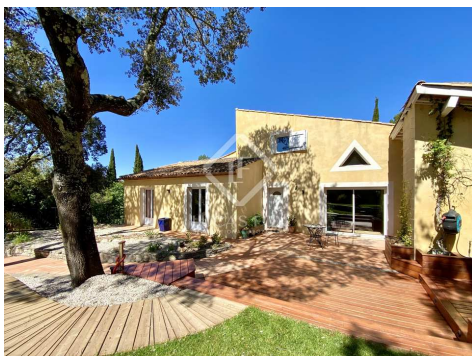


812.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa de 5 dormitorios en venta en Montpellier, Francia

Francia » Montpellier » 34270

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>162m<sup>2</sup></b>	<b>2.507m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia

812.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa de 5 dormitorios en venta en Montpellier, Francia

Francia » Montpellier » 34270

**5** Dormitorios      **2** Baños      **162m<sup>2</sup>** Plano      **2.507m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## A menos de treinta minutos al norte de Montpellier, casa familiar con un terreno de más de 2500 m<sup>2</sup> y una piscina infinita, al borde del bosque.

Propiedades coexclusivas de Lucas Fox International, en el interior de Montpellier y en el auténtico pueblo de Saint-Jean-de-Cuculles, encantadora casa de campo y sus 2500 m<sup>2</sup> de terreno, al borde del bosque.

Propiedad ideal para una familia que busca serenidad, esta luminosa propiedad de 162 m<sup>2</sup> con orientación sureste ofrece cinco dormitorios, incluida una suite principal en el piso de arriba. Un amplio y encantador jardín rodea esta residencia que también cuenta con una piscina infinita, dominando la naturaleza circundante.

La entrada se abre a un gran salón y a su cocina abierta de más de 72 m<sup>2</sup>, de la que se desprende un ambiente cálido, que se distingue por un techo alto con vigas vistas. A lo largo del pasillo, tres dormitorios de 13 m<sup>2</sup> cada uno, dos de los cuales tienen altillo. Comparten un baño y un aseo con WC.

El primer piso está dedicado a los padres, con su suite principal y vestidor equipados con pisos de madera maciza y acompañados de un encantador baño y ducha a ras de suelo. Una oficina, que puede servir como dormitorio adicional, está al lado de la suite principal.

Debajo de la planta baja se encuentra un voluminoso garaje doble de 100 m<sup>2</sup> que se extiende por un sótano que se extiende debajo de la casa. También hay disponibles numerosas plazas de aparcamiento al aire libre con cobertizo.

El jardín y su piscina desbordante, por su parte, han sido ajardinados con mucho mimo y armonizan perfectamente con el entorno.

A nivel de equipamiento disponemos de aire acondicionado en las estancias principales, estufa de leña en el salón y bomba de calor para calefacción.

Obtenga el expediente completo y más información de su agente dedicado, Sébastien ANGLADE, Agente Comercial - RSAC n° 813 793 833 Montpellier.

La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



[lucasfox.es/go/mon49038](http://lucasfox.es/go/mon49038)

Vistas a las montañas, Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Aparcamiento, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Barbacoa, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia

812.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa de 5 dormitorios en venta en Montpellier, Francia

Francia » Montpellier » 34270

**5**      **2**      **162m<sup>2</sup>**      **2.507m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños      Plano      Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia