

1.675.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa de obra nueva de 6 dormitorios con 50m<sup>2</sup> terraza en venta en Montpellier

Francia » Montpellier » 34680

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>326m<sup>2</sup></b>	<b>2.800m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia

1.675.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa de obra nueva de 6 dormitorios con 50m<sup>2</sup> terraza en venta en Montpellier

Francia » Montpellier » 34680

**6** Dormitorios    **4** Baños    **326m<sup>2</sup>** Plano    **2.800m<sup>2</sup>** Tamaño parcela    **50m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

**En el corazón de un encantador pueblo situado a 10 minutos de Montpellier, villa diseñada por un arquitecto de más de 320 m<sup>2</sup> con jardín paisajístico de 2.800 m<sup>2</sup>**

Lucas Fox International Properties, a unos diez minutos de Montpellier, en el corazón del pueblo de Saint-Georges-d'Orques, sublime villa de arquitecto bioclimático actualmente en construcción.

Casa nueva de 326 m<sup>2</sup> situada en un jardín paisajístico de 2.800 m<sup>2</sup> con piscina, casita de piscina y terrazas. La entrada, en el lado oeste, se abre a un gran salón de casi 100 m<sup>2</sup>, con un gran ventanal de 8 metros, con salón, comedor y cocina abierta. Los espacios continúan en la planta baja con terraza, jardín y piscina. También encontramos en el mismo nivel un despacho (o dormitorio), así como una suite principal con vestidor y baño.

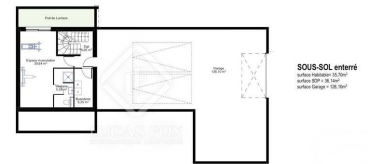
Arriba, 4 amplios dormitorios de 20 m<sup>2</sup> comparten un aseo con ducha y un baño.

Esta propiedad excepcional de diseño bioclimático se beneficiará de exposiciones transversales y de un entorno bucólico. En la planta sótano se encuentra un amplio garaje de 126 m<sup>2</sup>, además de una zona de lavandería y un gimnasio con su baño.

Obtenga el expediente completo y más información de su agente exclusivo, Sébastien ANGLADE Agente Comercial - RSAC n° 813 793 833 Montpellier.

La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.



[lucasfox.es/go/mon49845](http://lucasfox.es/go/mon49845)

Piscina, Jardín, Gimnasio, Garaje,  
Luz natural, Edificio modernista,  
Aparcamiento,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Sistema de domótica, Obra nueva,  
Exterior, Cocina exterior, Cocina equipada,  
Cocina abierta, Calefacción,  
Aire acondicionado,  
Acceso habilitado para sillas de ruedas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia