

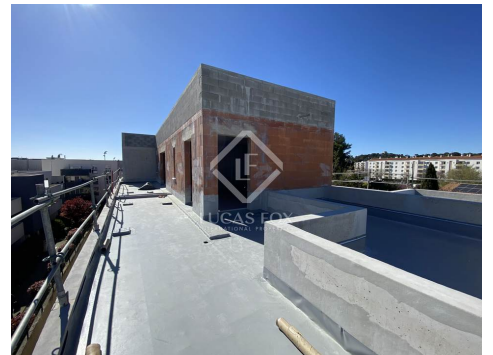
679.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

## Piso en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 88m<sup>2</sup> terraza en venta en Montpellier Region

Francia » Montpellier » Montpellier Region » 34170

|             |          |                         |                        |
|-------------|----------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b>    | <b>2</b> | <b>112m<sup>2</sup></b> | <b>88m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Terraza                |

PROPIEDAD EN EXCLUSIVA



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia

679.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

## Piso en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 88m<sup>2</sup> terraza en venta en Montpellier Region

Francia » Montpellier » Montpellier Region » 34170

**4**                    **2**                    **112m<sup>2</sup>**    **88m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Exclusivo de Castelnau-le-Lez, en una tranquila calle sin salida y cerca de todos los servicios, ático de 112 m<sup>2</sup> en una sola planta con más de 80 m<sup>2</sup> de terraza.**

En exclusiva para Lucas Fox International Properties, a las puertas de Montpellier, en el dinámico pueblo de Castelnau-le-Lez, nuevo ático de más de 110 m<sup>2</sup> situado en una calle sin salida cerca de la Avenue de l'Europe. Escuelas, tranvía y todos los servicios están en las inmediaciones, sin contaminación acústica.

Ocupando toda la planta superior de esta íntima residencia, compuesta por sólo 23 viviendas nuevas, apartamento de doble orientación con su terraza. El acceso por escaleras y ascensor es por supuesto privado.

Dos terrazas de más de 40 m<sup>2</sup> cada una orientadas al sureste, que se extienden a lo largo de toda la longitud del ático, dan servicio a las estancias principales, incluido el salón de 40 m<sup>2</sup>. Cuatro dormitorios, dos de ellos exteriores, comparten dos baños.

Esta propiedad viene con dos garajes individuales cerrados en el sótano, así como un sótano.

Obtenga el expediente completo y más información a través de su agente dedicado, Sébastien ANGLADE Agente Comercial - RSAC n° 813 793 833 Montpellier.

La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.es/go/mon49846](http://lucasfox.es/go/mon49846)

Terraza, Garaje,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Interior, Cocina abierta,  
Calefacción, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

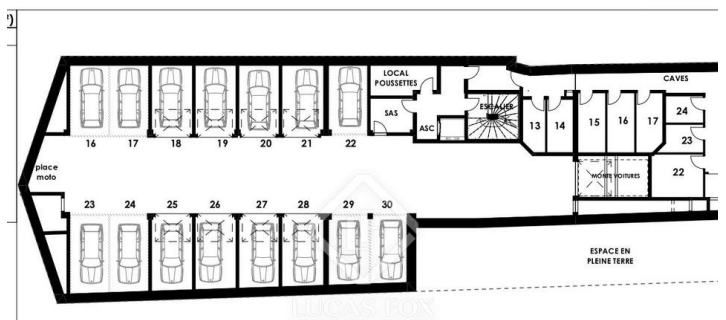
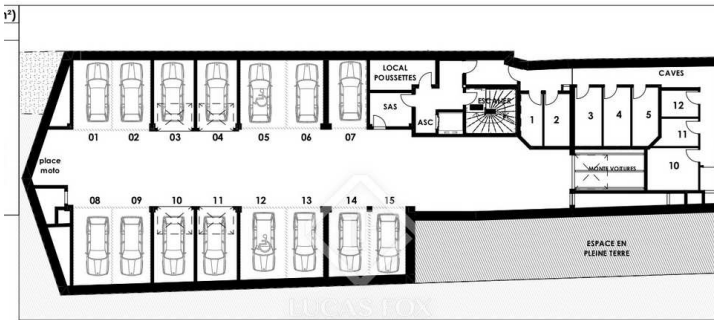
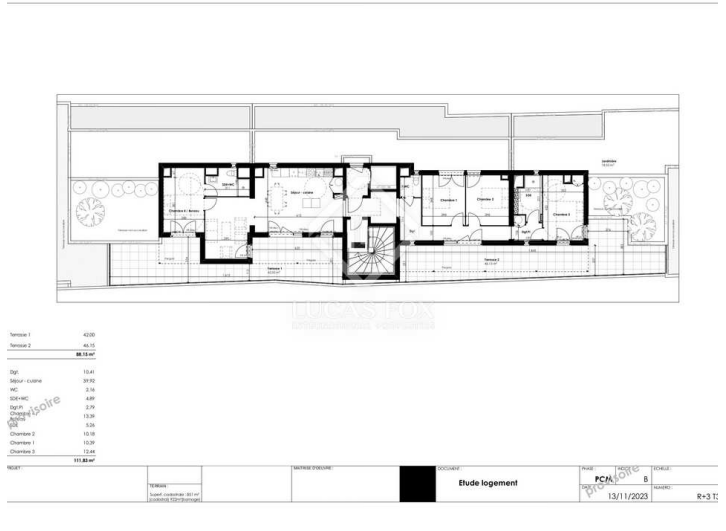
+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia

679.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

# Piso en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 88m<sup>2</sup> terraza en venta en Montpellier Region

Francia » Montpellier » Montpellier Region » 34170

**4** Dormitorios    **2** Baños    **112m<sup>2</sup>** Plano    **88m<sup>2</sup>** Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia