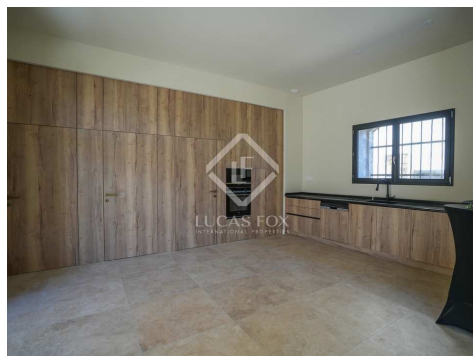


499.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa de 4 dormitorios con 90m² de jardín en venta en Montpellier, Francia

Francia » Montpellier » 30250

4	3	196m²	262m²	90m²	90m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia

499.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa de 4 dormitorios con 90m² de jardín en venta en Montpellier, Francia

Francia » Montpellier » 30250

4	3	196m²	262m²	90m²	90m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

DESCRIPCIÓN

Preciosa bodega renovada, en el corazón de un pueblo popular cerca de Sommières, auténtico encanto realizado con servicios solicitados.

Lucas Fox International Properties, en el corazón de un pueblo popular cerca de Sommières, entre Montpellier y Nîmes, en Vaunage, auténtica casa de pueblo dentro de un patrimonio cultural notable.

Esta propiedad de 196 m² de superficie habitable en una parcela de 262 m² está ubicada en una antigua bodega del siglo XIX, recientemente renovada.

Esta propiedad consta de amplios espacios con en la planta baja un patio, un salón de 53 m², una cocina americana independiente hecha a medida, un gran lavadero, un dormitorio con baño con ducha y WC.

En la primera planta se encuentra un salón-biblioteca, una suite con baño con ducha, dos dormitorios, un baño y un aseo.

En el exterior, disfrute de una piscina romana de 4 mx 2 m con filtración autónoma, una terraza de travertino de 90 m² y un jardín arbolado. Dos plazas de aparcamiento exteriores

Algunas características técnicas: Aire acondicionado por conductos Airzone, portón automatizado, videoteléfono, interior y exterior de losa de travertino 80, ventanas de aluminio, termotanque dinámico...

Propiedad elegible para honorarios notariales reducidos.

La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Géorisks: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.es/go/mon48956

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje,
Techos altos, Luz natural, Aparcamiento,
Zona chill-out,
Ventanas de doble acristalamiento,
Sistema de domótica, Sistema de alarma,
Renovado, Exterior, Cocina equipada,
Cocina abierta, Calefacción,
Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

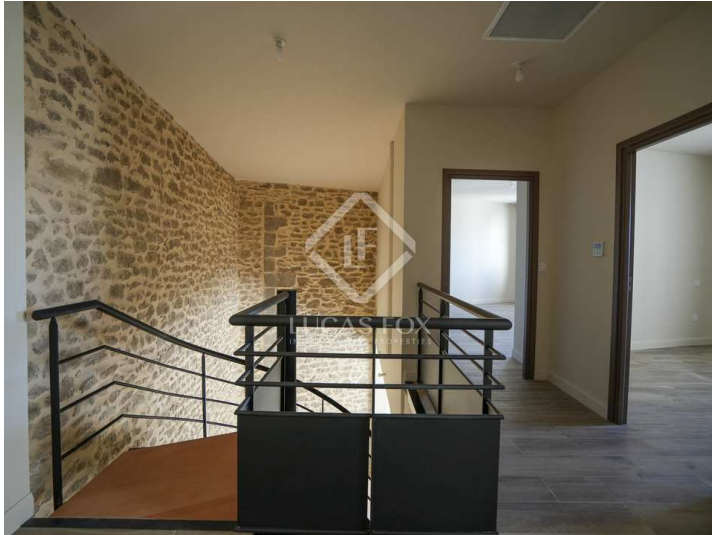
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia

499.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa de 4 dormitorios con 90m² de jardín en venta en Montpellier, Francia

Francia » Montpellier » 30250

4	3	196m²	262m²	90m²	90m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia