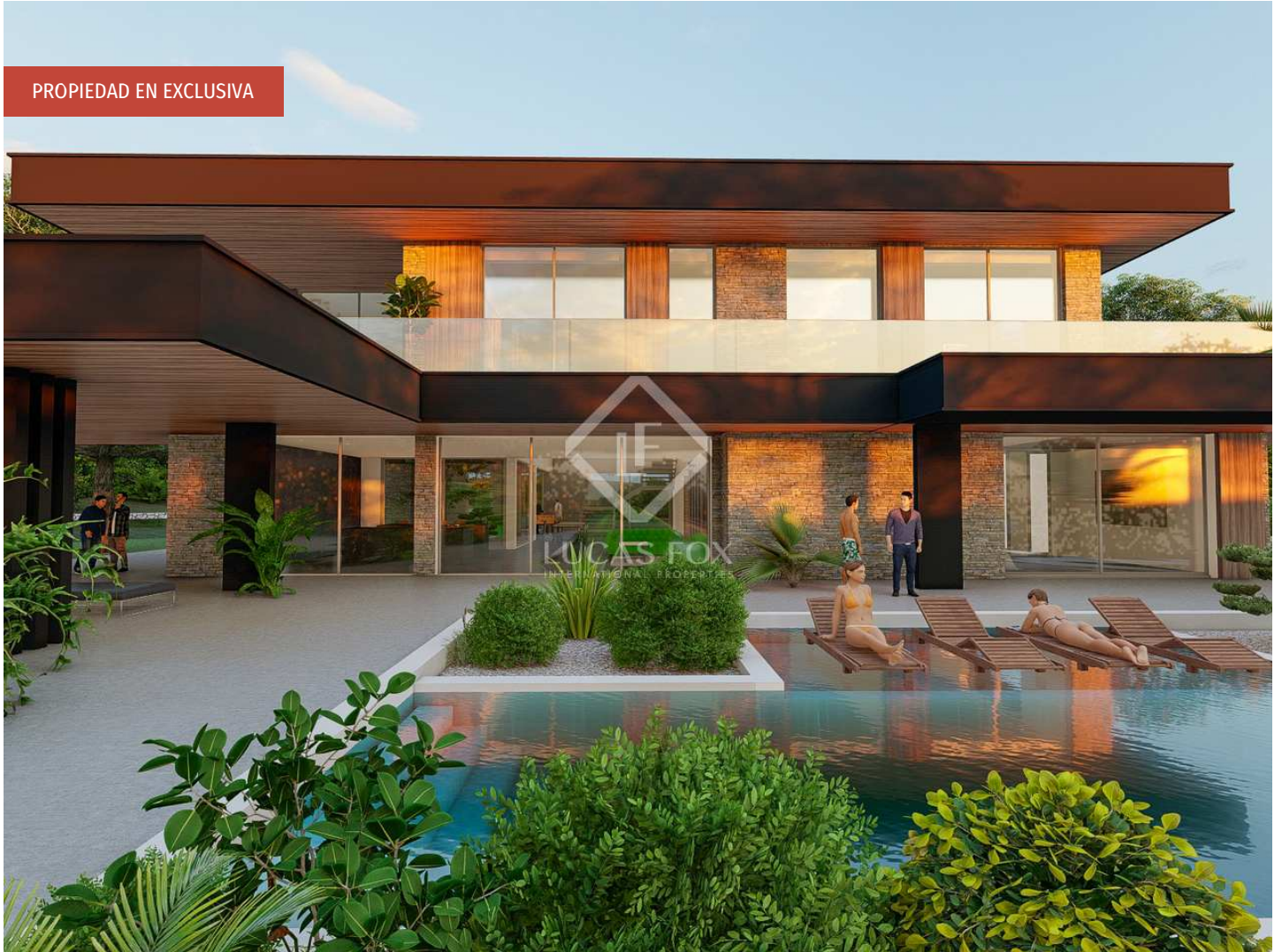
4.600.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Casa / villa de obra nueva de 5 dormitorios en venta en Montpellier, Francia

Francia » Montpellier » 34000

5	5	750m²	10.000m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

PROPIEDAD EN EXCLUSIVA



Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia

4.600.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Casa / villa de obra nueva de 5 dormitorios en venta en Montpellier, Francia

Francia » Montpellier » 34000

5	5	750m²	10.000m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Exclusiva propiedad situada entre Montpellier, Nîmes y Ganges, extraordinaria propiedad nueva de 750 m², en casi 10.000 m² de parque ajardinado y en terrazas.

Exclusivo de Lucas Fox International Properties, al norte de Montpellier, ubicado entre Nîmes, Ganges y Anduze, una propiedad extraordinaria dentro de un patrimonio natural notable.

Actualmente en construcción (cimentaciones y obras estructurales), esta propiedad de 750 m² se encuentra en un parque natural de casi 10.000 m² perfectamente ajardinado y ajardinado, rodeado de muros de piedra natural finamente tallada.

Esta propiedad se compone de amplios espacios, incluyendo en la planta baja: una entrada de doble altura y un gran salón de más de 200 m², cocina Lago de 40 m² con islas, cuarto de lavado, sala, comedor y una sala de televisión/biblioteca. También hay una suite con baño, un despacho, varios espacios de almacenamiento, una suite principal (72 m²) con baño y vestidor doble. Todas las habitaciones dan a más de 200 m² de terrazas cubiertas y al aire libre, al jardín y a la zona de la piscina.

En la planta superior podrá disfrutar de tres suites adicionales con terrazas, con vistas panorámicas. El complejo también dispone de una pista de squash (u otra según sus preferencias) situada en una de las alas de la villa.

En la planta inferior, nada menos que 500 m² se convierten en espacios para actividades de ocio: 200 m² están dedicados al relax con piscina, hammam, jardín de invierno, polideportivo TechnoGym, bodega, salón y sala de juegos. Para los juguetes de los niños mayores, aproveche un auténtico garaje para 5 a 7 coches.

Algunas características técnicas: suelo radiante/refrigerante geotérmico, aire acondicionado por conductos, carpintería monobloque y bolsillo blindada, resistencia sísmica, losas cerámicas de 150 x 150, guardaespaldas de cristal, etc.

La escollera y los movimientos de tierra hacen de esta propiedad un espacio habitable principalmente en un nivel, por dentro y por fuera, con una vista panorámica y dominante.

Obtenga el expediente completo y más información de su agente exclusivo, Alexandre VOLANTE (Agente Comercial - RSAC n° 819 481 086 Montpellier).



lucasfox.es/go/mon48698

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina cubierta, Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Pista de tenis, Jacuzzi, Gimnasio, Garaje, Techos altos, Luz natural, Edificio modernista, Aparcamiento, Zona chill-out, Vista panorámica, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Sistema de aspiración centralizada, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Obra nueva, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Cocina abierta, Cine en casa, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas

Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissie Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia

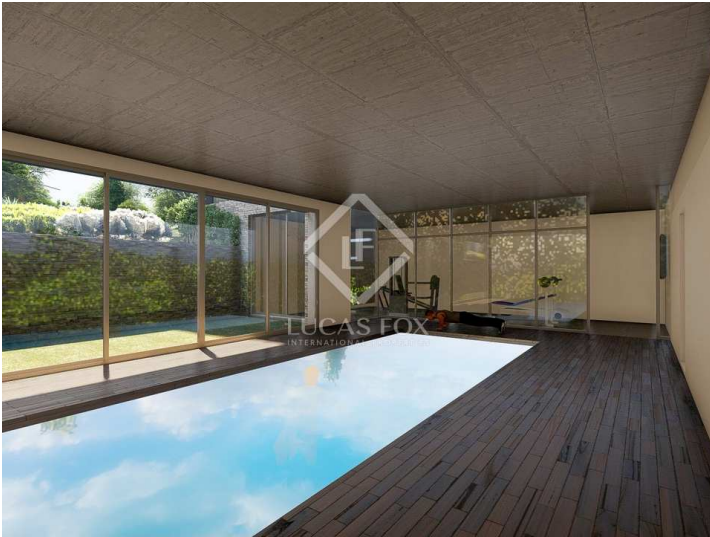
4.600.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Casa / villa de obra nueva de 5 dormitorios en venta en Montpellier, Francia

Francia » Montpellier » 34000

5	5	750m²	10.000m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web www.georiques.gouv.fr



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia