

2.300.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa de 18 dormitorios en venta en Montpellier, Francia

Francia » Montpellier » 34170

18 Dormitorios **8** Baños **630m²** Plano **9.200m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia

2.300.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa de 18 dormitorios en venta en Montpellier, Francia

Francia » Montpellier » 34170

18 Dormitorios **8** Baños **630m²** Plano **9.200m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Finca de 630 m² con un terreno de casi una hectárea, que alberga una casa rural y una actividad de acogida cerca del Domaine de Verchant.

Lucas Fox International Properties, en la localidad de Castelnaud-le-Lez, contiguo al prestigioso Domaine de Verchant, encantadora residencia de 630 m² con piscina, en un parque arbolado de más de 9.000 m² bordeado de viñedos y con vistas al Pic Saint Loup.

La casa principal consta de 6 casas rurales y un apartamento:

- Tres casas rurales de una sola planta con un total de 260 m², cada una con al menos dos dormitorios
- Dos casas rurales en el primer piso con uno y tres dormitorios respectivamente en 182 m²
- Un apartamento compartido en el segundo piso de 140 m² con cuatro habitaciones.

También hay una casa rural independiente de 46 m² con dos dormitorios.

La propiedad alberga una actividad de alojamiento y recepción. El jardín consta de una cabaña cubierta de aproximadamente 100 m², una tienda decorada de más de 60 m², una zona de barbacoa, dos mostradores, una magnífica cenador de madera, una cocina de catering y una zona de relajación. Disfrute también alrededor de la piscina, un segundo cenador de flores, una terraza en la casa de la piscina y varios baños para invitados.

25 plazas de aparcamiento completan este conjunto.

La actividad de la finca es familiar y ofrece catas de vino, reuniones profesionales, comidas de empresa, pequeñas bodas, afterworks, fiestas en el jardín, cumpleaños, pequeños conciertos, etc.

Toda la propiedad está casi llena para 2024 y se están iniciando reservas para 2025. La clientela es muy fiel y en gran medida internacional.

Obtenga el expediente completo y más información de su agente exclusivo, Sébastien ANGLADE Agente Comercial - RSAC nº 813 793 833 Montpellier.



lucasfox.es/go/mon48828

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Gimnasio, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Terraza comunitaria, Aparcamiento, Zona chill-out, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Renovado, Pozo, Parque infantil, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cocina exterior, Cocina equipada, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia

2.300.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa de 18 dormitorios en venta en Montpellier, Francia

Francia » Montpellier » 34170

18 **8** **630m²** **9.200m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Géorisks: www.georisks.gouv.fr.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia