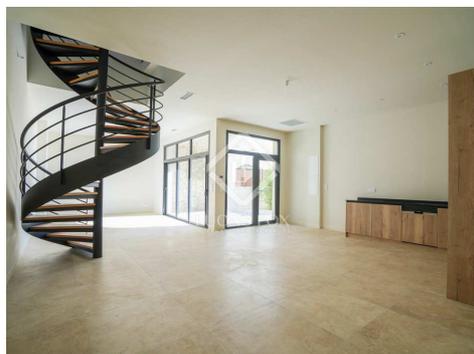


499.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa de 4 dormitorios con 90m² de jardín en venta en Montpellier, Francia

Francia » Montpellier » 30250

4	3	154m²	243m²	90m²	90m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia

499.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa de 4 dormitorios con 90m² de jardín en venta en Montpellier, Francia

Francia » Montpellier » 30250

4	3	154m²	243m²	90m²	90m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

DESCRIPCIÓN

Entre Montpellier y Nîmes, antigua bodega reformada de 155 m² con terraza, piscina y garaje.

Lucas Fox International Properties, en el corazón de un pueblo popular cerca de Sommières, entre Montpellier y Nîmes, en Vaunage, una auténtica casa de pueblo dentro de un patrimonio cultural notable.

Esta propiedad de 155m² en una parcela de 243m² está enclavada en una antigua bodega del siglo XIX reformada a finales de 2023.

Grandes espacios componen esta propiedad, que incluye en una sola planta: un patio, una sala de estar de 55 m², una cocina americana a medida, un dormitorio con baño con ducha y WC.

En la planta superior, otra suite luminosa que da a un patio, dos dormitorios, un baño y un aseo.

En el exterior, piscina romana con filtración autónoma, terraza de travertino de 90m² y jardín arbolado. Garaje cerrado para un vehículo y dos plazas de aparcamiento en patio exterior.

Algunas características técnicas: Aire acondicionado por conductos Airzone, portón automatizado, videoteléfono, losa de travertino interior y exterior de 80X80, conectado a fibra, puerta magnética, persianas enrollables automáticas, altura de techo de 6 metros en parte y 3 metros en todos los interiores, ventanas de aluminio, dinámicas. tanque termo...

Propiedad elegible para honorarios notariales reducidos.

La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Géorisks: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.es/go/mon48955

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje,
Techos altos, Propiedad de época,
Luz natural, Características de época,
Aparcamiento, Zona chill-out,
Vista a la ciudad,
Ventanas de doble acristalamiento,
Sistema de domótica, Sistema de alarma,
Seguridad, Renovado, Obra nueva, Interior,
Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta,
Calefacción, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissie Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia

499.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa de 4 dormitorios con 90m² de jardín en venta en Montpellier, Francia

Francia » Montpellier » 30250

4	3	154m²	243m²	90m²	90m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia